



COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 del 25/03/2025

OGGETTO:	DIRITTI DI ISTRUTTORIA, DIRITTI DI SEGRETERIA, COSTI DI RIPRODUZIONE ATTI, PRESTAZIONI RESE AD ISTANZE PER CONTO DI PRIVATI RELATIVAMENTE AI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE VI – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA. AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DI CUI ALLA D.G.C. N. 43 DEL 11/03/2020.
-----------------	--

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di MARZO alle ore 12:42, in Tivoli, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

INNOCENZI MARCO	Sindaco	Presente
STRAFONDA GIORGIO	Vice - Sindaco	Presente
CECCHETTI DOMENICO	Assessori	Presente
D'IGNAZI SIMONETTA	Assessori	Presente
LAURI CLIZIA	Assessori	Presente
OSIMANI ERIKA	Assessori	Presente
OSIMANI GIANFRANCO	Assessori	Presente
TROPIANO VINCENZO	Assessori	Presente

Partecipa, Il Segretario Generale: Dott. Francesco Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art 10, comma 10 del decreto legge del 18/01/1993, n. 8 convertito, con modificazioni, dalla legge del 19/03/1993, n. 68 recante “*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*” relativo alla istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia edilizia ed urbanistica, a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali;

Viste

- la Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 2012;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 2018;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 2018;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 2018;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 2020;

Viste le modifiche intervenute al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;

Visto il decreto legislativo del 22/11/2016, n. 222 “*Individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA-SCIA2-CILA-CIL), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinare attività e procedimenti, ai sensi dell’art. 5 della legge 7 agosto 2015, n.124*” c.d. “*Riforma Madia*”;

Visto il decreto legge 29 maggio 2024, n. 69 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*”;

Ravvisata l’opportunità di aggiornare ed integrare le tariffe relative all’applicazione dei diritti di segreteria e di istruttoria relativi alle varie tipologie di atti emessi dal Settore VI – Urbanistica ed Edilizia Privata mediante redazione di un testo unico;

Rilevata la necessità di adeguare le nuove tariffe alla nuova normativa urbanistico/edilizia, di cui la legge 24 luglio 2024, n. 105, in relazione anche a nuove tipologie di istanze in tema di urbanistica ed edilizia privata nonché di espletamento e presa visione di atti e servizi resi al pubblico;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 resi dai rispettivi responsabili;

Con voti unanimi legalmente espressi anche agli effetti della immediata eseguibilità

DELIBERA

1. di aggiornare le tariffe relative all’applicazione dei diritti di segreteria, istruttoria ed altri servizi resi al pubblico, in relazione alle varie tipologie di atti emessi dal Settore VI – Urbanistica ed Edilizia Privata per i motivi espressi in narrativa.
2. di determinare nuove tariffe in relazione all’attuale normativa urbanistico/edilizia aggiornata;

3. di determinare come di seguito indicato, gli importi dei diritti di istruttoria e dei diritti di segreteria elencati per capitolo di bilancio (cap. 378/003 e cap. 495/001):

IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA - CAPITOLO 378/003

- **Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) ed Attestazioni per Usi Civici**
ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii., relativi ad ogni singolo foglio catastale

Diritti di Segreteria per richieste fino ai 5 mappali	
Causale di versamento " <i>Cap 378/003 - Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica e/o Attestazione Usi Civici</i> "	€ 55,00
Diritti di Segreteria per richieste oltre i 6 mappali fino ad un massimo di 10 mappali	
Causale di versamento " <i>Cap 378/003 - Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica e/o Attestazione Usi Civici</i> "	€ 75,00
Diritti di Segreteria per richieste oltre i 10 mappali fino ad un massimo di 20 mappali	
Causale di versamento " <i>Cap 378/003 – Diritti di Segreteria per Certificato di Destinazione Urbanistica e/o Attestazione Usi Civici</i> "	€ 130,00
Per procedure d’urgenza (rilascio entro 10 giorni) <u>debitamente motivate e soggette a valutazione discrezionale dell’ufficio di competenza</u> Da sommarsi ai diritti di segreteria	€ 200,00
<u>Oltre 20 mappali e/o un foglio, chiedere un nuovo certificato di destinazione urbanistica</u>	

▪ Deposito frazionamento	
Diritti di Segreteria	
Causale di versamento "Cap 378/003 - Diritti di segreteria per Deposito frazionamento"	€ 55,00

- Presa visione, estrazione e copia atti e progetti nella disponibilità del Settore VI, relativamente a richieste di accesso agli atti (ACCESSO DOCUMENTALE) ai sensi dell'art. 22 della L.241/1990 e ss.mm.ii.**

Diritti di Segreteria per la ricerca	€ 50,00
Causale di versamento "Cap 378/003 - Diritti di segreteria per richiesta di accesso agli atti"	
	€ 15,00
Rilascio copia conforme (modalità cartacea) per ogni singola copia di un singolo atto fino a 5 pagine	
Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	
<i>*l'importo da corrispondere verrà comunicato con l'adozione del provvedimento di accoglimento dell'istanza quando preventivamente, in alternativa contestualmente al rilascio della documentazione.</i>	
Oltre 5 pagine (per ogni pagina di copia conforme aggiuntiva)	€ 2,00
Da sommarsi al costo di € 65,00 (diritti di segreteria + rilascio copia conforme fino a 5 pagine)	
Rilascio copie informali (cartacee e/o da scansionare) fino a 5 pagine	€ 10,00

Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	
Oltre 5 pagine (per ogni pagina di copia informale aggiuntiva)	€ 1,00
Da sommarsi al costo di € 60,00 (diritti di segreteria + rilascio copie informali fino a 5 pagine)	
Spese di missione per il personale per copie non riproducibili con i mezzi a disposizione dell'ente oltre il costo effettivo di riproduzione	a partire da € 25,00*
Da sommarsi ai diritti di segreteria per la ricerca	
<i>*l'importo da corrispondere verrà comunicato con l'adozione del provvedimento di accoglimento dell'istanza quando preventivabile, in alternativa contestualmente al rilascio della documentazione.</i>	
Per procedure d'urgenza (rilascio entro 10 giorni) debitamente motivate e soggette a valutazione discrezionale dell'ufficio di competenza	€ 200,00
Da sommarsi ai diritti di segreteria	

- **Rilascio di permesso di costruire/permesso di costruire in sanatoria**
(diritti per il solo ritiro del permesso, seguono al paragrafo successivo i diritti di istruttoria)

Diritti di Segreteria	
Causale di versamento "Cap 378/003 – Ritiro permesso di costruire"	€ 100,00

- **Rilascio di autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità paesaggistica**
(diritti per il solo ritiro del provvedimento, seguono al paragrafo successivo i diritti di istruttoria)

--	--

Diritti di Segreteria		
Causale di versamento "Cap 378/003 – Ritiro autorizzazione paesaggistica"		
<input type="text"/>		€ 100,00

▪ **Rilascio di nulla-osta idrogeologico in subdelega**

(diritti per il solo ritiro del provvedimento, seguono al paragrafo successivo i diritti di istruttoria)

Diritti di Segreteria		
Causale di versamento "Cap 378/003 – Ritiro nulla-osta idrogeologico"		€ 100,00
<input type="text"/>		

▪ **Istanze per vulture, scissioni e proroghe dei permessi di costruire**

Diritti di Segreteria		
Causale di versamento "Cap 378/003 – Diritti di segreteria per voltura o scissioni o proroga permesso di costruire"		€ 100,00
<input type="text"/>		

IMPORTI DIRITTI DI ISTRUTTORIA – CAPITOLO 495/001

▪ **Istanze per interventi subordinati a Permesso di costruire**

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

(compresi accertamenti di conformità ai sensi dell'art. 36, 36-bis del D.P.R. 380/2001 e permessi di costruire in sanatoria ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003)

Diritti di istruttoria		
Causale di versamento "Cap 495/001 – diritti di istruttoria per Permesso di		
<input type="text"/>		

costruire”	
Fino a 200 mc di volume da autorizzare (di nuova costruzione o ampliamento ivi compresa la ristrutturazione)	€ 200,00
Da 201 mc a 600 mc	€ 300,00
Da 601 mc a 1000 mc	€ 450,00
Oltre i 1000 mc, per ogni volume aggiuntivo entro i 200 mc da sommarsi ai diritti di istruttoria di € 450,00 (fino a 1000 mc)	€ 100,00
Per opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria	€ 500,00

▪ **Istanze per interventi subordinati a Permesso di costruire convenzionato**

Ai sensi dell’art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento "Cap 495/001 – diritti di istruttoria per Permesso di costruire convenzionato”	
Fino a 200 mc di volume da autorizzare (di nuova costruzione o ampliamento ivi compresa la ristrutturazione)	€ 500,00
Da 201 mc a 600 mc	€ 600,00
Da 601 mc a 1000 mc	€ 800,00
Oltre i 1000 mc, per ogni volume aggiuntivo entro i 200 mc da sommarsi ai diritti di istruttoria di € 800,00 (fino a 1000 mc)	€ 100,00

▪ **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)**

Ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

(compresi accertamenti di conformità ai sensi dell’art. 37 e 36-bis del D.P.R. 380/2001)

--	--

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per S.C.I.A.</i> "</p>	<p>€ 200,00</p>
--	-----------------

- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa a Permesso di costruire**
Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per S.C.I.A. alternativa a PdC</i> "</p>	<p>€ 300,00</p>
--	-----------------

- **Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.)**
Ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
 (comprese comunicazioni postume alla realizzazione dei lavori)

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per C.I.L.A.</i> "</p>	<p>€ 150,00</p>
--	-----------------

- **Istanza per il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica in subdelega** *Ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.*
 (compreso l'ottenimento dei pareri archeologico e/o paesaggistico da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio)

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per Autorizzazione paesaggistica</i> "</p>	<p>€ 200,00</p>
--	-----------------

--	--

▪ **Istanza per il rilascio del nulla osta idrogeologico in subdelega**

Ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926.

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per nulla osta idrogeologico</i> "</p>	<p>€ 200,00</p>

▪ **Richiesta di indizione di conferenza di servizi istruttoria**

Ai sensi dell'art. 14, comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per indizione conferenza di servizi istruttoria</i> "</p>	<p>€ 500,00</p>

▪ **Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.)**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Causale di versamento " <i>Cap 495/001 – diritti di istruttoria per Segnalazione Certificata di Agibilità</i> "</p>	
<p><i>Per singoli edifici di nuova costruzione o esistenti</i></p>	<p>€ 500,00</p>
<p><i>Per singole porzioni di costruzione funzionalmente autonome</i></p>	<p>€ 300,00</p>

Per singole unità immobiliari	€ 150,00
-------------------------------	----------

▪ **Richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa per ricongiungimenti familiari o per altre finalità**

Per la verifica dei requisiti fissati dalla L.R. n. 33/1987 e dal Regolamento Regione Lazio n. 2/2000

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento " Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per attestazione di idoneità alloggiativa "	€ 30,00

▪ **Richiesta di rilascio della matricola per l'impianto elevatore/ascensore**

Per la verifica dei requisiti fissati dal D.P.R. n. 162 del 30/04/1999

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento " Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per il rilascio della matricola per l'impianto elevatore/ascensore "	€ 50,00

▪ **Istanze per Piani Urbanistici Attuativi**

Per Piani Urbanistici Attuativi di qualsiasi tipologia (Programmi Integrati di Intervento, Programmi di Recupero Urbano, PRUSST, Piani di Lottizzazione di iniziativa privata, Piani di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.), Piani di Recupero di iniziativa privata)

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento " Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per Piani Urbanistici Attuativi "	€ 500,00

--	--

▪ **Richiesta di svincolo polizza fideiussoria – Contributo di Costruzione**

Diritti di istruttoria	
Causale di versamento " <i>Cap 495/001 - Diritti di istruttoria per svincolo polizza fideiussoria</i> "	€ 100,00

4. di demandare agli uffici competenti l'attuazione della presente delibera;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SINDACO
F.TO MARCO INNOCENZI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

PUBBLICAZIONE

R.P. n. 1165

Della su estesa deliberazione N° **68**, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, li 25/03/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25/03/2025 al 09/04/2025

[] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, li 25/03/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
