



# COMUNE DI TIVOLI

## AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE VII - SUAP

Piazza del Governo n.1 - 00019 TIVOLI (RM)

Alla Regione Lazio  
Direzione Ambiente, cambiamenti climatici, Transizione Energetica  
e sostenibilità, Parchi  
Area Valutazione Impatto Ambientale  
Via di Campo Romano, 65  
00173, Roma  
P.E.C.: [direzioneambiente@pec.regione.lazio.it](mailto:direzioneambiente@pec.regione.lazio.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale,  
paesistica e urbanistica  
Area Autorizzazione paesaggistiche e Valutazione ambientale strategica  
P.E.C.: [aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it](mailto:aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale ciclo dei rifiuti  
Area Attività Estrattive  
Via di Campo Romano, 65  
00173, Roma  
P.E.C.: [attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it](mailto:attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio  
per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti  
Via dei Cavalletti 2  
00186 Roma  
P.E.C.: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Al Comune di Tivoli  
Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile  
Sede  
P.E.C.: [info@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento IV  
"Tutela e Valorizzazione Ambientale"  
Servizio 1 – "Gestione Rifiuti"  
Sede  
P.E.C.: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO

Alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale  
Via Mozambano, 10  
00185, Roma  
P.E.C.: [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)

NOTIFICA  
RACCOMANDATA  
RACCOMANDATA A.R.  
P.E.C. X  
E-MAIL  
CONSEGNATA A MANO





# COMUNE DI TIVOLI

## AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE VII - SUAP

Piazza del Governo n.1 - 00019 TIVOLI (RM)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| AI                                  | NOTIFICA   |
| Consorzio di Bonifica Litorale Nord | RACCOMANDATA   |
| Via del Fosso di Dragoncello        | RACCOMANDATA A.R.  |
| 00124, Roma                         | P.E.C. X   |
|                                     | E-MAIL   |
|                                     | CONSEGNATA A MANO  |
|                                     | P.E.C.: <a href="mailto:cbln@pec.cbln.it">cbln@pec.cbln.it</a> |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Ad                                 | NOTIFICA   |
| ARPA Lazio                         | RACCOMANDATA   |
| Direzione Provinciale di Roma      | RACCOMANDATA A.R.  |
| Servizio Suolo Rifiuti e Bonifiche | P.E.C. X   |
| Sede                               | E-MAIL   |
|                                    | CONSEGNATA A MANO  |
|                                    | P.E.C.: <a href="mailto:sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it">sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it</a> |

e, p.c.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Spett.le             | NOTIFICA   |
| Sig.ra Livia Midulla | RACCOMANDATA   |
| Via Antonio Nibby, 3 | RACCOMANDATA A.R.  |
| 00137 - ROMA         | P.E.C. X   |
|                      | E-MAIL   |
|                      | CONSEGNATA A MANO  |
|                      | P.E.C.: <a href="mailto:luviensrl@pec.it">luviensrl@pec.it</a> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Spett.le               | NOTIFICA   |
| Ing. Nicola Martino    | RACCOMANDATA   |
| Via Carlo Alberto, 1/d | RACCOMANDATA A.R.  |
| 03029 – Veroli (FR)    | P.E.C. X   |
|                        | E-MAIL   |
|                        | CONSEGNATA A MANO  |
|                        | P.E.C.: <a href="mailto:nicola1.martino@ingpec.eu">nicola1.martino@ingpec.eu</a> |

|   |  |
|---|--|
| Alla Regione Lazio  | NOTIFICA   |
| Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi | RACCOMANDATA   |
| Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti     | RACCOMANDATA A.R.  |
|   | P.E.C. X   |
|   | E-MAIL   |
|   | CONSEGNATA A MANO  |
|   | P.E.C.: <a href="mailto:conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it">conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it</a> |

**OGGETTO:** CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, ex art.14 comma 2, Legge 241/1990 e ss.mm.ii.  
- Forma semplificata e modalità asincrona – art. 14-bis Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativamente a  
“Progetto esecutivo per il recupero ambientale con utilizzo di terre e rocce da scavo”.

**PREMESSO CHE:**

- l'area in argomento era in affitto alla società Tibur Cave che fin dagli anni 70 aveva operato un'attività estrattiva previo parere positivo della Commissione Regionale Consultiva della Regione Lazio e che nell'anno 2005, l'esercente non ha richiesto l'autorizzazione come stabilito all'articolo 35 della legge Regionale n.17/2004, rinunciando di fatto alla coltivazione del travertino e restituendo i terreni ai legittimi proprietari;
- la Sig.ra Midulla Livia, proprietaria dei terreni, ha presentato un progetto finalizzato al recupero ambientale dell'area utilizzando l'apporto di terre e rocce da scavo qualificate quali sottoprodotti;
- tale progetto non riguarda la gestione di rifiuti, in quanto trattasi di una ricomposizione morfologica con terre e rocce da scavo qualificati quali sottoprodotti;





# COMUNE DI TIVOLI

## AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE VII - SUAP

Piazza del Governo n.1 - 00019 TIVOLI (RM)

- attualmente, la cava si trova in uno stato di abbandono e il proponente intende recuperare l'area destinandola in futuro a terreni atti alla coltivazione agricola;
- l'area di cui trattasi è sita nel Comune di Tivoli in Loc. Barco distinta in catasto al Foglio 68 dalle particelle 12p – 90 – 130.
- con lettera del comune di Tivoli del 11/12/2020 protocollo 59368 fu convocato un sopralluogo al fine di eseguire una verifica straordinaria congiuntamente ai funzionari dell'Are Attività Estrattive della Regione Lazio, a seguito del quale, come risulta dagli allegati, fu determinato che:
  - o esigenza di un approfondimento della documentazione al fine di verificare il quadro normativo applicabile;
  - o l'area in questione è stata in parte recuperata, probabilmente ai tempi in cui veniva operata l'attività estrattiva;
  - o la necessità di presentare una relazione asseverata in merito al recupero ambientale già operato in conformità a quanto stabilito nel progetto esaminato dalla Commissione Regionale Consultiva;
  - o eventuale aggiornamento dei riferimenti catastali dell'area;
- la signora Midulla, con nota acquisita al Comune di Tivoli il 01/03/2022 con protocollo n.12182/2022 ha presentato ulteriore documentazione ed aggiornamenti della documentazione precedentemente fornita;
- con nota del Comune di Tivoli del 03 febbraio 2021 protocollo n.6645 viene determinato che, a seguito degli approfondimenti in atti, il recupero ambientale della cava debba essere effettuato in accordo a quanto stabilito dall'art. 25 della Legge Regionale n.17/2004 e ss.mm.ii.;

### Viste:

- la richiesta del proponente Sig.ra Livia Midulla pratica MDLLVI52T64H501O-13072023-1055 presa in carico dal SUAP del Comune di Tivoli, acquisita al protocollo generale del Comune di Tivoli al n. 53745 e n.53960 rispettivamente del 20 e 21 luglio 2023, con la quale si è richiesta Autorizzazione Unica Ambientale e comunicazione in materia di rifiuti non pericolosi, ex artt. 214 e 216 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in riferimento al "Progetto esecutivo per il recupero ambientale con utilizzo di terre e rocce da scavo";

**Considerato che** il progetto oggetto di questa conferenza di servizi, finalizzato al recupero ambientale di alcune depressioni presenti nel sito dell'ex cava con materiali provenienti da terre e rocce da scavo qualificati come sottoprodotti, che questo compone dei seguenti elaborati:

1. Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale AUA;
2. Documento d'identità Sig.ra Livia Midulla;
3. CDU del 25/11/2002;
4. Atto di donazione;
5. Dichiarazione del progettista sul trattamento di combustibili;
6. Pronuncia di valutazione di incidenza ai sensi del DPR n. 357/1997 sul "Progetto di recupero ambientale con l'utilizzo di terre e rocce da scavo" in una cava dismessa in località "Barco" (foglio catastale 68, particelle n. 12/p, 90 e 130) nel Comune di Tivoli (RM). Proponente: Sig.ra Livia Midulla (ns. elenco progetti 115/2018). Parere in ottemperanza a sentenza del TAR;
7. Relazione geologica e rete di monitoraggio;
8. Incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo Sportello Unico Attività Produttive;
9. Dichiarazione asseverata del progettista;
10. Relazione tecnica esecutivo e piano di monitoraggio;
11. Planimetria catastale;
12. Inquadramento area di progetto;
13. Tavola di progetto esecutivo – Stato attuale 1° fase;
14. Tavola di progetto esecutivo –2° fase e 3° fase;
15. Tavola di progetto esecutivo –4° fase e 5° fase;
16. Tavola di progetto esecutivo –6° fase e post recupero ambientale;
17. Piano di sicurezza e coordinamento;





# COMUNE DI TIVOLI

## AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE VII - SUAP

Piazza del Governo n.1 - 00019 TIVOLI (RM)

18. Diritti di istruttoria A.U.A.;
19. Diritti di istruttoria SUAP;
20. SUAP ricevuta;
21. SUAP ricevuta comunicazione.

### Considerato che:

- l'area sita nel Comune di Tivoli, censita in Catasto al foglio 68, particelle 12 e 90 è classificata dal P.R.G. vigente in Sottozona E/3 "(agricola e riserva estrattiva)";
- l'area sita nel Comune di Tivoli, censita in Catasto al foglio 68, particella 130 è classificata dal P.R.G. vigente parte in Sottozona E/1 "(agricola)" e parte in Sottozona E/3 "(agricola e riserva estrattiva)".
- L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico:  
ai sensi dell'art. 134, primo comma, lett. b), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la particella 12 è interessata parzialmente da "protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" ex art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei beni culturali e del paesaggio;  
ai sensi dell'art. 134, primo comma, lett. c), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, parte delle particelle 12 e 130 sono interessate da "aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie" individuati dal P.T.P.R.;
- L'area censita in Catasto al foglio 68, particelle 12, 90 e 130 è interessata dal Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), con classificazione:
  - parte "Fascia A" ai sensi del D.P.C.M. del 10/11/2006 e ss.mm.ii.;
  - parte "Fascia B" ai sensi del D.P.C.M. del 10/11/2006 e ss.mm.ii.;
  - parte "Rischio medio R2" di cui al primo aggiornamento (adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con deliberazione n. 27/2021 del 20/12/2021).
- L'area censita in Catasto al foglio 68, particelle 12, 90 e 130 è altresì interessata dal S.I.C. IT6030033 – Zona di Conservazione Speciale (Z.C.S.) "Travertini Acque Albule (Bagni di Tivoli)" ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 08.09.1997, n. 357 e della D.G.R. Lazio 19.07.2005, n. 651 e 06.12.2017, n. 813.
- L'area d'intervento ricade in Zona dichiarata sismica (2-B) con D.G.R. Lazio n. 387 del 22.05.2009 e D.G.R. Lazio n. 835 del 03.011.2009 soggetta alle prescrizioni di cui alla Parte II, Capo IV, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Dato atto** che al fine di concludere il procedimento in argomento è necessario acquisire i seguenti pareri da parte dei sottoindicati Enti:

- **Regione Lazio** - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica per quanto riguarda l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale** per quanto riguarda l'acquisizione del parere preventivo paesaggistico ex art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- **Comune di Tivoli – Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile** per quanto riguarda il rilascio il parere di competenza comunale;
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Ambiente – Area Valutazione Ambientale per parere di propria competenza in riferimento all'assoggettabilità a V.I.A.;
- **Regione Lazio** - Direzione Regionale Ambiente – Area gestione della biodiversità per parere di propria competenza in merito alla prossimità con la zona speciale di conservazione Z.S.C. – Travertini Acque Albule (da confermare/novare);
- **ARPA Lazio** – Direzione Provinciale di Roma – Servizio suolo rifiuti e bonifiche per parere di propria competenza;
- **Città Metropolitana di Roma Capitale** – Dipartimento III "Ambiente e Tutela del territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette" – "Ufficio A.U.A." per parere di propria competenza in ordine all'Autorizzazione Unica Ambientale, in via non esclusiva riferita all'art.3 comma 1 lettere c) – g) del D.P.R. 13 marzo 2013, n.59 e ss.mm.ii., nonché alla procedura ex artt. 214 e 216 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- **AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE** per quanto riguarda l'acquisizione del parere idraulico di competenza;





# COMUNE DI TIVOLI

## AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SETTORE VII - SUAP

Piazza del Governo n.1 - 00019 TIVOLI (RM)

- **CONSORZIO DI BONIFICA LITORALE NORD** per quanto riguarda l'acquisizione del parere idraulico di competenza;

Ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo,

### INDICE

**Conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed a tal fine

### COMUNICA

- a) che l'esame contestuale da parte delle amministrazioni convocate riguarda il **"Progetto esecutivo per il recupero ambientale con utilizzo di terre e rocce da scavo"**, richiamato nelle premesse. La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni da assumere, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile e degli stessi può essere presa visione presso il seguente link <https://regionelazio.box.com/v/recambmidulla>;
- b) che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Neri, Dirigente del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli;
- c) che l'Ufficio dell'Amministrazione procedente è il Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli sito in Via Munazio Planco n.1, tel. 0774453623/641/626, pec: [info@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it);
- d) la data del **21/05/2024**, quale termine perentorio entro cui le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- e) la data del **25/07/2024**, quale termine perentorio entro cui le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza;
- f) la data del **05/08/2024**, presso gli uffici del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile, per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, Legge n. 241/1990;
- g) che il termine finale di conclusione del procedimento è fissato in novanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Le determinazioni rese dalle Amministrazioni coinvolte saranno acquisite dallo scrivente Ente ai fini della istruttoria dell'atto. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del Procedimento, Ing. Matteo Neri, Via Munazio Planco n. 1, tel: 0774.453623, e-mail: [m.neri@comune.tivoli.rm.it](mailto:m.neri@comune.tivoli.rm.it) Pec: [info@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it)

TIVOLI, 06/05/2024

Il Responsabile di P.O.  
Dott. Carmine Feliù

Il Dirigente del Settore VII  
Dott. Riccardo Rapalli

