



COMUNE DI TIVOLI
CITTÀ METROPOLITANA ROMA CAPITALE

SETTORE VI - SEZIONE URBANISTICA
VIA MUNAZIO PLANCO 1, 00019 – TIVOLI – TEL 0774.453.612
INFO@PEC.COMUNE.TIVOLI.RM.IT

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI - “URBANISTICA ED EDILIZIA”

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29.09.2025 avente ad oggetto “*Progetto di valorizzazione e riqualificazione dell’area dell’ex Polverificio Stacchini. Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell’articolo 4 della Legge Regionale 36/1987. Adozione.*” è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale 36/1987 ss.mm.ii., la variante al Piano Regolatore Generale relativa alle aree site in Tivoli, località *Cesurni*.

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29.09.2025 è stata pubblicata all’Albo Pretorio dal 15.10.2025 al 30.10.2025 (atto n. 4111/2025).

Ai fini della procedura urbanistica relativa alla variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 36/1987, dalla data di pubblicazione del presente Avviso prende avvio la fase di pubblicazione degli atti del Piano Urbanistico in oggetto e di deposito digitale per 30 (trenta) giorni consecutivi, ovvero **fino al 13.12.2025**.

Nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del suddetto termine di deposito, ovvero **entro il 12.01.2026**, chiunque abbia interesse, pubblico o privato, può presentare opposizioni e/o osservazioni al Piano Urbanistico in oggetto.

Tutta la documentazione prevista è consultabile in formato elettronico sul sito web istituzionale Amministrazione Trasparente raggiungibile al seguente link <https://www.comune.tivoli.rm.it/amministrazione-trasparente> nell’apposita sezione “Pianificazione e Governo del Territorio”.

Le osservazioni e/o opposizioni dovranno pervenire indicando nell’oggetto la seguente dicitura: **“Osservazione al Progetto di valorizzazione e riqualificazione dell’area dell’ex Polverificio Stacchini in variante al PRG, ai sensi della L.R. 36/1987 e ss.mm.ii.”**.

Le osservazioni dovranno essere trasmesse:

- mezzo PEC al seguente indirizzo: info@pec.comune.tivoli.rm.it, alla c.a del Settore VI-Sezione “Urbanistica”;
- consegnate all’Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di ricevimento al pubblico.

Si informa infine che ogni osservazione/opposizione non riguardante la suddetta Variante non sarà presa in considerazione da questa Amministrazione.

Tivoli, 13 novembre 2025

Il Dirigente Settore VI
Ing. Matteo Neri