



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VI - URBANISTICA ED EDILIZIA
URBANISTICA

N. 1859 del 31/07/2023

OGGETTO

Resa esecutività dell'autorizzazione alla permuta con trasferimento di vincoli di uso civico di un'area di demanio civico con altra area di natura patrimoniale del Comune. Art. 3 L. 168 del 20 novembre 2017. Presa d'atto determinazione regionale n. G08009 del 08/06/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
MAIA VINCENZO

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 22 del 13/10/2020, prot. 48221, avente ad oggetto “Conferimento all’Arch. Vincenzo Maia dell’incarico di direzione del Settore VI - Urbanistica, Edilizia, Ambiente del Comune di Tivoli;
- la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”; – il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.; – il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”; – la Legge n. 431 del 08.08.1985 (c.d. “Legge Galasso”);
- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, avente ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni; – la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto “Norme in materia di domini collettivi”;
- il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 17 settembre 2021 avente per oggetto: “Permuta degli usi civici e sistemazione delle terre gravate da usi civici sul territorio di Tivoli: linee di indirizzo operativo”;

Premesso che:

- il Comune di Tivoli con D.D. del Settore VI - Sezione Urbanistica n. 1659 del 08/06/2018 ha affidato l’incarico al perito istruttore Avv. Giuseppina Serago per procedere alla verifica e all’accertamento delle terre di uso civico del proprio comprensorio territoriale, ai sensi dell’art. 3 del Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332 - Regolamento per l’approvazione della L. n. 1766/1927;
- il Settore VI Sezione Urbanistica del Comune di Tivoli, dopo avere esperito le varie fasi procedurali incluso il relativo deposito e pubblicazione degli atti, previsti dalle leggi vigenti, con nota prot. n. 57913/2020 del 04.12.2020 ha trasmesso alla Direzione regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Legislativa e Usi Civici, tutta la documentazione finalizzata alla definitiva approvazione;
- la Regione Lazio ha reso esecutiva, ai sensi degli articoli 15, 29 e 30 del Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, l’istruttoria demaniale prodotta dal perito istruttore, Avv. Giuseppina Serago, e l’ha inviata in pubblicazione con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca – Area Legislativa e Usi Civici n. G10659 del 18.09.2020;
- l’istruttoria ha rilevato la presenza di terreni di demanio collettivo, parte in libera disponibilità del Comune di Tivoli e parte già utilizzati da interventi di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 – Piano di Zona n. 2, Bagni /Albule-, pari ad Ha. 33.17.93, tutti siti nel territorio comunale, e distinti in catasto come riportato nella relativa istruttoria;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 111 del 02/03/2021, denominata: “*USI CIVICI - Comune di Tivoli (RM) - Esecutività della istruttoria demaniale ai sensi degli articoli 15, 29 e 30 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, la Direzione Agricoltura, Promozione Della Filiera E Della Cultura Del Cibo, Caccia E Pesca - Area Legislativa E Usi Civici della Regione Lazio, , ha deliberato testualmente quanto segue:*
 1. “[...] di rendere esecutiva, ai sensi degli artt. 15, 29 e 30 del R.D.26 febbraio 1928, n.332 l’istruttoria

demaniale prodotta dal perito istruttore, Avv. Giuseppina Serago, di cui alla determinazione dirigenziale n. G10659 del 18.09.2020;

FOGLIO	PARTICELLE	SUP. Ha.	PARTICELLE PdZ n. 2	SUP. Ha
50	1 – 377 – 4 – 376 – 6 – 378 – 7 – 379 – 9 – 380 – 11 – 381 – 13 – 382 – 14 – 383 – 16 – 384 – 18 – 385 – 20 – 386 – 21 – 387 – 23 – 24 – 388 – 25 – 389 – 27 – 390 – 29 – 391 – 31 – 392 – 32 – 958 – 393 – 960 – 394 – 36 – 962 – 395 – 965 – 396 – 46 – 397 – 47 – 968 – 49 – 971 – 50	17.53.33	398 – 235 – 236 – 238 – 219 – 220 – 218 – 237 – 221 – 222 – 225 – 223 – 239 – 226 – 224 – 227 – 229 – 228 – 230 – 409 – 408 – 407 – 406 – 405 – 404 – 410 – 374 – 283 – 231 – 977 – 979 – 973 – 233 – 52 – 241 – 243 – 245 – 246 – 281 – 286 – 287 – 288 – 289 – 291 – 292 – 304/p – 305 – 975 – 234 – 373	13.97.52
49	115	0.06.30	-----	
74	114 – 115 – 2324	1.60.78	-----	

2. Di stabilire che il Comune di Tivoli dovrà procedere all'aggiornamento dell'Analisi territoriale e della graficizzazione degli usi civici sulla Carta Tecnica Regionale, in modo da individuare la presenza del vincolo paesaggistico di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e dovrà incaricare un perito demaniale per avviare le successive operazioni di sistemazione delle terre civiche;

L'istruttoria demaniale ha effetti esclusivamente ai fini dell'accertamento definitivo, in via amministrativa, della natura giuridica dei terreni, costituendo pertanto una mera rappresentazione dello stato di fatto in cui versano le aree interessate dal demanio civico;

L'istruttoria demaniale non può costituire in alcun caso uno strumento per risolvere situazioni urbanistiche ed edilizie pregresse;

Compete all'Amministrazione comunale individuare soluzioni finalizzate a risolvere, con le forme prescritte dalla legge, situazioni urbanistiche compromesse, ricostituendo, di concerto con il Ministero per i beni e le attività culturali e secondo i principi delineati dalla legge n. 168 del 2017 il demanio civico eventualmente sottratto;

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione ed ai conseguenti procedimenti di sistemazione delle terre;[...]"

- il Comune di Tivoli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22/07/2022 ha deliberato di **“Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 63 bis della legge n. 108 del 29 luglio 2021, in combinato disposto dell'art. 8 ter della L.R. 1/1986, il trasferimento degli usi civici gravanti sui terreni censiti sul foglio n. 50, come descritti nella relazione di perizia allegata, della estensione di Ha 11.74.68, e, conseguentemente, di trasferire i diritti di uso civico sui terreni attualmente non soggetti ad uso civico, censiti in catasto al foglio n. 44 - meglio descritti nella relazione di perizia allegata, della estensione di Ha 30.00.00”;**

Di richiedere alla Regione Lazio l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico, ai sensi combinato disposto di cui all'art. 12 della L. 1766/1927 e artt. 39 e 41 del R.D. 332/1928. e dell'art. 63 bis della L. 108/2021.

Di dare mandato alla Giunta Comunale ed al Dirigente del Settore per l'adozione di tutti gli adempimenti

successivi e necessari, come di competenza.”

- con nota del 22/07/2022, ns prot 39085, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2022, avente per oggetto “*L.R. 3/01/1986 n. 1 - art. 8 ter – Richiesta trasferimento di gravami di uso civico dalle aree del piano di zona (ex l.167/1962) n. 2 Bagni/Albule ad altri terreni di proprietà comunale siti nella parte alta di Monte Catillo – approvazione relazione di perizia*”, è stata trasmessa alla Regione Lazio – Dir Reg.le Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali al fine di ottenere l’autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 12 della legge L. 1766/1927 e artt. 39 e 41 del R.D. 332/1928 e dell’art. 63 bis della L. 108/2021;

Rilevato che

- la Direzione Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca - Area Legislativa E Usi Civici della Regione Lazio, con determinazione Regionale n. G00920 del 26.01.2023 ha autorizzato il Comune di Tivoli a permutare le aree appartenenti al demanio civico, di seguito individuate:

<i>Località</i>	<i>Comune Censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle</i>	<i>Superficie Ha</i>
Bagni/ Albule	Tivoli	50	52-218-219-220-221-222- 223-224-225-226-227-228- 229-230-231-233-234-237- 238-241-243-245-246-281- 283-286-287-288-289-291- 292-305-306-364-365-373- 374-375-404-405-406-407- 408-409-410-973-975-977- 979	11.74.68
			TOTALE	11.74.68

e di trasferire il vincolo di demanio civico gravante sulle terre di cui alla precedente tabella, su altre aree di natura patrimoniale, di seguito indicate, a seguito del frazionamento effettuato;

<i>Località</i>	<i>Comune Censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle</i>	<i>Superficie Ha</i>
Monte Catillo	Tivoli	44	6	30.00.00
			TOTALE	30.00.00

- nella stessa Determinazione Regionale, la Regione Lazio - Dir Reg.le Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area Usi Civici, Credito e Calamità prescrive: “*[...]di rendere esecutiva, con successiva determinazione, l’autorizzazione alla permuta a seguito, da parte del Comune, dell’avvenuta graficizzazione sulla Carta Tecnica Regionale in scala 1/10.000 dell’area su cui verranno trasferiti i diritti civici ed il vincolo paesaggistico e la redazione o*

l'aggiornamento dell'Analisi Territoriale ai sensi della L.R. n. 1/86. Il Comune sarà pertanto tenuto a comunicare senza indugio l'adempimento di tali condizioni agli Uffici preposti della Regione Lazio e del Ministero della Cultura;”

Dato atto che

- il Comune di Tivoli, con nota protocollo n. 432604 del 19 aprile 2023, ha ottemperato a quanto disposto con determinazione Regionale n. G 00920/23 trasmettendo alla direzione regionale e al Ministero della Cultura la graficizzazione in scala 1/10.000 delle aree soggette a uso civico e l'Analisi del Territorio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22.03.2023, avente per oggetto “*Legge Regionale n. 1/86 “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”*. Approvazione analisi territoriale del comune di Tivoli”;

Considerato che

- occorre prendere atto della determinazione dirigenziale della Regione Lazio n.G08009 del 08/06/2023 al fine di poter procedere alla trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma II al fine di concludere il procedimento amministrativo relativo alla permuta dell'uso civico approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 28_2022;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo statuto Comunale;

Visto l'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile;

DETERMINA

- Di Prendere** atto della determinazione dirigenziale della Regione Lazio n.G08009 del 08/06/2023 che si allega alla presente determinazione, con la quale è stato reso esecutivo il procedimento di permuta, già autorizzato con determina dirigenziale n. G 00920 del 26 gennaio 2023, avente ad oggetto le aree appartenenti al demanio civico del comune di Tivoli, di seguito individuate:

<i>Località</i>	<i>Comune Censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Foglio Particelle</i>	<i>Superficie Ha</i>
Bagni/Albule	Tivoli	50	52-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-233-234-237-238-241-243-245-246-281-283-286-287-288-289-291-292-305-306-364-365-373-374-	11.74.68

			375-404-405-406- 407-408- 409-410-973-975- 977-979	
			TOTALE	11.74.68

ed è stato reso esecutivo il trasferimento del vincolo di demanio civico gravante sulle terre di cui alla precedente tabella, su altre aree di natura patrimoniale, di seguito indicate:

<i>Località</i>	<i>Comune Censuario</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particelle</i>	<i>Superficie Ha</i>
Monte Catillo	Tivoli	44	6	30.00.00
			TOTALE	30.30.30

1. **Di proceder** alla formale trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma II al fine di concludere il procedimento amministrativo relativo alla permuta dell'uso civico riferito alle particelle indicate nella deliberazione di consiglio Comunale n. 28_2022;
2. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore VII – Ufficio Patrimonio, alla Segreteria Generale ed al Settore VI – Sezione Urbanistica per i successivi adempimenti di competenza;
3. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 2) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, e dell'art. 7 del DPR 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO MAIA VINCENZO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MAIA VINCENZO



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 2769)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 1859 del 31/07/2023

Oggetto: Resa esecutività dell'autorizzazione alla permuta con trasferimento di vincoli di uso civico di un'area di demanio civico con altra area di natura patrimoniale del Comune. Art. 3 L. 168 del 20 novembre 2017. Presa d'atto determinazione regionale n. G08009 del 08/06/2023

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **31/07/2023** al **15/08/2023**.

Tivoli, lì 31/07/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MAIA VINCENZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
