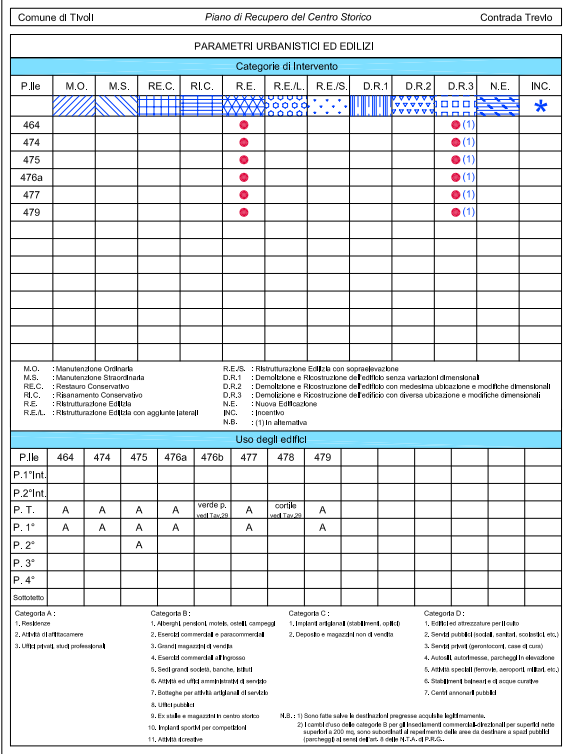
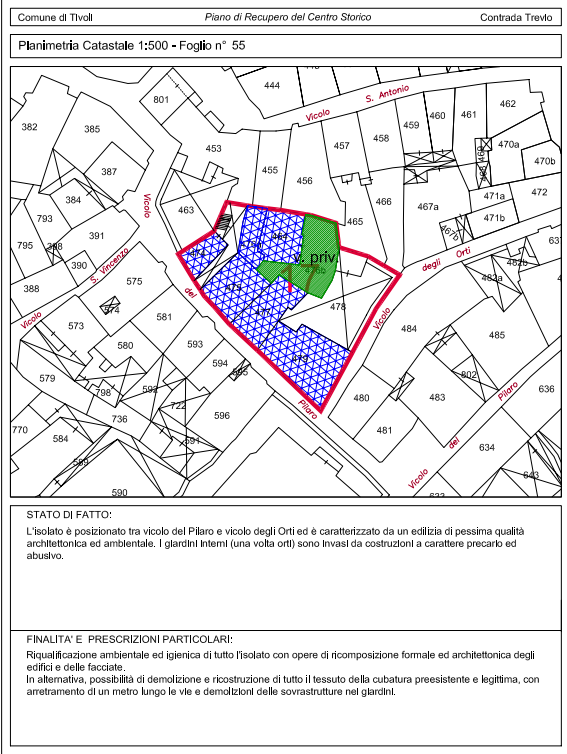
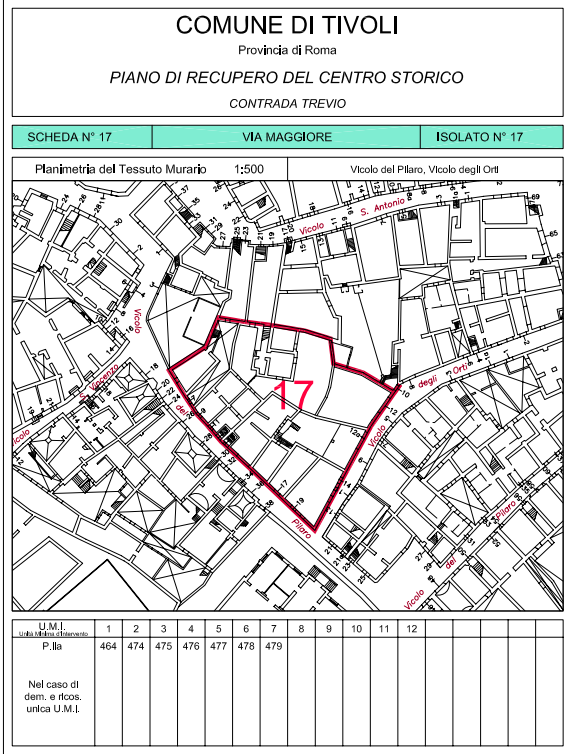
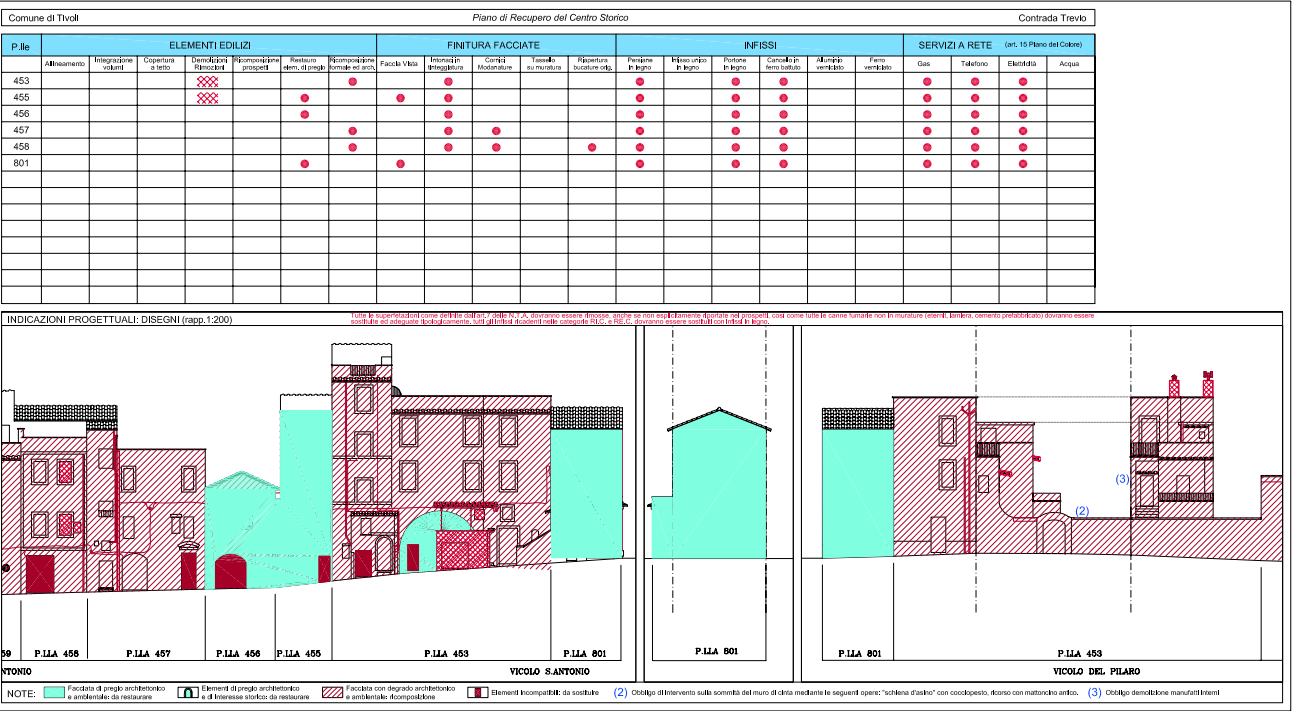
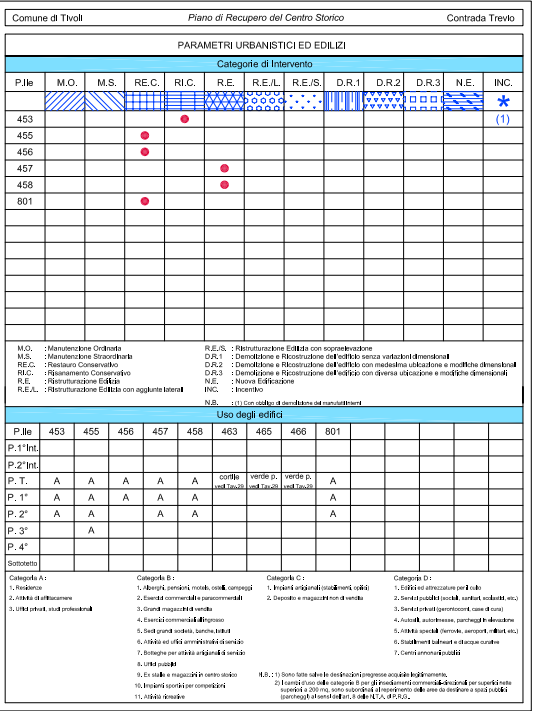
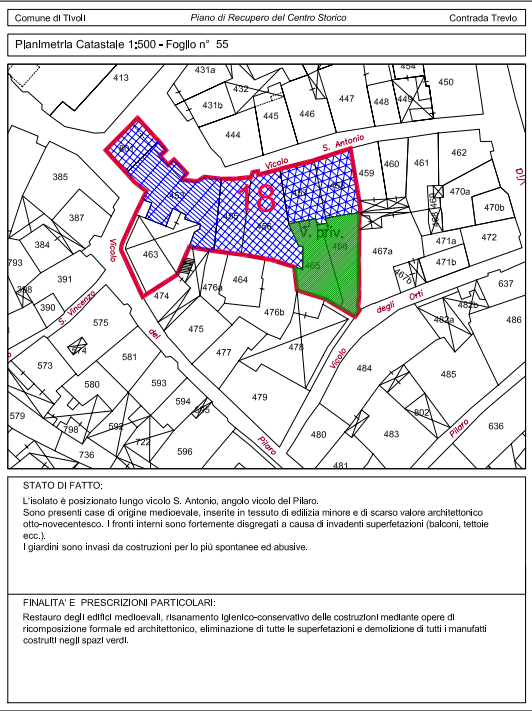
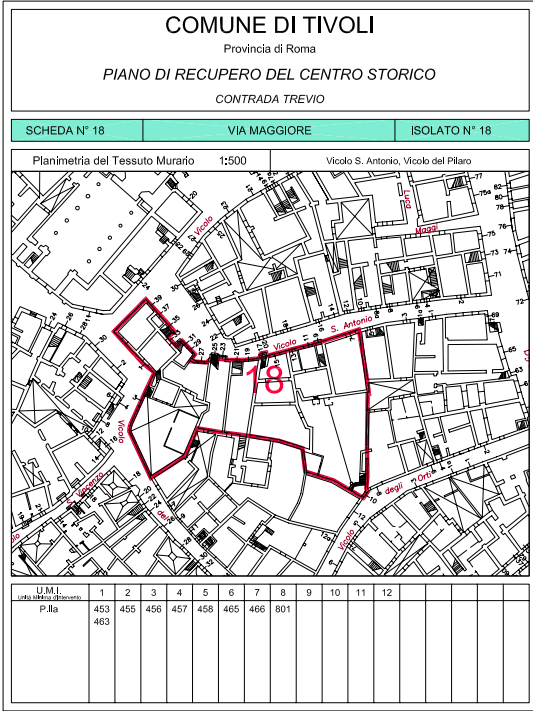
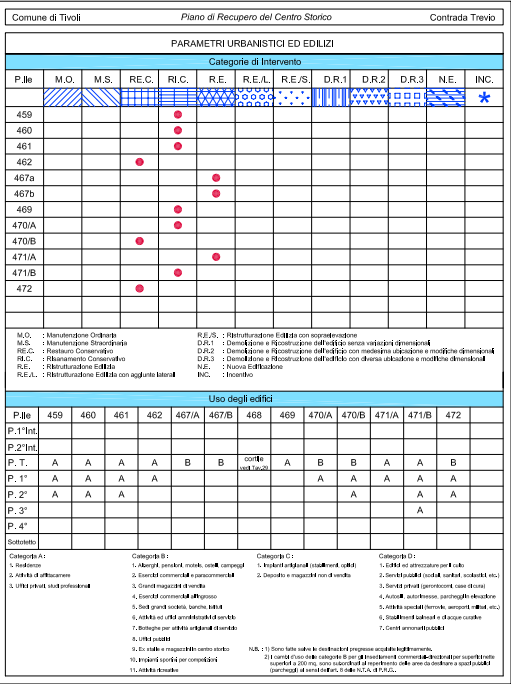
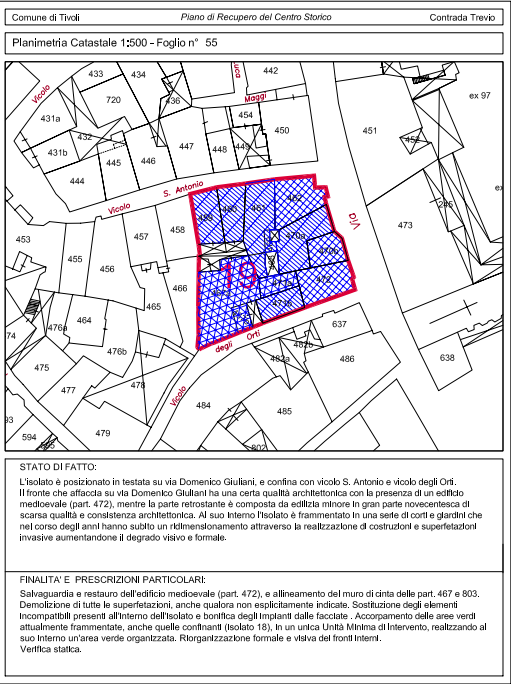
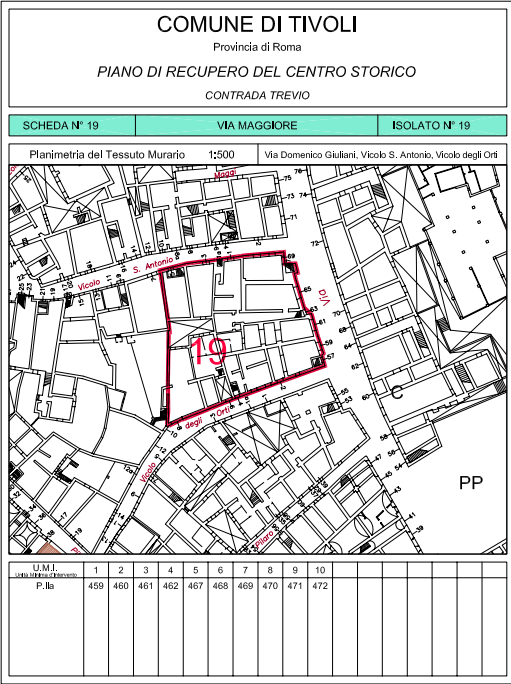








COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

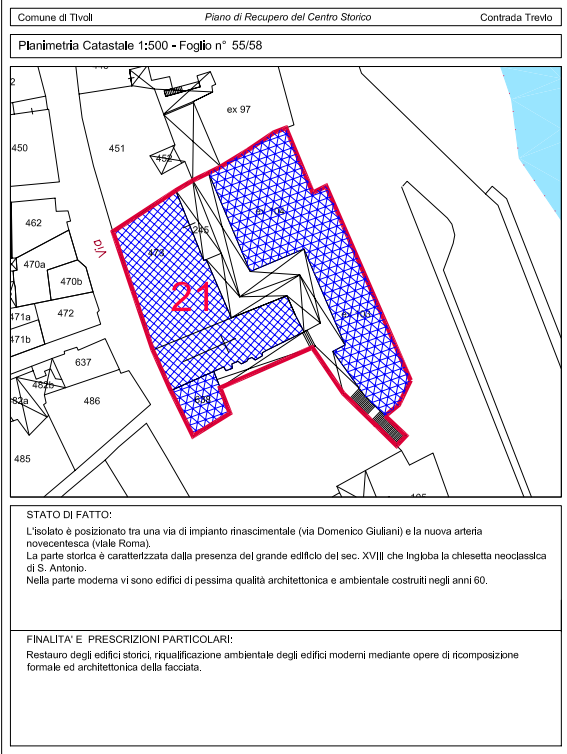
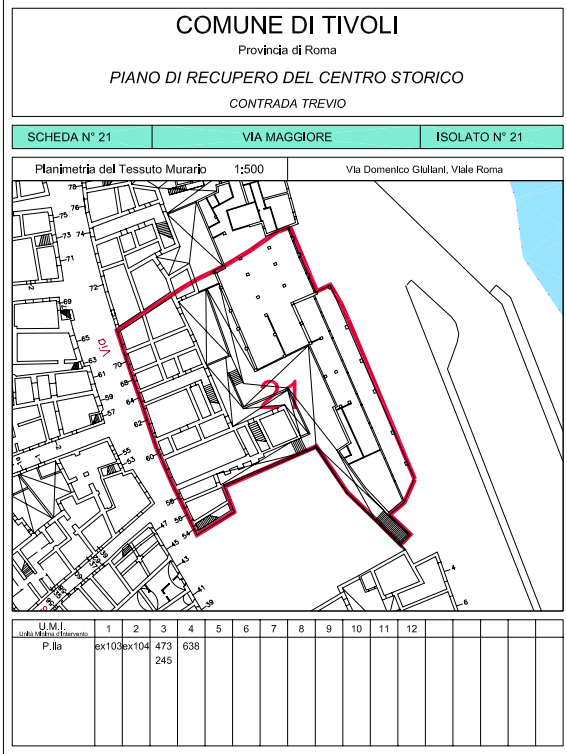


COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

Comune di Tivoli Piano di Recupero del Centro Storico Contrada Trevi

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

[illegible][illegible]



Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di intervento													
P.lie	M.O.	M.S.	RE.C.	RLC.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.	
ex103													*
ex104													
473													
638													

M.O. : Manutenzione Ordinaria

M.S. : Manutenzione Straordinaria

RE.C. : Restauro Conservativo

RLC. : Risanamento Conservativo

R.E. : Ristrutturazione Edilizia

R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali

R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione

D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali

D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali

D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali

N.E. : Nuova Edificazione

INC. : Incentivo

Uso degli edifici

P.lie	ex103	ex104	245	473	638
P.1°Int.					
P.2°Int.					
P. T.	B	B	corile and Trevio	B	B
P. 1°	A	A		A	A
P. 2°	A	A		A	A
P. 3°					
P. 4°					
Scollato					

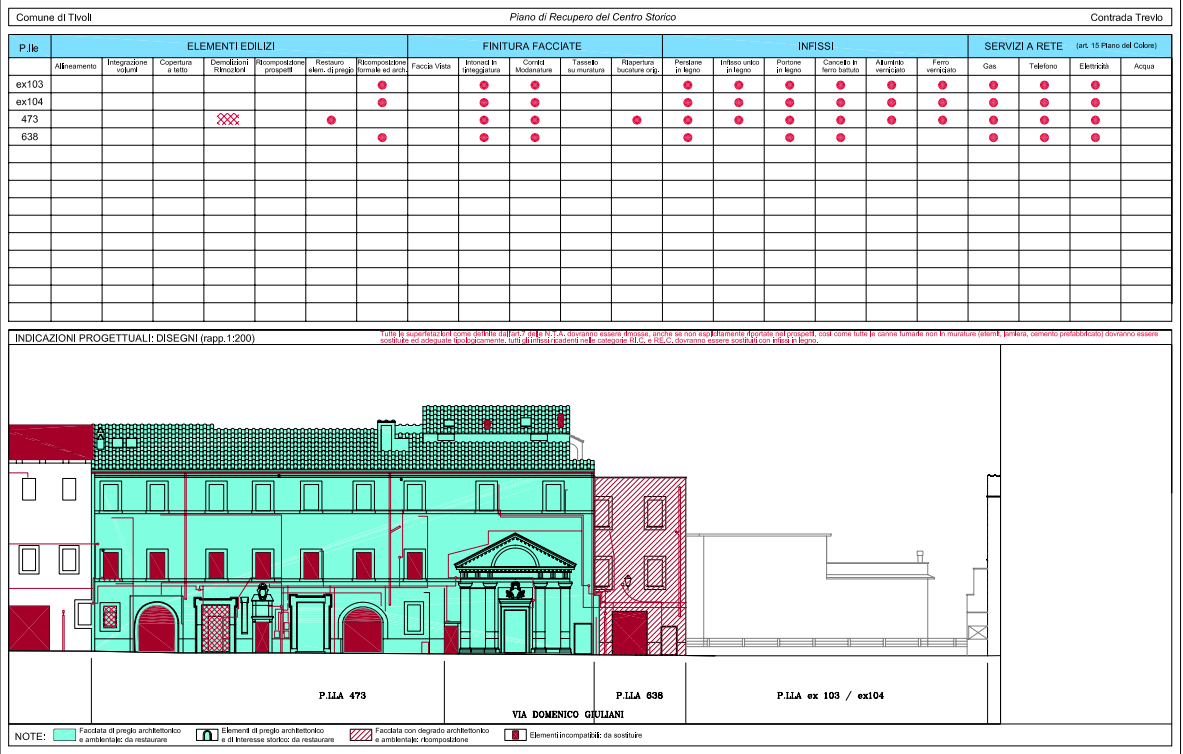
Categoria A :
1. Residenze
2. Attività artigianali
3. Uffici privati, studi professionali

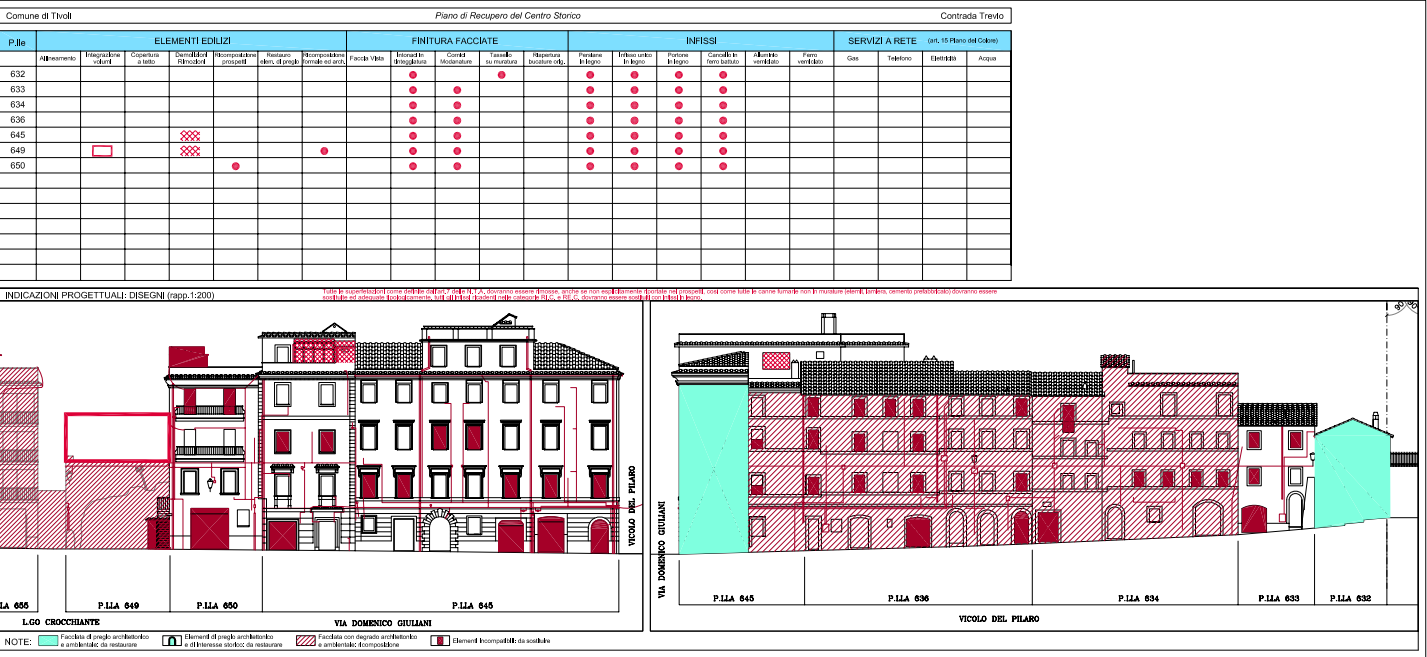
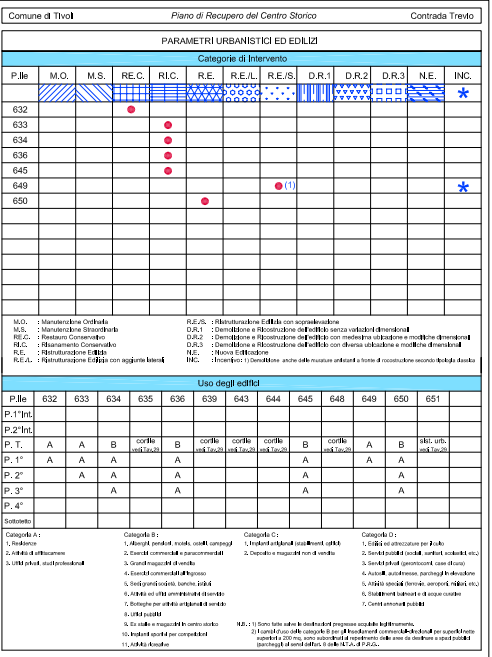
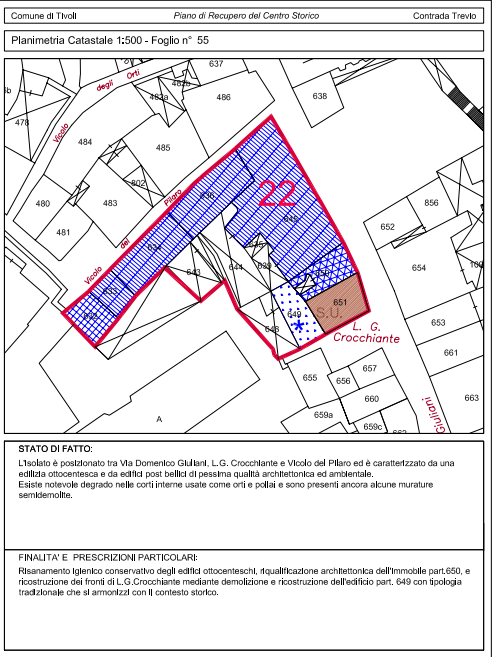
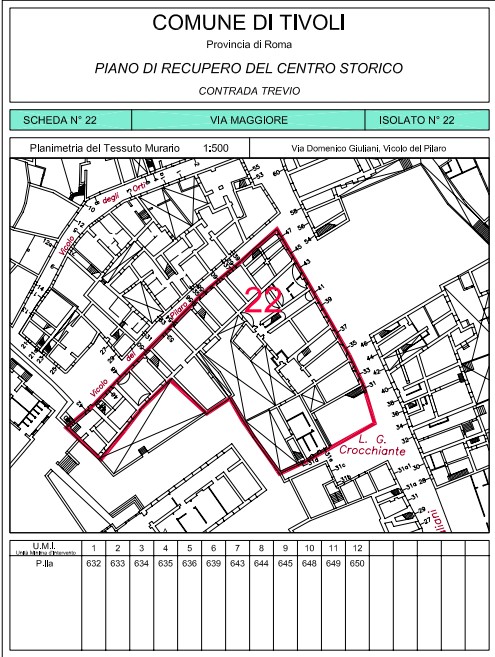
Categoria B :
1. Alberghi, pensioni, ostelli, case di accoglienza
2. Attività commerciali e servizi
3. Grandi magazzini di vendita
4. Attività commerciali all'ingrosso
5. Sedili grandi nodi, banche, istituti
6. Attività artigianali di vendita
7. Botteghe per attività artigianali di vendita
8. Uffici pubblici
9. Ex sede e magazzini in centro storico
10. Ingrandimenti per complessi
11. Attività direzionali

Categoria C :
1. Impianti industriali esistenti, ex-103
2. Depositi e magazzini non di vendita

Categoria D :
1. Edifici ad abitazione per il centro
2. Servizi pubblici (scuole, centri, ospedali, etc.)
3. Servizi pubblici (scuole, case di cura)
4. Attività specializzate, parcheggi in elevazione
5. Attività speciali (teatro, cinema, musei, etc.)
6. Servizi pubblici (scuole, case di cura)
7. Centri amministrativi pubblici

N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legalmente.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al rispetto delle norme da adottare a spazii pubblici (parcheggi di zona, etc.).

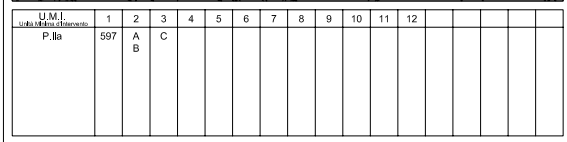




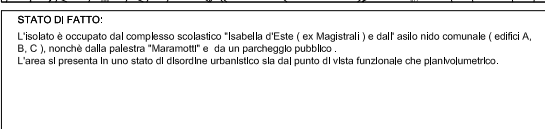
COMUNE DI TIVOLI
 Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
 CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 23	VIA MAGGIORE	ISOLATO N° 23
--------------	--------------	---------------

Planimetria del Tessuto Murario 1:1000 	Complesso scolastico Isabella D'Este, Maramotti
--	--



Planimetria Catastale 1:1000 - Foglio n° 55



FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Mantenimento dei servizi pubblici presenti, riordino funzionale ed urbanistico mediante l'inserimento di impianti sportivi coperti (p.e. piscina coperta, palestre, ecc.), parcheggi pubblici, collegamenti Lgo G.Baja - Via del Pilaro - Via Domenico Giuliani.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

M.O.	Manutenzione Ordinaria	R.E.S.	Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione
M.S.	Manutenzione Straordinaria	D.R.1	Demolizione e Ricostruzione del edificio senza variazioni dimensionali
R.C.	Ristrutturazione Conservativa	D.R.2	Demolizione e Ricostruzione del edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali
R.L.C.	Risanamento Conservativo	D.R.3	Demolizione e Ricostruzione del edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali
R.E.	Ristrutturazione Edilizia	N.E.	Nuova Edificazione
R.E.L.	Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali	I.N.C.	Inesistente

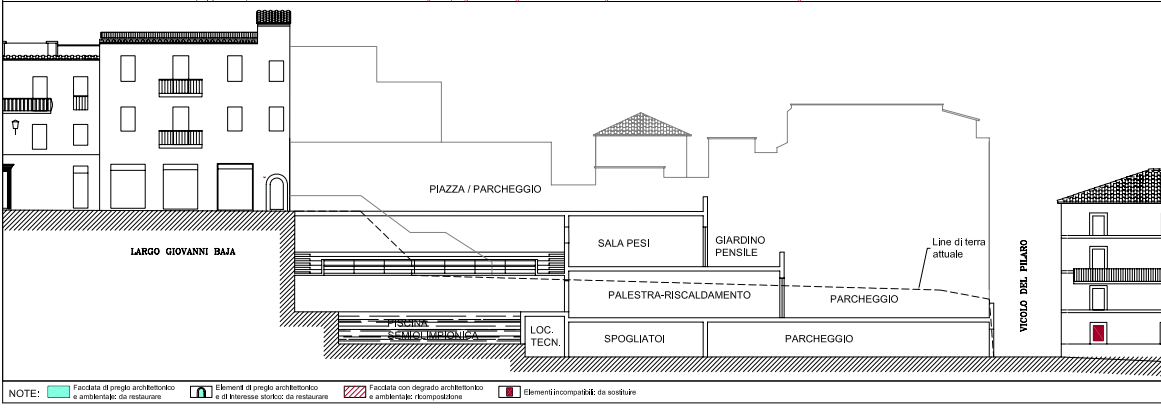
Category A:	Category B:	Category C:	Category D:
1. Rendite	1. Rendite primario, medio, netto, con imposte	1. Rendite originaria (immediata, netta)	1. Rendite del proprietario del suolo
2. Rendite di utilizzazione	2. Rendite economica e personale (netta)	2. Rendite di utilizzazione (netta, lorda, lorda, netta)	2. Rendite del proprietario del suolo, netto, lordo, netto
3. Utilità prodotta (profondità)	3. Grandi magazzini di vendita	3. Rendite prodotta (personale, uso di casa)	3. Rendite prodotta (personale, uso di casa)
	4. Rendite economica di utilizzazione	4. Rendite economica di utilizzazione	4. Rendite economica di utilizzazione
	5. Rendite grandi società, banche, titoli	5. Rendite grandi società, banche, titoli	5. Rendite grandi società, banche, titoli
	6. Rendite per utilità economica di vendita	6. Rendite per utilità economica di vendita	6. Rendite per utilità economica di vendita
	7. Rendite per utilità economica di vendita	7. Rendite per utilità economica di vendita	7. Rendite per utilità economica di vendita
	8. Utilità pubblica		
	9. Rendite di utilità economica di vendita		
	10. Rendite prodotta per competenza		
	11. Rendite economica		

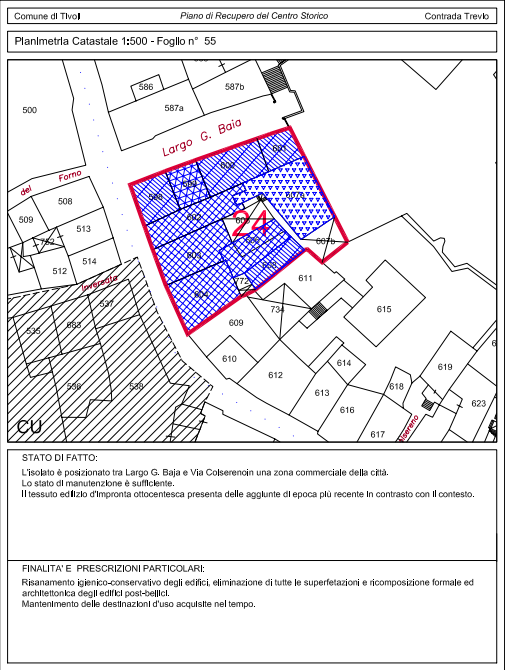
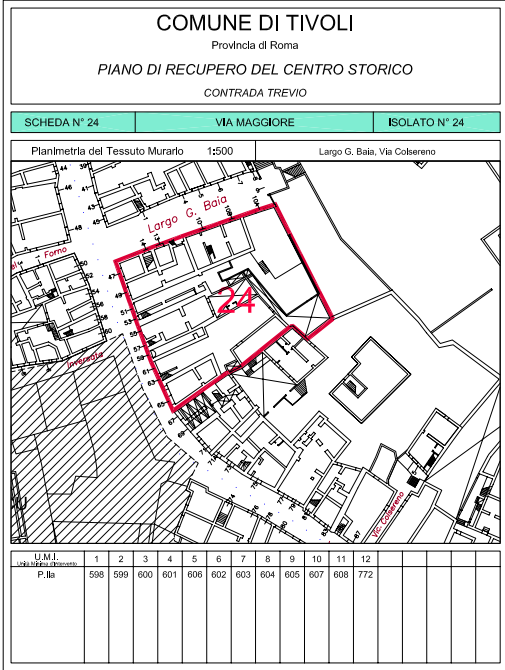
P.lle	ELEMENTI EDILIZI	FINITURA FACCIATE	INFISSI	SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)
-------	------------------	-------------------	---------	---

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp. 1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art.7 della N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canine fumate non in murature (steli, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate appoggiamente, tutti gli infissi esistenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

Tutte le superfici (tali come quelle dell'art.7 del D.N.T.A.) dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumanti non in murature (elementi lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente, tutti gli infissi ricadenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.





Comune di Tivoli

Plano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento												
P.I.e	M.O.	M.S.	RE.C.	R.I.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
598												*
599												
600												
601												
602												
603												
604												
605												
606												
607a												
608												
772												

Uso degli edifici

P.I.e	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607a	607b	608	772
P.1°Int.													
P.2°Int.													
P. T.	B	B	A	B	B	B	B	cond. ved. Tirolo	B	B	cond. ved. Tirolo	A	B
P. 1°	A	A	A		A	A	A					A	
P. 2°	A	A			A	A	A						
P. 3°													
P. 4°													
Sottotetto													

Categorie A:

1. Restauri

2. Interventi di manutenzione ordinaria

3. Interventi di manutenzione straordinaria

4. Interventi di restauro

5. Interventi di recupero

6. Interventi di riqualificazione

7. Interventi di recupero

8. Interventi di recupero

9. Interventi di recupero

10. Interventi di recupero

11. Interventi di recupero

12. Interventi di recupero

13. Interventi di recupero

14. Interventi di recupero

15. Interventi di recupero

16. Interventi di recupero

17. Interventi di recupero

18. Interventi di recupero

19. Interventi di recupero

20. Interventi di recupero

21. Interventi di recupero

22. Interventi di recupero

23. Interventi di recupero

24. Interventi di recupero

25. Interventi di recupero

26. Interventi di recupero

27. Interventi di recupero

28. Interventi di recupero

29. Interventi di recupero

30. Interventi di recupero

31. Interventi di recupero

32. Interventi di recupero

33. Interventi di recupero

34. Interventi di recupero

35. Interventi di recupero

36. Interventi di recupero

37. Interventi di recupero

38. Interventi di recupero

39. Interventi di recupero

40. Interventi di recupero

41. Interventi di recupero

42. Interventi di recupero

43. Interventi di recupero

44. Interventi di recupero

45. Interventi di recupero

46. Interventi di recupero

47. Interventi di recupero

48. Interventi di recupero

49. Interventi di recupero

50. Interventi di recupero

51. Interventi di recupero

52. Interventi di recupero

53. Interventi di recupero

54. Interventi di recupero

55. Interventi di recupero

56. Interventi di recupero

57. Interventi di recupero

58. Interventi di recupero

59. Interventi di recupero

60. Interventi di recupero

61. Interventi di recupero

62. Interventi di recupero

63. Interventi di recupero

64. Interventi di recupero

65. Interventi di recupero

66. Interventi di recupero

67. Interventi di recupero

68. Interventi di recupero

69. Interventi di recupero

70. Interventi di recupero

71. Interventi di recupero

72. Interventi di recupero

73. Interventi di recupero

74. Interventi di recupero

75. Interventi di recupero

76. Interventi di recupero

77. Interventi di recupero

78. Interventi di recupero

79. Interventi di recupero

80. Interventi di recupero

81. Interventi di recupero

82. Interventi di recupero

83. Interventi di recupero

84. Interventi di recupero

85. Interventi di recupero

86. Interventi di recupero

87. Interventi di recupero

88. Interventi di recupero

89. Interventi di recupero

90. Interventi di recupero

91. Interventi di recupero

92. Interventi di recupero

93. Interventi di recupero

94. Interventi di recupero

95. Interventi di recupero

96. Interventi di recupero

97. Interventi di recupero

98. Interventi di recupero

99. Interventi di recupero

100. Interventi di recupero

Categorie B:

1. Abitazioni

2. Negozi

3. Negozi

4. Negozi

5. Negozi

6. Negozi

7. Negozi

8. Negozi

9. Negozi

10. Negozi

11. Negozi

12. Negozi

13. Negozi

14. Negozi

15. Negozi

16. Negozi

17. Negozi

18. Negozi

19. Negozi

20. Negozi

21. Negozi

22. Negozi

23. Negozi

24. Negozi

25. Negozi

26. Negozi

27. Negozi

28. Negozi

29. Negozi

30. Negozi

31. Negozi

32. Negozi

33. Negozi

34. Negozi

35. Negozi

36. Negozi

37. Negozi

38. Negozi

39. Negozi

40. Negozi

41. Negozi

42. Negozi

43. Negozi

44. Negozi

45. Negozi

46. Negozi

47. Negozi

48. Negozi

49. Negozi

50. Negozi

51. Negozi

52. Negozi

53. Negozi

54. Negozi

55. Negozi

56. Negozi

57. Negozi

58. Negozi

59. Negozi

60. Negozi

61. Negozi

62. Negozi

63. Negozi

64. Negozi

65. Negozi

66. Negozi

67. Negozi

68. Negozi

69. Negozi

70. Negozi

71. Negozi

72. Negozi

73. Negozi

74. Negozi

75. Negozi

76. Negozi

77. Negozi

78. Negozi

79. Negozi

80. Negozi

81. Negozi

82. Negozi

83. Negozi

84. Negozi

85. Negozi

86. Negozi

87. Negozi

88. Negozi

89. Negozi

90. Negozi

91. Negozi

92. Negozi

93. Negozi

94. Negozi

95. Negozi

96. Negozi

97. Negozi

98. Negozi

99. Negozi

100. Negozi

Categorie C:

1. Negozi

2. Negozi

3. Negozi

4. Negozi

5. Negozi

6. Negozi

7. Negozi

8. Negozi

9. Negozi

10. Negozi

11. Negozi

12. Negozi

13. Negozi

14. Negozi

15. Negozi

16. Negozi

17. Negozi

18. Negozi

19. Negozi

20. Negozi

21. Negozi

22. Negozi

23. Negozi

24. Negozi

25. Negozi

26. Negozi

27. Negozi

28. Negozi

29. Negozi

30. Negozi

31. Negozi

32. Negozi

33. Negozi

34. Negozi

35. Negozi

36. Negozi

37. Negozi

38. Negozi

39. Negozi

40. Negozi

41. Negozi

42. Negozi

43. Negozi

44. Negozi

45. Negozi

46. Negozi

47. Negozi

48. Negozi

49. Negozi

50. Negozi

51. Negozi

52. Negozi

53. Negozi

54. Negozi

55. Negozi

56. Negozi

57. Negozi

58. Negozi

59. Negozi

60. Negozi

61. Negozi

62. Negozi

63. Negozi

64. Negozi

65. Negozi

66. Negozi

67. Negozi

68. Negozi

69. Negozi

70. Negozi

71. Negozi

72. Negozi

73. Negozi

74. Negozi

75. Negozi

76. Negozi

77. Negozi

78. Negozi

79. Negozi

80. Negozi

81. Negozi

82. Negozi

83. Negozi

84. Negozi

85. Negozi

86. Negozi

87. Negozi

88. Negozi

89. Negozi

90. Negozi

91. Negozi

92. Negozi

93. Negozi

94. Negozi

95. Negozi

96. Negozi

97. Negozi

98. Negozi

99. Negozi

100. Negozi

Categorie D:

1. Negozi

2. Negozi

3. Negozi

4. Negozi

5. Negozi

6. Negozi

7. Negozi

8. Negozi

9. Negozi

10. Negozi

11. Negozi

12. Negozi

13. Negozi

14. Negozi

15. Negozi

16. Negozi

17. Negozi

18. Negozi

19. Negozi

20. Negozi

21. Negozi

22. Negozi

23. Negozi

24. Negozi

25. Negozi

26. Negozi

27. Negozi

28. Negozi

29. Negozi

30. Negozi

31. Negozi

32. Negozi

33. Negozi

34. Negozi

35. Negozi

36. Negozi

37. Negozi

38. Negozi

39. Negozi

40. Negozi

41. Negozi

42. Negozi

43. Negozi

44. Negozi

45. Negozi

46. Negozi

47. Negozi

48. Negozi

49. Negozi

50. Negozi

51. Negozi

52. Negozi

53. Negozi

54. Negozi

55. Negozi

56. Negozi

57. Negozi

58. Negozi

59. Negozi

60. Negozi

61. Negozi

62. Negozi

63. Negozi

64. Negozi

65. Negozi

66. Negozi

67. Negozi

68. Negozi

69. Negozi

70. Negozi

71. Negozi

72. Negozi

73. Negozi

74. Negozi

75. Negozi

76. Negozi

77. Negozi

78. Negozi

79. Negozi

80. Negozi

81. Negozi

82. Negozi

83. Negozi

84. Negozi

85. Negozi

86. Negozi

87. Negozi

88. Negozi

89. Negozi

90. Negozi

91. Negozi

92. Negozi

93. Negozi

94. Negozi

95. Negozi

96. Negozi

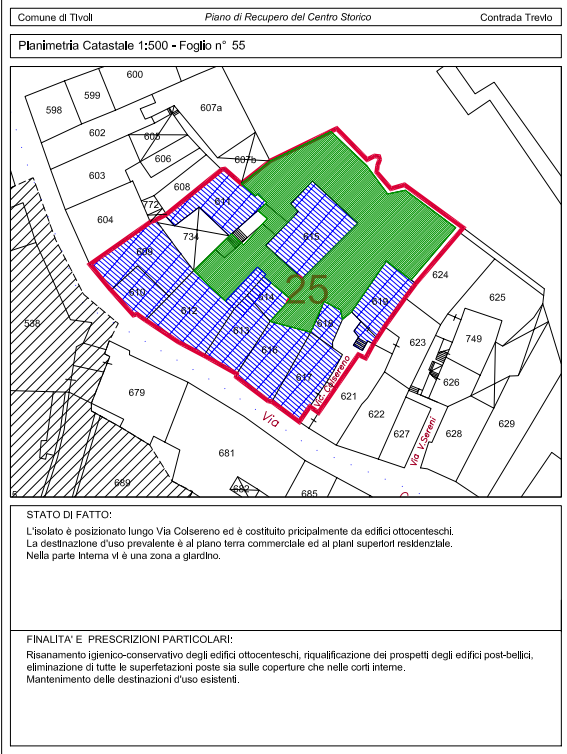
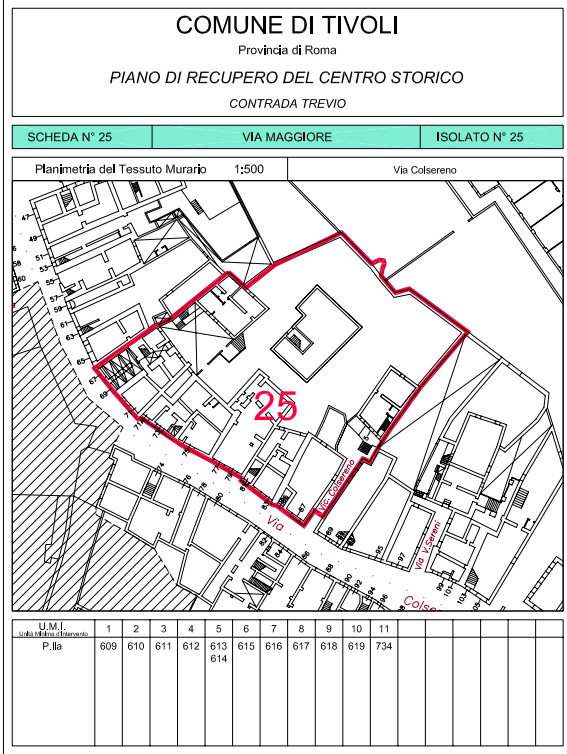
97. Negozi

98. Negozi

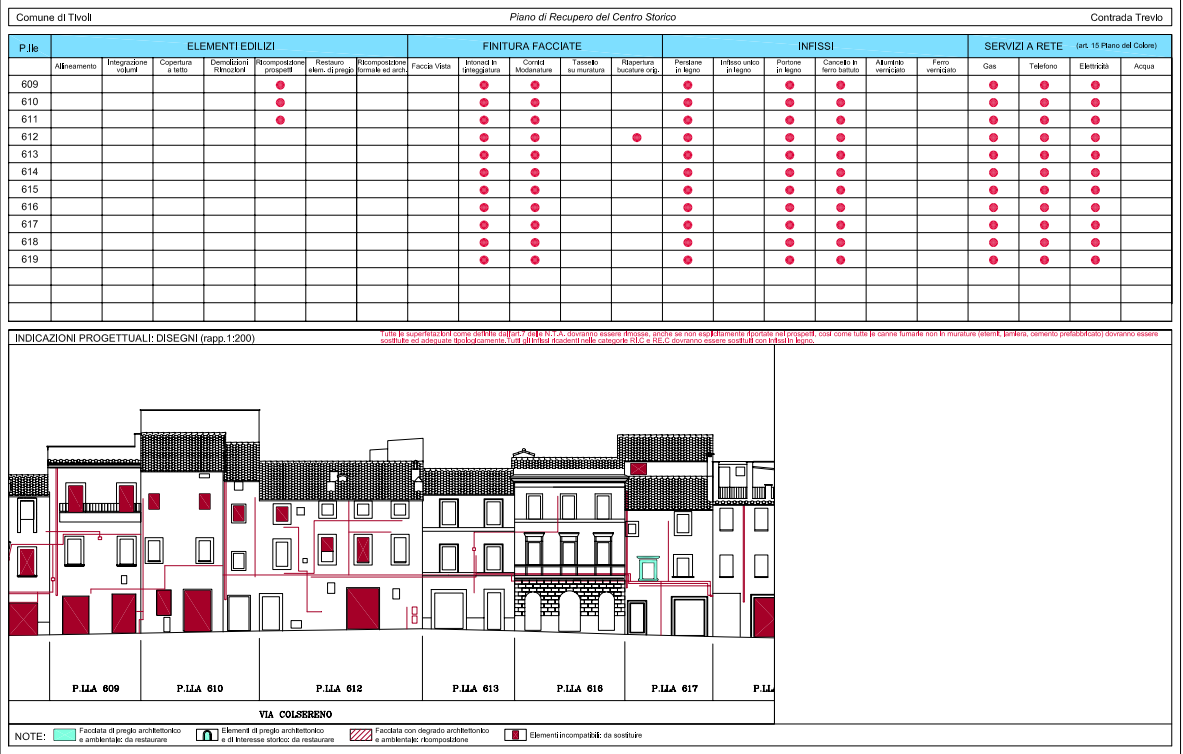
99. Negozi

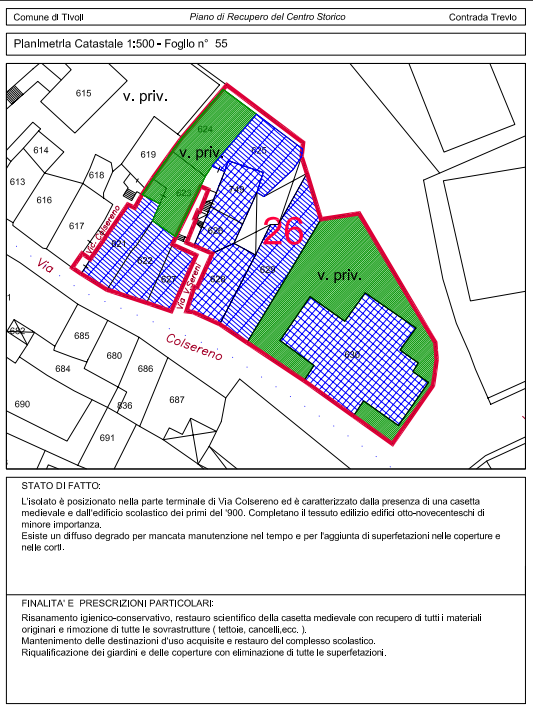
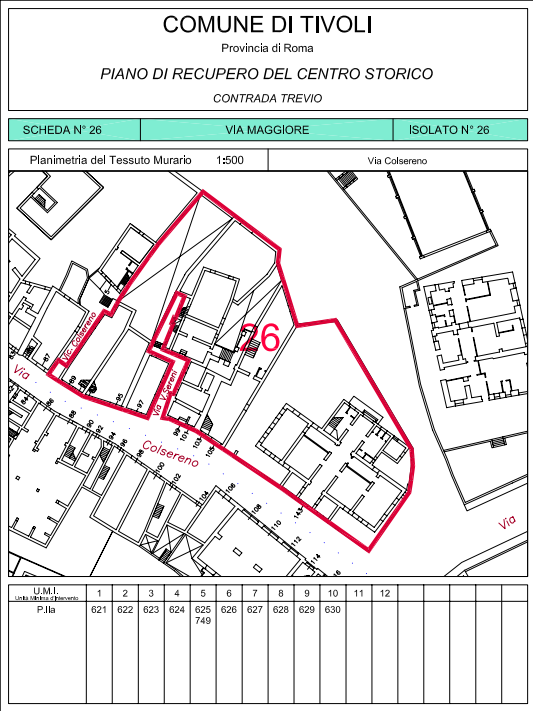
100. Negozi





PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI																												
Categorie di intervento																												
P.lie	M.O.	M.S.	RE.C.	RLC.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.																
609																												
610																												
611																												
612																												
613																												
614																												
615																												
616																												
617																												
618																												
619																												
Uso degli edifici																												
P.lie	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	734																
P.1°Int.																												
P.2°Int.																												
P. T.	B	B	B	B	B	B	A	B	B	B	B	confe. ved. T. e C.																
P. 1°	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A																
P. 2°	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A																
P. 3°																												
P. 4°																												
Scottoletto																												
Categoria A:			Categoria B:			Categoria C:			Categoria D:																			
1. Residenze			1. Alberghi, pensioni, ostelli, case di accoglienza			1. Impianti artigianali ed industriali, artigianato			1. Edifici ad abitazione per il turismo																			
2. Attività artigianali e commerciali			2. Attività artigianali e commerciali			2. Depositi e magazzini non di vendita			2. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)																			
3. Uffici pubblici, studi professionali			3. Servizi pubblici di vendita			4. Servizi commerciali all'ingrosso			4. Attività specializzate (servizi, trasporti, rifiuti, ecc.)																			
			4. Servizi commerciali al dettaglio			5. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)			5. Attività specializzate (servizi, trasporti, rifiuti, ecc.)																			
			5. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)			6. Attività specializzate (servizi, trasporti, rifiuti, ecc.)			6. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)																			
			6. Attività specializzate (servizi, trasporti, rifiuti, ecc.)			7. Botteghe per attività artigianali di vendita			7. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)																			
			7. Botteghe per attività artigianali di vendita			8. Uffici pubblici			8. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)																			
			8. Uffici pubblici			9. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)			9. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)																			
			9. Servizi pubblici (scuole, ospedali, case di cura)			10. Impianti sportivi per competizioni			10. Impianti sportivi per competizioni																			
			10. Impianti sportivi per competizioni			11. Attività sportive			11. Attività sportive																			
			11. Attività sportive																									
N.B.: 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.																												
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al rispetto delle norme da adottare a spazi pubblici (parcheggi di servizi, ecc.) e delle norme N.C.A. e N.C.P.C.																												





Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di intervento

P.I.a	M.O.	M.S.	RE.C.	R.I.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
621												*
622												
625												
626												
627												
628												
629												
630												
749												

Uso degli edifici

P.I.a	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	749
P.1° Int.											
P.2° Int.											
P. T.	B	B	verde p. ved. Trevio	verde p. ved. Trevio	B	B	B	B	B	D/2	A
P. 1°	A	A				A	A	A	A		A
P. 2°	A	A						A			
P. 3°											
P. 4°											

Categoria A:

1. Residenze

2. Attività di uffici/uffici

3. Attività produttive, artigianali

Categoria B:

1. Albergo, pensioni, case vacanze

2. Attività commerciali e artigianali

3. Grandi magazzini di vendita

4. Servizi commerciali di grosso

5. Sede grandi società, banche, istituti

6. Attività ed uffici amministrativi di vendita

7. Botteghe per attività artigianali di vendita

8. Uffici pubblici

9. Gioielli e magazzini di centro storico

10. Impianti sportivi per competizioni

11. Attività ricreative

Categoria C:

1. Impianti industriali (cassero, cattedra)

2. Depositi e magazzini di vendita

Categoria D:

1. Edifici ed attrezzature per il culto

2. Servizi pubblici (scuole, ospedali, tribunali, etc.)

3. Servizi pubblici (spettacolo, case di riposo)

4. Attività sportive, parcheggi, elicottero

5. Attività speciali (teatro, cinema, musei, etc.)

6. Stabilimenti balneari e discoteche

7. Centri anziani/pubblici

12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

ELEMENTI EDILIZI

FINITURA FACCIATE

INFISSI

SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)

| P.I.a | Allineamento | Integrazione volumi | Copertura a tetto | Demolizione/Ricostruzione | Ricostruzione prospetti | Restauro elem. di pregio | Ricostruzione formale ed arch. | Finestra Vista | Finestra in tegole | Comiti Modanature | Tasello su muratura | Ripertura bucature est. | Finestra in legno | Infisso unico in legno | Portone in legno | Cancello in ferro battuto | Alumino verniciato | Ferro verniciato | Gas | Telefono | Elettricità | Acqua |
|-------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|------------------|-----|----------|-------------|-------|
| 621 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 625 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 626 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 627 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 628 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 629 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 630 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 749 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rap. 1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art. 7 della N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esclusivamente riportate nei prospetti, così come tutte le opere formate non in muratura (alluminio, ferro, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguatamente ricomposte, tutti gli infissi dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

VIA COLSERENO

VIA COLSERENO

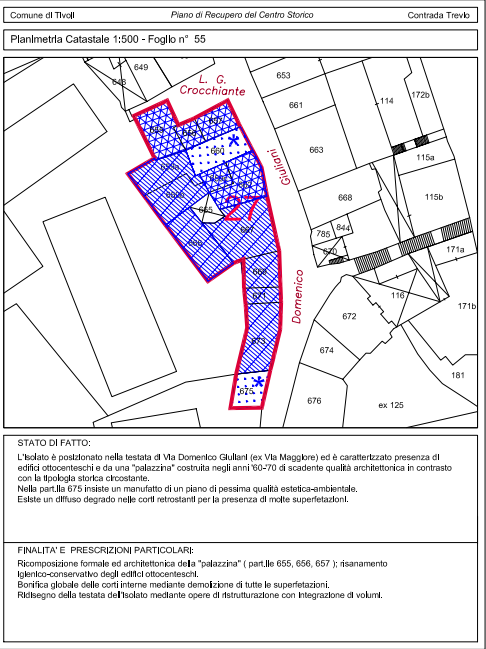
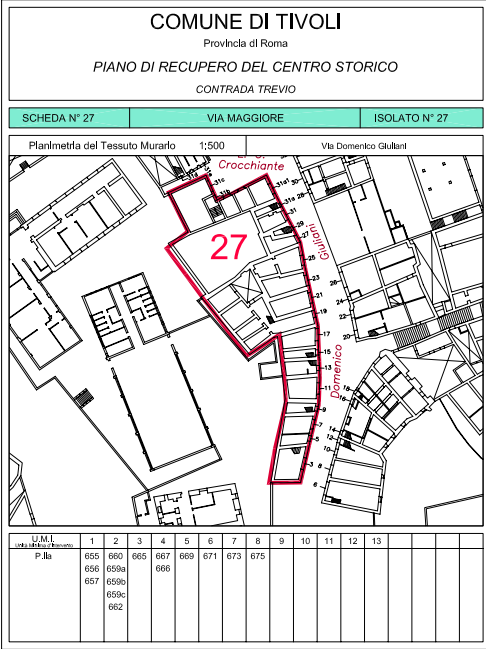
NOTE:

Facciata di pregio architettonico e ambientale da restaurare

Elementi di pregio architettonico e ambientale da restaurare

Facciata con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione

Elementi incompatibili da sostituire



Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

| PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------|------|-------|--------|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| Categorie di Intervento | | | | | | | | | | | | | |
| P.Illa | M.O. | M.S. | RE.C. | R.L.C. | R.E. | R.E.L. | R.E/S. | D.R.1 | D.R.2 | D.R.3 | N.E. | INC. | |
| 655 | | | | | | | | | | | | | * |
| 656 | | | | | | | | | | | | | |
| 657 | | | | | | | | | | | | | |
| 659a | | | | | | | | | | | | | |
| 659b | | | | | | | | | | | | | |
| 659c | | | | | | | | | | | | | |
| 660 | | | | | | | | | | | | | |
| 662 | | | | | | | | | | | | | (2) |
| 666 | | | | | | | | | | | | | |
| 667 | | | | | | | | | | | | | |
| 669 | | | | | | | | | | | | | |
| 671 | | | | | | | | | | | | | |
| 673 | | | | | | | | | | | | | |
| 675 | | | | | | | | | | | | | (1) |

M.O. : Manutenzione Ordinaria

M.S. : Manutenzione Straordinaria

RE.C. : Restauro Conservativo

R.L.C. : Risanamento Conservativo

R.E. : Ristrutturazione Edilizia

R.E.L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali

R.E/S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione

D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali

D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima utilizzazione e modifiche dimensionali

D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa utilizzazione e modifiche dimensionali

N.E. : Nuova Edificazione

INC. : Incremento 1) Sopraelevazione a fronte dell'adattamento completo dell'edificio complessa para-basale (p.675) 2) Sopraelevazione a fronte dell'adattamento completo dell'edificio.

| Uso degli edifici | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| P.Illa | 655 | 656 | 657 | 659a | 659b | 659c | 660 | 662 | 665 | 666 | 667 | 669 | 671 | 673 | 675 |
| P.1°Int. | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.2°Int. | | | | | | | | | | | | | | | |
| P. T. | B | B | B | B | B | B | B | B | completo con Tacc.30 | B | B | B | B | B | B |
| P. 1° | A | A | A | A | | A | A | A | | A | A | A | A | A | A |
| P. 2° | A | A | A | | | A | | A | | A | A | A | A | A | A |
| P. 3° | | | A | A | | | | | | A | A | A | A | A | A |
| P. 4° | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scollatoio | | | | | | | | | | | | | | | |

Categoria A : 1. Ristrutturazione 2. Ampliamento 3. Utilizzo per altro scopo

Categoria B : 1. Ampliamento, restauro, restauro conservativo 2. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 3. Grandi interventi di restauro 4. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 5. Sostituzione parti strutturali 6. Ampliamento con variazioni dimensionali 7. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 8. Utilizzo per altro scopo

Categoria C : 1. Ampliamento, restauro, restauro conservativo 2. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 3. Grandi interventi di restauro 4. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 5. Sostituzione parti strutturali 6. Ampliamento con variazioni dimensionali 7. Demolizione e ricostruzione con variazioni dimensionali 8. Utilizzo per altro scopo

Categoria D : 1. Edilizia ad abitazione per il solo 2. Edilizia ad abitazione per il solo 3. Edilizia ad abitazione per il solo 4. Edilizia ad abitazione per il solo 5. Edilizia ad abitazione per il solo 6. Edilizia ad abitazione per il solo 7. Edilizia ad abitazione per il solo

N.B. : 1) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che non comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

2) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

3) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

4) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

5) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

6) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

7) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

8) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

9) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

10) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

11) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

12) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

13) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

14) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

15) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

16) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

17) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

18) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

19) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

20) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

21) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

22) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

23) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

24) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

25) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

26) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

27) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

28) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

29) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

30) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

31) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

32) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

33) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

34) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

35) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

36) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

37) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

38) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

39) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

40) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

41) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

42) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

43) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

44) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

45) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

46) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

47) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

48) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

49) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

50) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

51) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

52) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

53) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

54) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

55) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

56) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

57) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

58) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

59) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

60) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

61) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

62) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

63) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

64) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

65) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

66) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

67) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

68) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

69) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

70) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

71) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

72) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

73) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

74) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

75) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

76) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

77) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

78) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

79) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

80) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

81) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

82) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

83) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

84) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

85) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

86) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

87) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

88) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

89) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

90) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

91) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

92) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

93) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

94) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

95) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

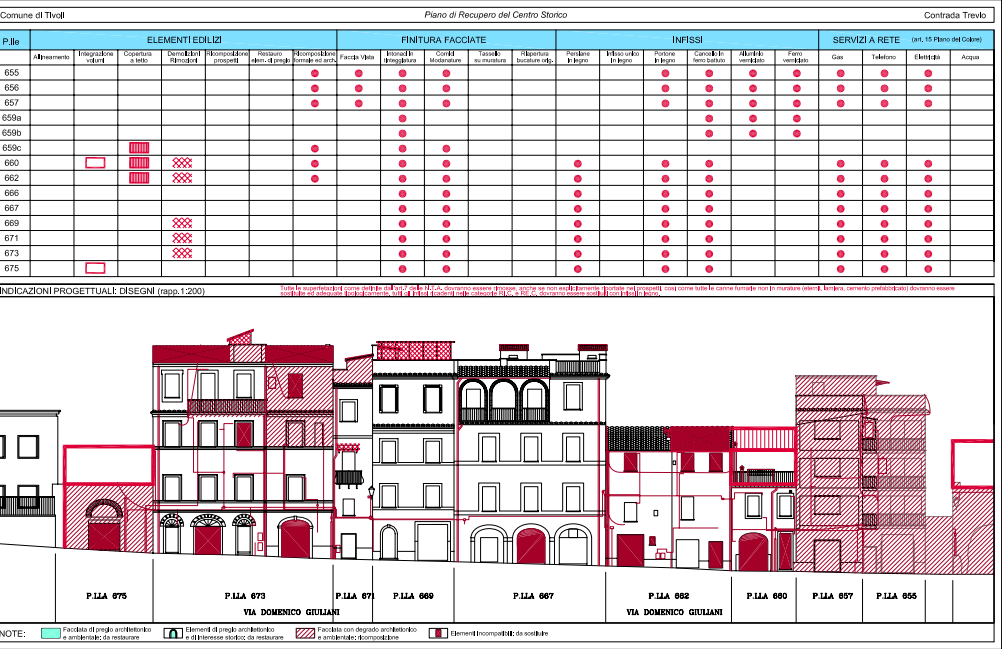
96) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

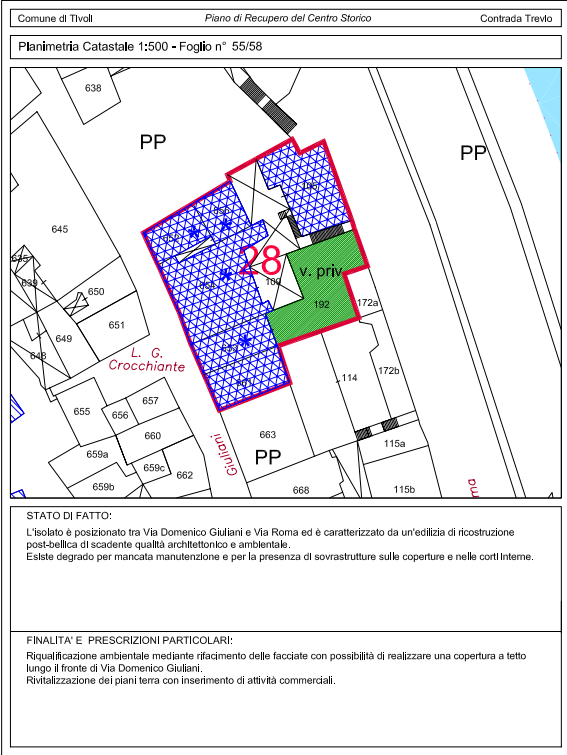
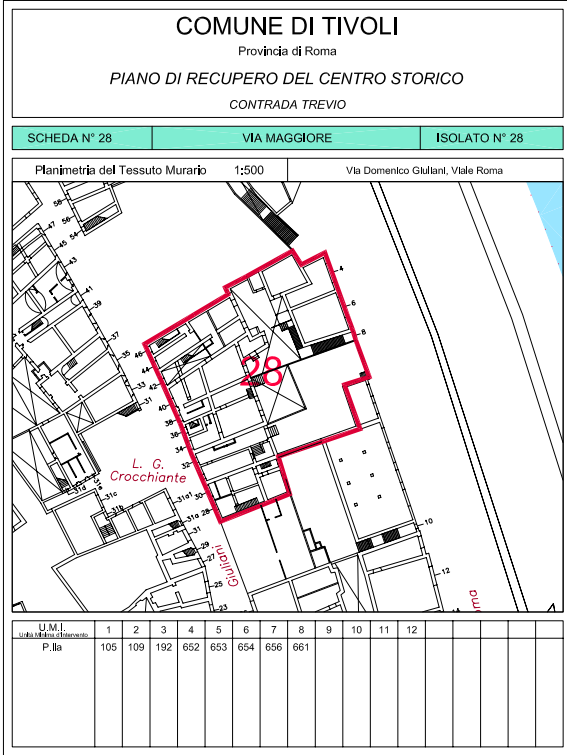
97) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

98) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

99) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.

100) Sono tutte le opere di restauro e di recupero che comportano la demolizione dell'edificio e la ricostruzione di un nuovo edificio.





Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

| Categorie di intervento | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------|------|-------|-------|------|---------|---------|-------|-------|-------|------|------|
| P.IIe | M.O. | M.S. | RE.C. | RI.C. | R.E. | R.E./L. | R.E./S. | D.R.1 | D.R.2 | D.R.3 | N.E. | INC. |
| 105 | | | | | | | | | | | | * |
| 652 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 653 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 654 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 656 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 661 | | | | | | | | | | | | 1 |

Uso degli edifici

| P.IIe | 105 | 109 | 192 | 652 | 653 | 654 | 656 | 661 |
|------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| P.1°Int. | | | | | | | | |
| P.2°Int. | | | | | | | | |
| P. T. | B | corile
vedi Tar.28 | verde p.
vedi Tar.28 | B | B | B | B | B |
| P. 1° | A | | | A | A | A | A | A |
| P. 2° | A | | | A | A | A | A | A |
| P. 3° | | | | | | | A | |
| P. 4° | | | | | | | | |
| Sottotetto | | | | | | | | |

Categorie A:

1. Residenze
2. Attività artigianali e commerciali
3. Utilità (uffici, studi professionali)

Categorie B:

1. Alberghi, pensioni, ostelli, caseggiati
2. Escursioni commerciali e ricreative
3. Grandi magazzini di vendita
4. Escursioni commerciali all'ingrosso
5. Servizi grandi negozi, banche, istituti
6. Attività ed uffici amministrativi di servizio
7. Botteghe per attività artigianali di servizio
8. Utilità pubblica
9. Servizi e negozi in centro storico
10. Indagini speciali per complessi
11. Attività direzionali

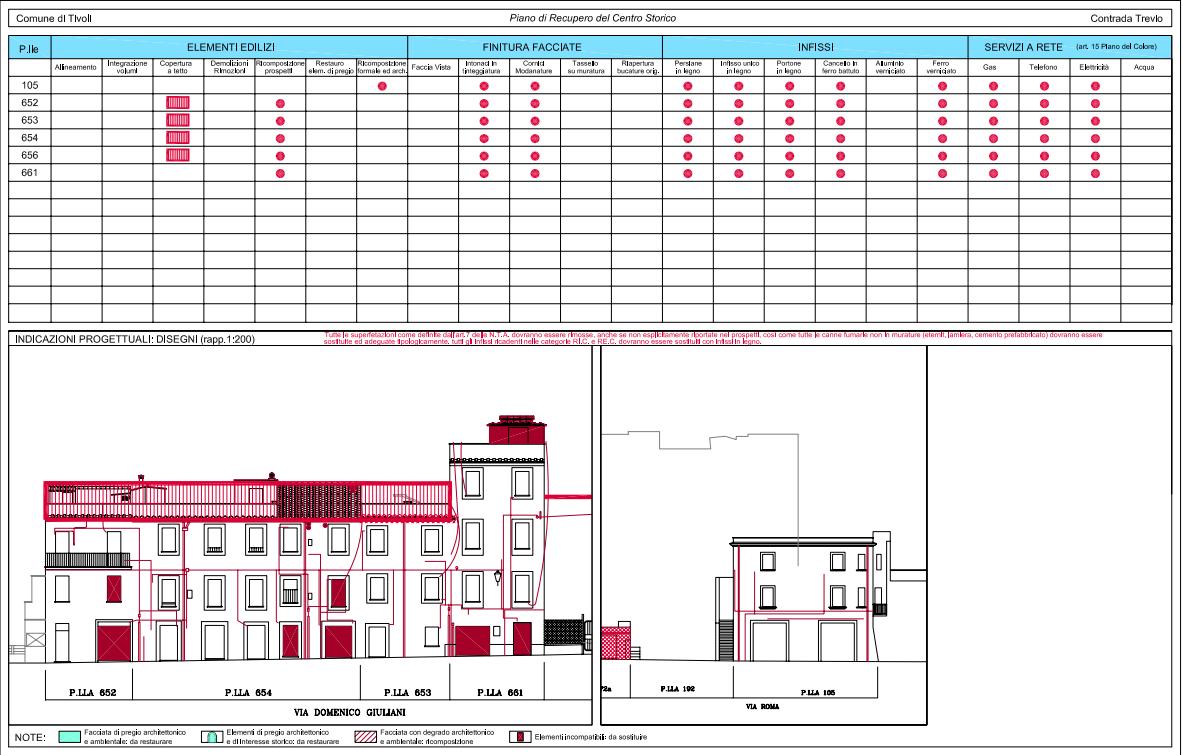
Categorie C:

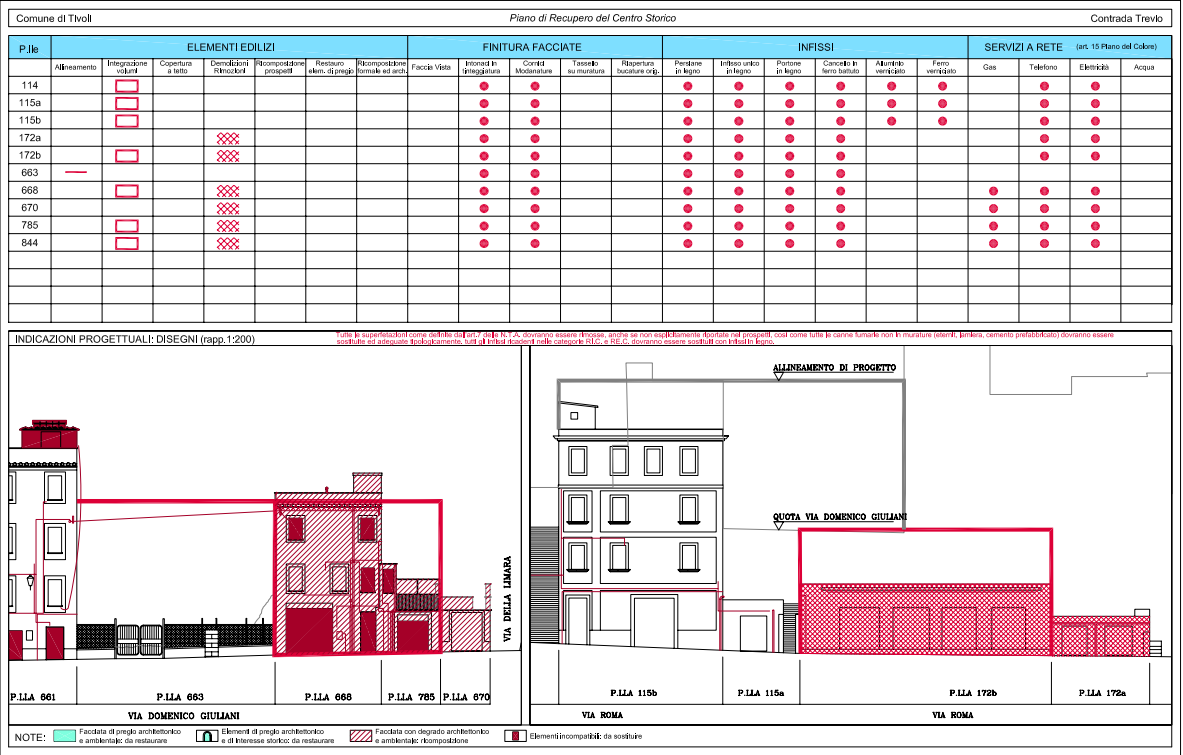
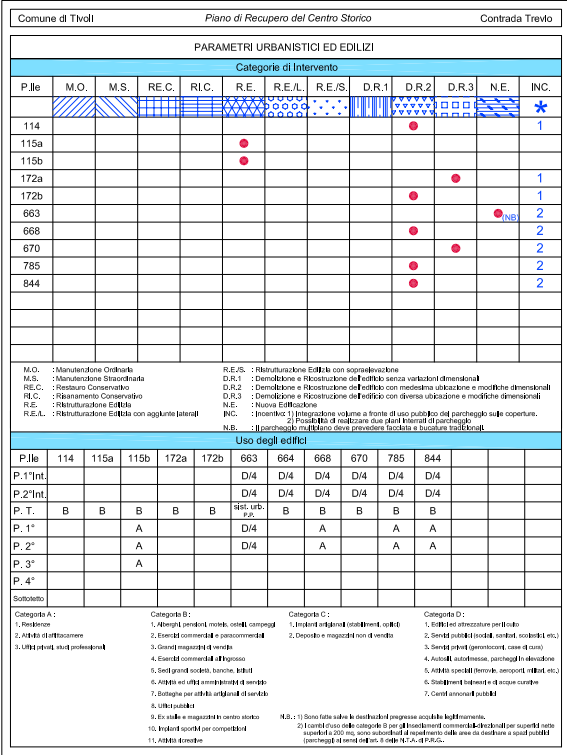
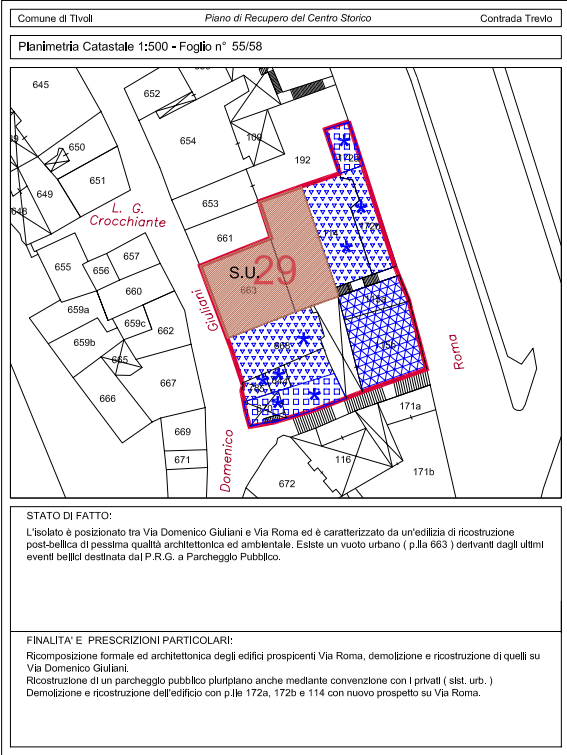
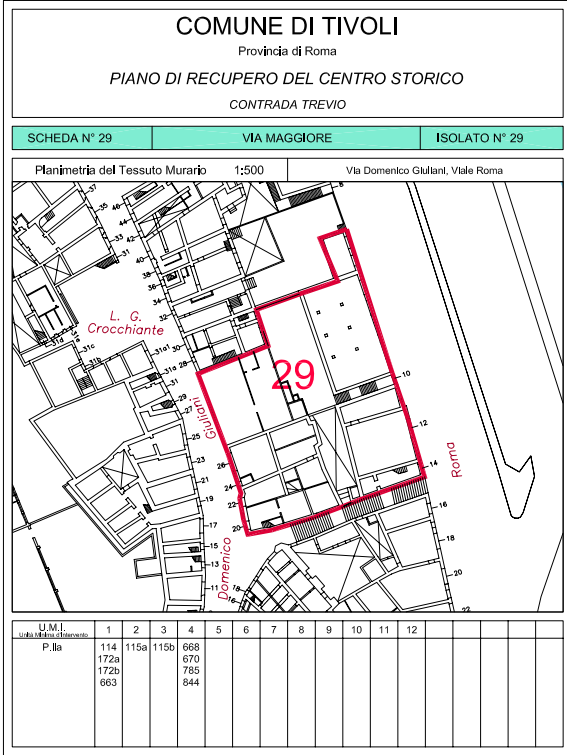
1. Impianti artigianali (edifici, capelli)
2. Depositi e magazzini non di vendita

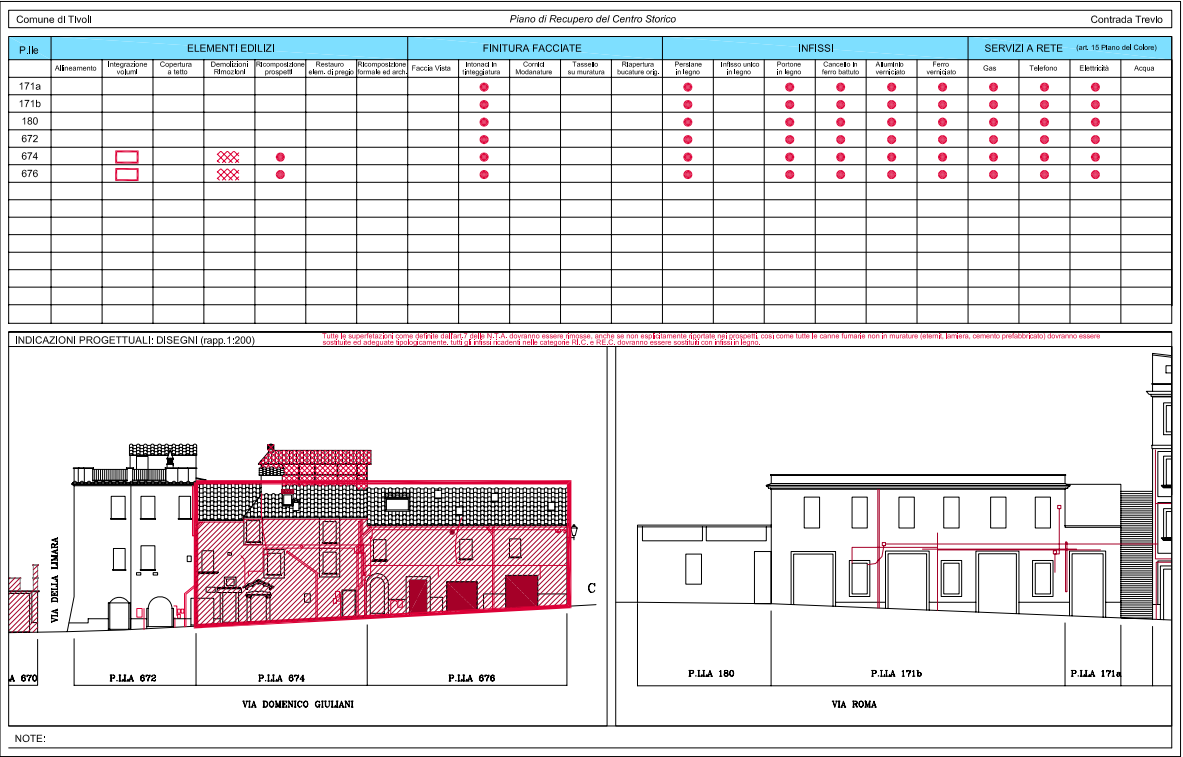
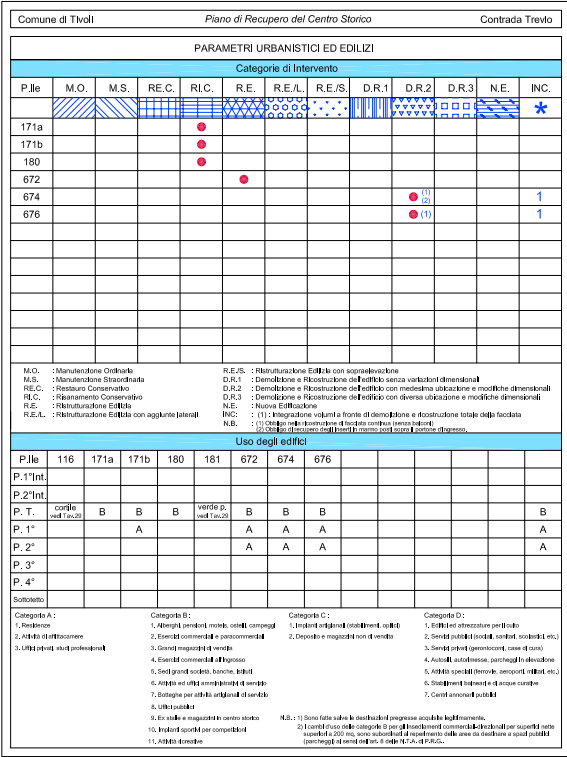
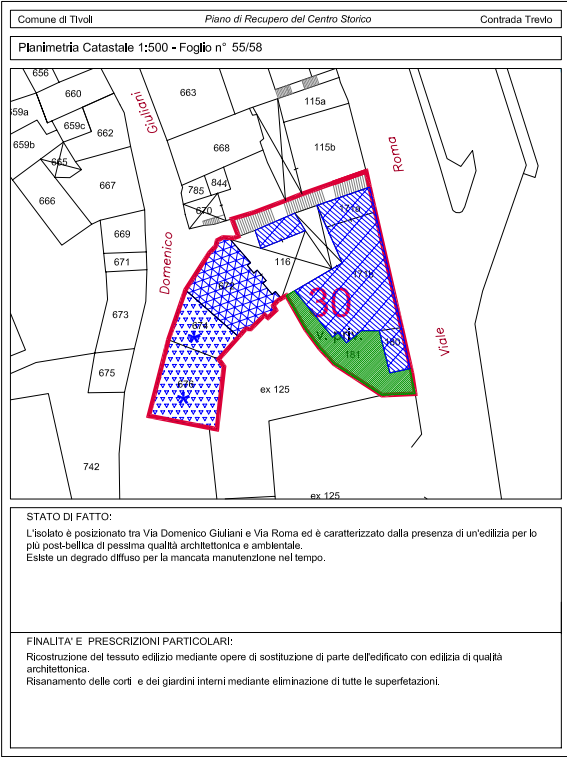
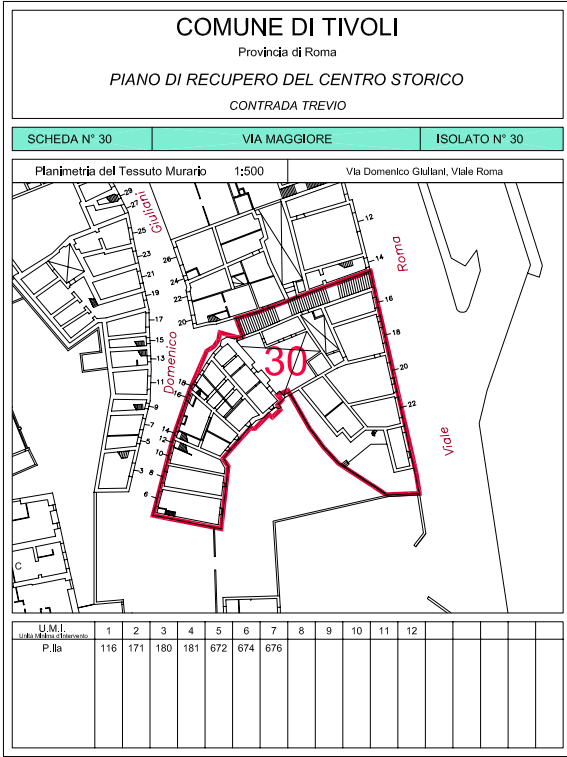
Categorie D:

1. Edifici ad abitazione per il turismo
2. Servizi pubblici (scuole, centri, ospedali, etc.)
3. Servizi pubblici (gestione, case di cura)
4. Attività industriali, artigianali, di elevazione
5. Attività speciali (teatro, aeroporti, militari, etc.)
6. Stabilimenti balneari e di acque curative
7. Centri anonimi pubblici

N.B.: 1) Sono fatte salve le deroghe previste dalla legge 47/1985.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al rispetto delle norme di destinazione d'uso e ai piani pubblici (percepiti) di zona (art. 10 del D.L. 47/1985).







COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 31

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 31

Planimetria del Tessuto Murario 1:1000

Via Domenico Giuliani, Via Parozzani
Largo San Giovanni, Viale Roma

U.M.I.
Scheda MUR del Intervento

P.lla

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | | | | |
| 127 | 173 | 673 | 677 | 717 | 718 | | | | | | | | | | | | | | |

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:1000 - Foglio n° 58

STATO DI FATTO:

L'isolato è completamente occupato dall'ospedale San Giovanni Evangelista e ricomprende l'antico Ospedale del XVIII° sec., l'omonima chiesa e il palazzetto Cenci-Bolognetti del sec. XVIII°, trasformato prima a Monte di Pietà e poi ad uso ospedaliero, oggi completamente in abbandono.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Restauro degli edifici storici e recupero funzionale del palazzo Cenci-Bolognetti.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di intervento

| P.lle | M.O. | M.S. | RE.C. | RLC. | R.E. | R.E./L. | R.E./S. | D.R.1 | D.R.2 | D.R.3 | N.E. | INC. |
|-------|------|------|-------|------|------|---------|---------|-------|-------|-------|------|------|
| 127a | | | | | | | | | | | | * |
| 127b | | | | | | | | | | | | |
| 173 | | | | | | | | | | | | |
| 673 | | | | | | | | | | | | |
| 717 | | | | | | | | | | | | |
| 718 | | | | | | | | | | | | |

Uso degli edifici

| P.lle | 127a | 127b | 173 | 673 | 677 | 717 | 718 |
|----------|------|------|-----|---------------------|-----|-----|-----|
| P.1°Int. | D/2 | | | | | | |
| P.2°Int. | D/2 | | | | | | |
| P.T. | D/2 | D/2 | D/2 | vedi p. ved. Tasc.2 | D/2 | D/2 | |
| P.1° | D/2 | D/2 | D/2 | | D/2 | D/2 | |
| P.2° | D/2 | D/2 | | D/2 | | D/2 | |
| P.3° | D/2 | D/2 | | | | | |
| P.4° | D/2 | D/2 | | | | | |

Legenda

Categoria A:

1. Residenze
2. Attività artigianali e commerciali
3. Grandi magazzini di vendita
4. Attività artigianali di produzione
5. Grandi magazzini di deposito
6. Attività artigianali di vendita
7. Attività artigianali di produzione
8. Attività artigianali di vendita
9. Attività artigianali di produzione
10. Attività artigianali di vendita
11. Attività artigianali di produzione

Categoria B:

1. Attività artigianali di produzione
2. Attività artigianali di vendita
3. Grandi magazzini di vendita
4. Attività artigianali di produzione
5. Grandi magazzini di deposito
6. Attività artigianali di vendita
7. Attività artigianali di produzione
8. Attività artigianali di vendita
9. Attività artigianali di produzione
10. Attività artigianali di vendita
11. Attività artigianali di produzione

Categoria C:

1. Attività artigianali di produzione
2. Attività artigianali di vendita
3. Grandi magazzini di vendita
4. Attività artigianali di produzione
5. Grandi magazzini di deposito
6. Attività artigianali di vendita
7. Attività artigianali di produzione
8. Attività artigianali di vendita
9. Attività artigianali di produzione
10. Attività artigianali di vendita
11. Attività artigianali di produzione

Categoria D:

1. Attività artigianali di produzione
2. Attività artigianali di vendita
3. Grandi magazzini di vendita
4. Attività artigianali di produzione
5. Grandi magazzini di deposito
6. Attività artigianali di vendita
7. Attività artigianali di produzione
8. Attività artigianali di vendita
9. Attività artigianali di produzione
10. Attività artigianali di vendita
11. Attività artigianali di produzione

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

| P.lle | ELEMENTI EDILIZI | | | | | | | FINITURA FACCIATE | | | | INFISSI | | | | | SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore) | | | | | |
|-------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|------------------|------------------------|------------------|---------------------------|---|------------------|-----|----------|-------------|-------|
| | Allineamento | Integrazione volumi | Copertura a tetto | Demolizioni ricostruzioni | Ricomposizione prospetti | Restauri elem. di pregio | Ricomposizione formale ed arch. | Facce Viste | Intonaci in intonaco | Colori Modanature | Tessuti su muratura | Ripetizione bucature orig. | Perdite in legno | Infissi unici in legno | Portone in legno | Cancello in ferro battuto | Alumini verniciati | Ferro verniciato | Gas | Telefono | Elettricità | Acqua |
| 127a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 127b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 173 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 673 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 717 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 718 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp. 1:200)

NOTE:

