



CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Oggetto : Certificato di agibilità del Palazzetto dello Sport "Paolo Tosto" presso la Città dello Sport in Località Arci, Via Empolitana Km. 3,00. Tivoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII LAVORI PUBBLICI

Il Palazzetto dello Sport fa parte di un ampio complesso sportivo denominato Città dello Sport situato in località Arci nel territorio comunale in cui, organizzati attorno ad un grande parcheggio centrale, troviamo un polo natatorio, lo stadio di calcio con pista di atletica "Olindo Galli", un altro campo sportivo, attualmente utilizzato per la pratica del rugby, con proprio spogliatoio, ed il palazzetto, che costituisce il fonte Sud-Est.

All'impianto si accede da Via Empolitana, al Km 3,00, con una carreggiata di accesso ampia che consente la marcia in doppio senso di autovetture, bus nonché mezzi di soccorso.

Il Palazzetto ha un impianto di forma pressoché rettangolare, simmetrico lungo l'asse nordovest-sudest, con ingressi principali posti lungo il lato corto prospiciente la piazza/parcheggio.

Il palazzetto ha una capienza massima di spettatori pari a circa 1.585+ 4 posti per disabili, per tanto non occorre la suddivisione in settori per il pubblico di cui all'art. 7 del D.M. 18/03/1996 del Ministero dell'Interno recante le "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi". Non sono previsti posti in piedi per gli spettatori. La capienza delle tribune è così suddivisa:

Tribuna EST

tribuna fissa: 443 posti

tribuna telescopica: 357 posti complessivi in 2 moduli

Totale: 800 posti

Tribuna OVEST

tribuna fissa: 448 posti

tribuna telescopica: 337 posti complessivi in 2 moduli + 4 disabili

Totale: 785 posti + 4 disabili

Tra lo spazio di attività sportiva e la zona riservata agli spettatori è presente una separazione. I separatori sono posizionati oltre la fascia di rispetto in conformità alle norme di sicurezza UNI EN 13200-3, per un'altezza non inferiore a 110 cm, ad alta visibilità e di tipo trasparente.

L'impianto è provvisto di un idoneo sistema di vie di uscita dimensionato in base alla capienza in funzione della capacità di deflusso: il sistema di vie di uscita dalla zona spettatori è indipendente da quello della zona di attività sportiva.

Sono presenti servizi igienici suddivisi per sesso e per zone spettatori, rispondenti all'art. 10 del D.M. 18/03/1996: le superfici di aerazione naturale sono superiori ad un ottavo delle superfici lorde.

In totale sono presenti n. 2 bagni per uomini e n. 2 bagni per donne, proporzionati in ragione di 1 gabinetto e 2 orinatoi ogni 500 uomini e 2 gabinetti ogni 500 donne, con un rapporto uomini/donne di 1. Sono presenti due locali posto di pronto soccorso ubicati sia sul lato est che sul lato ovest del Palazzetto: entrambi sono facilmente raggiungibili attraverso idonei percorsi di comunicazione interna.

Sono presenti due locali destinati a deposito di attrezzature sportive e materiali vari.

L'impianto è ubicato in maniera da consentire l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso, con possibilità di sfollamento verso aree adiacenti sicure: possiede un'area di servizio annessa tale da garantire una densità di affollamento di 2 persone per mq. Infatti rispetto ai 1.589 spettatori, previsti come capienza massima, risulta un'area di servizio di oltre 810 mq e quindi superiore ai 798 mq richiesti: garantisce la piena rispondenza alle caratteristiche richiamate in merito al numero di uscite ed il loro dimensionamento, ed all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Sono previsti 8 corpi spogliatoi per n. 13 atleti ciascuno, suddivisi sui 2 lati dell'edificio, per una capienza complessiva di n. 104 atleti, comprensivi di portatori di handicap; sono presenti spogliatoi riservati ad arbitri ed ufficiali di campo: agli spogliatoi si accede in maniera indipendente dagli spettatori e trovano collocazione nei locali sottostanti le tribune Ovest ed Est.

L'area di gioco, centrale e baricentrica, di forma rettangolare, ha dimensioni utili, al netto del parapetto perimetrale di recinzione, di metri 19,90 x 37,80 per una altezza libera pari a metri 8,40 sotto-trave.

Il Palasport, pertanto, è conforme per numero e dimensioni ai regolamenti ed alle disposizioni del C.O.N.I., della F.I.P. (Federazione Italiana pallacanestro), della F.I.P.A.V. (Federazione Italiana Pallavolo) e della F.I.S.R. (Federazione Italiana Sport Rotellistici) per quanto riguarda il pattinaggio artistico, l'hockey su pista, l'hockey inline e freestyle, a livello agonistico regionale oltre che compatibile per la pratica delle discipline sportive di scherma, boxe, ginnastica, arti marziali, lotta eccetera.

All'interno del complesso è presente inoltre una centrale termica in apposito locale.

Preso atto dello stato dei luoghi, della documentazione e delle certificazioni relative all'impianto sportivo in oggetto e di seguito elencate:

- il **Progetto esecutivo** del “Progetto per il completamento ed il recupero del Centro Sportivo Comunale in località Arci - Tivoli” , redatto dalla A.T.P. Ing. Dario Bugli (Capogruppo), Arch. Stefania Montagna, Arch. Fabio Bugli, Ing. Giuseppe Capobianco, Ing. Giuseppe Pietropaoli approvato con Determinazione Dirigenziale n. 800 del 10/04/2003;
- il **Parere favorevole CIS CONI** n. 35/2003 del 02/04/2003;
- il **Parere favorevole Commissione Comunale di Vigilanza** in data 20/03/2003;
- la **Perizia Suppletiva e di Variante n. 1** approvata con D.D. n. 439 del 28/02/2006;
- la **Perizia Suppletiva e di Variante n. 2** approvata con D.D. n. 2909 del 29/11/2007;
- il **Certificato di Corretto montaggio** delle tribune telescopiche, rilasciato in data 07/11/2007 dell'Ing. Olindo Mattogno;
- il **Certificato di Collaudo Statico** delle opere in c.a. a firma del Collaudatore Ing. Michele Colistro e depositato al competente Ufficio del Genio Civile con Posizione n. 95626 del 06/07/2005, rilasciato con esito favorevole in data 18/12/2007 ed approvato con D.D. n.74 del 15/01/2008;
- il **Certificato di Collaudo definitivo** relativo alle “Opere di completamento ed il recupero del Centro Sportivo Comunale in località Arci - Tivoli” redatto dall'Ing. Michele Colistro, del 17/12/2012, agli atti prot. n. 3214 del 16/01/2013;

- il **Parere favorevole di conformità** con prescrizioni del Comando Provinciale dei VV.F. di Roma del 17/10/2015 (agli atti prot. 41216);
- il **Progetto esecutivo** del “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli ”, redatto dall'ing. Dario Bugli approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2644 del 19/12/2017;
- il **Certificato di regolare esecuzione**, sottoscritto in data 10/02/2021 dal Direttore dei lavori Arch. Fabio Bugli, dell'Impresa Castelli Romani Costruzioni Srl e vistato dal R.U.P. Arch. Giancarlo Capomagi, relativo alle opere di “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli ” con tutti i suoi allegati;
- le dichiarazioni di corretta realizzazione ed installazione delle opere redatte dall'Impresa Castelli Romani Costruzioni Srl in data 29/12/2020; relativamente alle recinzioni ed i cancelli esterni, le ringhiere delle tribune telescopiche conformi alle preesistenti, le ringhiere di bordo campo, le porte/uscite di sicurezza esterne parete sud, la porta interna disabili, la realizzazione di intonaci armati sulla parete sud, il rimontaggio delle finestre preesistenti parete sud, maniglioni antipanico;
- la dichiarazione di corretta posa in opera redatta dall'Impresa Castelli Romani Costruzioni Srl in data 29/12/2020 relativamente alla pavimentazione sportiva in gomma Mondoflex da 2,5 mm;
- la dichiarazione di corretta posa in opera redatta dall'Impresa Castelli Romani Costruzioni Srl in data 04/06/2021 relativamente a n. 6 porte esterne sulla parete sud, aventi ciascuna una luce netta di cm 180,00 e n. 1 porta interna accanto alla tribuna lato posti disabili, avente una luce netta di cm 120,00.
- la dichiarazione di corretta realizzazione e di corretta posa in opera redatto in data 01/02/2021 dalla Ditta VET Srl per i “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli - Opere Termoidrauliche ed Antincendio”;
- il **Certificato di regolare esecuzione**, sottoscritto in data 17/02/2021 dal Direttore dei lavori Arch. Fabio Bugli, dall'impresa appaltatrice VET srl e vistato dal R.U.P. Arch. Giancarlo Capomagi, relativo alle opere di “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli - Opere Termoidrauliche ed Antincendio” con tutti i suoi allegati;
- la dichiarazione di corretta posa in opera redatta in data 11/01/2021 dalla ditta Sabatini Enzo per i “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli - Impianto Elettrico” relativi alla sostituzione degli apparecchi di protezione, fornitura e posa in opera degli apparecchi di emergenza, installazione di apparecchi di comando, prese interruttori e supporti;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte ai sensi del DM 37/2008 e ss.mm.ii. del 09/06/2011 redatto da parte della ditta Sabatini Enzo per gli impianti elettrici del blocco spogliatoi 1-2, del blocco spogliatoi 3-4, del locale caldaia e del blocco uffici;
- il **Certificato di regolare esecuzione**, sottoscritto in data 17/02/2021 dal Direttore dei lavori Arch. Fabio Bugli, della ditta Sabatini Enzo e vistato dal R.U.P. Arch. Giancarlo Capomagi, relativo alle opere di “Lavori di ripristino e messa a norma del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli – Impianto Elettrico” con tutti i suoi allegati;
- la **SCIA** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai fini della Sicurezza Antincendio trasmessa al Comando Provinciale dei VV.F. di Roma in data 27/04/2023 prot. 30705 Rif. Pratica VVF n. 29601-9450/TVL_ IN OTTEMPERANZA alle prescrizioni del Comando Provinciale dei VV.F. di Roma del 17/10/2015 di cui alla nota prot. 41216 fascicolo 190.395/CTR, con tutti i suoi allegati:
 - dichiarazione della REPA del 28/06/2023 relativa alla “*Sistemazione dei serramenti tagliafuoco che delimitano i due locali deposito a servizio dell'impianto e che sono compartimentati rispetto al resto dell'attività*”;

- dichiarazione di conformità della ditta Enzo Sabatini del 30/06/2023 relativa all' *“Implementazione della segnaletica luminosa e le badenie di allarme incendio anche nei locali di servizio dell'impianto”*;

- dichiarazione di conformità della ditta Enzo Sabatini del 30/06/2023 relativa all' *“Integrazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza nell'area aperta al pubblico garantendo un livello di illuminamento non inferiore a 5 lux misurati a 1 m dal pavimento”*

- documento RT.02 in rev. 0 del 28/06/2023 a firma dell'ing. Antonio Razionale *“caratteristiche di resistenza al fuoco della carpenteria metallica che costituisce la tiranteria delle strutture portanti in legno della copertura dell'impianto sportivo”*

l- dichiarazione a firma del Coordinatore dell'Ufficio di Direzione Lavori, ing. Dario Bugli del 03/12/2007 relativa alla *“modalità di posa in opera del serbatoio di gasolio a servizio della centrale termica a firma”* ;

- Certificato n. 370000219-00192.01 trasmesso con prot. n. 297 del 29/06/2023 della Ecolservizi relativo alla *“Prova di tenuta del serbatoio di gasolio”*;

- la dichiarazione di conformità dell'impresa VET srl n. 21/2021 del 24/06/2021 con relativi certificati *“dei dispositivi automatici di intercettazione che consentono il passaggio del combustibile solo durante il funzionamento dei rispettivi bruciatori”*.

- Il **parere di verifica finale** per il progetto di *“Ripristino e messa a norma del palasport – Via Empolitana Km 3,00, prot. n. 0081/av del 28/01/2021, rilasciato dal Comitato Regionale C.O.N.I. e acquisito al protocollo comunale al n. 18122/2021 del 12/04/2021;*

- il **Progetto esecutivo** dei *“Lavori per la realizzazione di una nuova pavimentazione in legno nel Palasport”* , redatto dall'arch. Fabio Bugli approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3056 del 05/12/2023;

- il **Certificato di regolare esecuzione**, sottoscritto in data 03/07/2024 dal Direttore dei lavori Arch. Fabio Bugli, della ditta DALLA RIVA Srl e vistato dal R.U.P. Arch. Tullio Lucci, relativo alle opere di *“Lavori per la realizzazione di una nuova pavimentazione in legno del Palasport “Paolo Tosto” in località Arci nel Comune di Tivoli”* e tutti i suoi allegati;

- dichiarazione di corretta realizzazione e posa in opera come da progetto relativa alla fornitura e posa in opera di pavimentazione sportiva in legno modello *“Compact45”* prodotto da DALLA RIVA Srl in data 10/05/2024;

- dichiarazione di conformità nella reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26 giugno 1984 relativa alla fornitura e posa in opera di pavimentazione sportiva in legno modello *“Compact45”* prodotto da DALLA RIVA Srl in data 10/05/2024 comprensiva di Certificazione EN13501 relativa al prodotto COMPACT45, Scheda tecnica COMPACT45, documento di trasporto e planimetria AS BUILT.

- l'**Autorizzazione allo scarico delle acque reflue** rilasciata da Città Metropolitana Roma Capitale, Dipartimento III Servizio 02 Tutela risorse idriche, aria ed energia con Determinazione Dirigenziale R.U. 551 del 22/02/2024 CMRC-2024-0036438-2024-02-28 ad assunta al protocollo dell'Ente con il n. 0016915 del 07/03/2024;

Una rete servizi già esistente ed attestata, interessante l'energia elettrica, l'acquedotto, la rete fognaria delle acque bianche e delle acque nere e le linee telefoniche, attiva e/o disponibile per le utenze dell'impianto sportivo esistente, garantisce la disponibilità e potenzialità delle utenze necessarie.

Il Palasport è munito di un impianto di videosorveglianza costituito da n. 18 telecamere collegate al server delle Forze dell'Ordine.

Visto:

- il buono stato di conservazione e di manutenzione dell'impianto sportivo;
- che l'immobile risulta distinto in catasto fabbricati al foglio 79 mappale 386 in Via Empolitana KM 3 con categoria catastale D/6;
- che l'immobile e le opere realizzate risultano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene ed agibilità nonché conformi alle disposizioni in materia edilizia;
- che per gli adeguamenti dell'impianto in oggetto sono state applicate le disposizioni normative di seguito elencate:

D.M. 30/11/1983:

Termini, definizioni e simboli grafici di prevenzione incendi

D.M.14/12/93

Classificazione resistenza al fuoco porte tagliafuoco

D.M. 10-03-1998 (G.U. n°81 del 07-04-1998)

Criteri generali per l'antincendio

Circolare 01/03/02 n° 4

Linee guida per valutazione sicurezza antincendio nei luoghi di lavoro con presenza di personale portatore di handicap

D.M. 22/02/2006

Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici

D.M. 16/02/2007

Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione

D.M. 09/03/2007

Prestazioni di resistenza al fuoco e criteri di calcolo del carico d'incendio

Circolare n° 1968 del 15/02/2008

Resistenza al fuoco di pareti portanti in muratura

Circolare n° 515/4101 del 24/04/2008

Aggiornamento della modulistica di prevenzione incendi da allegare alle istanze VV.F.

D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Testo unico norme sulla prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro

Norme sulla sicurezza agli impianti, con particolare riferimento al D.M. 22-01-2008 n° 37

Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di impianti all'interno di edifici

D.P.R. del 01/08/2011 n.151

Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi

Circolare 06-10-2011 n°1613061

Primi indirizzi applicativi del D.P.R. 151/2011

D.M. 07/08/2012

Disposizioni concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e modalità di presentazione delle istanze

D.M. 03/08/2015

Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

D.M. 20/12/2012

Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva antincendio nelle attività soggette al controllo dei V.V.F.

D.M. 18 Marzo 1996

“norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal D.M. 6 giugno 2005”

DM 18 marzo 1996 “ *norme di sicurezza per la costruzione ed esercizio degli impianti sportivi* “ e *ss.mm.ii.*;

DM 06 giugno 2005 *modifiche al DM 18 marzo 1996 e ss.mm.ii.*

DL 24/02/2003 n. 28 “*contrasto ai fenomeni di violenza negli stadi*” e *ss.mm.ii.*

Legge 24/04/2003n. 88 e Legge 4/08/2007 n. 81 e *ss.mm.ii.*

Nome CONI per l'impiantistica sportiva – *Delibera C.N. dal CONI n.1379 del 25/08/2008 e ss.mm.ii.*

Circolari del Capo di Polizia n. 555/OP/0001991/2017/1 del 07/06/2017;

Circolare del Capo Dipartimento dei Vigili del Fuoco n. 11464 del 19/06/2017

Circolare del Capo del Dipartimento di pubblica Sicurezza n. 555/OP/1856/2017/2 del 23/05/2017

CERTIFICA

La conformità dello stato attuale dei luoghi a quanto riportato negli elaborati approvati dall'Amministrazione, la rispondenza alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e PAGIBILITÀ del Palazzetto dello Sport “Paolo Tosto” presso la Città dello Sport in Località Arci, Via Empolitana Km. 3,00. Tivoli

Il Dirigente del Settore VIII LL.PP.

Dott. Tullio Lucci