



CITTÀ DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE X - POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE

N. 1359 del 28/04/2026

OGGETTO

Concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana. Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, nomina del R.U.P.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

MATTEO NERI

IL DIRIGENTE SETTORE X – POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.90 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, dal quale discendono gli obiettivi gestionali da assegnare ai Responsabili dei Settori per l'esercizio finanziario 2026;
- il Decreto Sindacale n.32 del 01/12/2023 avente ad oggetto "Conferimento all'Ing. Matteo Neri dell'incarico ad interim di direzione del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli";

Premesso che:

- è intendimento di questa Amministrazione procedere all'affidamento in concessione della gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana, in quanto allo stato attuale non dispone di risorse umane e strumentali per provvedere alla gestione dello stesso in economia;
- si rende necessario indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, per la durata di 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di stipulazione della concessione, rinnovabili per altri 6 (sei) anni su richiesta del concessionario da sottoporre alla valutazione espressa dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione delle indicazioni gestionali impartite al Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile con la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 27 aprile 2026;
- il Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile, dando seguito alla citata deliberazione, ha redatto per la procedura in oggetto l'avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di concessione allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato, che occorre dar corso al procedimento di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente e all'aggiudicazione del servizio oggetto della presente determinazione, rispettivamente:

a) con procedura aperta, senza previa pubblicazione di avviso di preinformazione, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023, tenuto conto che, in relazione alle caratteristiche dell'appalto ed all'ammontare della concessione del servizio da affidare, tale procedura risulta rispondente ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa;

b) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto di:

- poter ritenere titolate alla presentazione della domanda di concessione gli operatori economici di cui all'articolo 65, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici);
- stabilire che i partecipanti alla gara dovranno essere convenzionati con almeno una tra:

1. associazione di promozione sociale o di volontariato presente sul territorio in possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio di attività di animazione culturale/territoriale;
 2. associazione sportiva dilettantistica presente sul territorio in possesso dei requisiti professionali e morali per l'esercizio di attività di animazione culturale/territoriale;
 3. istituzione scolastica presente sul territorio per l'esercizio di attività didattiche e sportive per gli studenti;
 4. comitato/associazione presente sul territorio per la condivisione dell'attività di sorveglianza e manutenzione;
- stabilire che i soggetti interessati alla procedura di gara, saranno obbligati a presentare apposita richiesta nei modi e nei tempi stabiliti dall'Avviso Pubblico allegato alla presente determinazione, che verrà pubblicato nei modi e nei tempi tali da garantire la più ampia pubblicità;
 - individuare l'aggiudicatario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la cui valutazione, su parametri quantitativi (40 punti) e su parametri qualitativi (60 punti), sarà valutata da una commissione nominata all'uopo nel rispetto dei regolamenti comunali vigenti;

Ritenuto:

- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), distinti in punti 60 per l'offerta tecnica sui parametri qualitativi e punti 40 per l'offerta tecnica sui parametri quantitativi;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta ritenuta congrua;
- che, in caso di offerte il cui punteggio complessivo sia uguale, si opterà per quella che comporta un minor onere per l'Amministrazione ed in ogni caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- di approvare il progetto l'avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di concessione allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- dover procedere in merito trattandosi di un servizio che l'Amministrazione Comunale considera di elevato interesse pubblico per la collettività;

Rilevato che:

- il RUP, nell'esercizio delle sue funzioni, è qualificabile come pubblico ufficiale. Le funzioni di RUP non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui all'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 relativamente ai conflitti di interesse, né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, stante l'espresso divieto che la norma contiene in ordine all'assegnazione di tali soggetti agli uffici preposti, tra l'altro, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, anche con funzioni direttive, tenuto conto che le funzioni di RUP sono assegnate ex lege (art. 5, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241) al dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile ovvero assegnate ai dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima (art.15, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023).
- oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare, al RUP competono i compiti specifici per la fase di affidamento, di cui l'art.7 dell'allegato I.2, nonché i compiti specifici per la fase di esecuzione, di cui l'art.7 dell'allegato I.2;
- fermo restando quanto previsto dall'art. 15 e da altre specifiche disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, il RUP vigila sullo svolgimento delle fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di ogni singolo intervento e provvede a creare le condizioni affinché il

processo realizzativo risulti condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta, alla manutenzione programmata, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori e in conformità a qualsiasi altra disposizione di legge in materia;

– l'ufficio del RUP, ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.Lgs. n.36/2023, è obbligatorio e non può essere rifiutato;

Ritenuto inoltre opportuno e necessario delegare all'Ing. Matteo Neri, Dirigente ad interim del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto;

Dato atto che l'Ing. Matteo Neri, è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta nello svolgimento di tale funzione, conformemente all'art. 15 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'allegato I.2 dello stesso;

Attesa la competenza del Dirigente del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ai sensi del quale, in ordine alla seguente determinazione, il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di nominare** l'Ing. Matteo Neri, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, quale Responsabile Unico del progetto (RUP) della procedura di affidamento in oggetto;
3. **di approvare** l'avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione e lo schema di concessione allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **di avviare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e per i motivi indicati nella parte narrativa del presente atto, il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione della gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato

all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana, mediante procedura aperta – senza previa pubblicazione di avviso di preinformazione – ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art.108 del D.Lgs. n.36/2023;

5. **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art.20 del D. Lgs. n.36/2023;

6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente;

7. **di dare atto** che ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, dell'art.16 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art.7 DPR 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO MATTEO NERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MATTEO NERI



CITTÀ DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 1903)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 1359 del 28/04/2026

Oggetto: Concessione per la gestione, in forma gratuita e volontaria, dei servizi di custodia, manutenzione ordinaria e animazione sportiva e culturale delle aree a verde e realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel Parco "Itala Terzano" a Tivoli in Via Empolitana. Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, nomina del R.U.P.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **28/04/2026** al **13/05/2026**.

Tivoli, li 28/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MATTEO NERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
