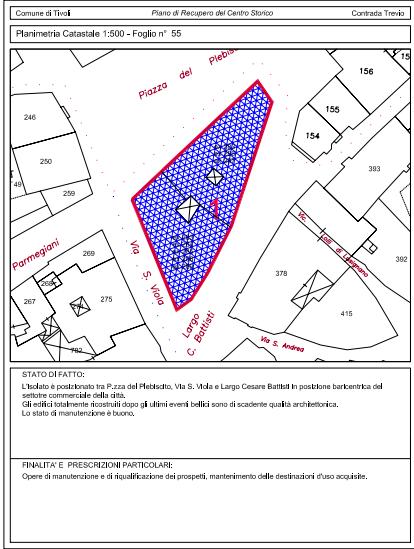
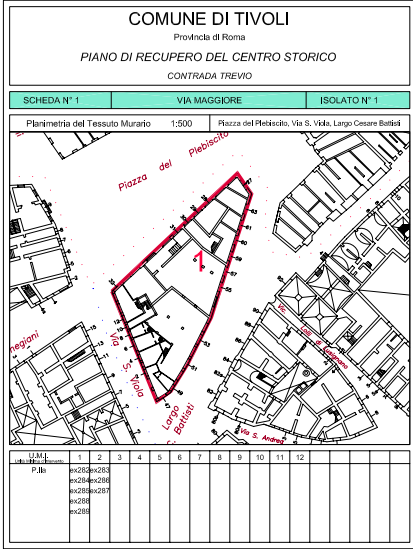




Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI EDILIZI														
Categorie di Intervento														
P.le	M.O.	M.S.	RE.C.	R.C.	R.E.	R.E.L.	R.E.S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.		
ex282														
ex283														
ex284														
ex287														
ex288														
ex289														

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

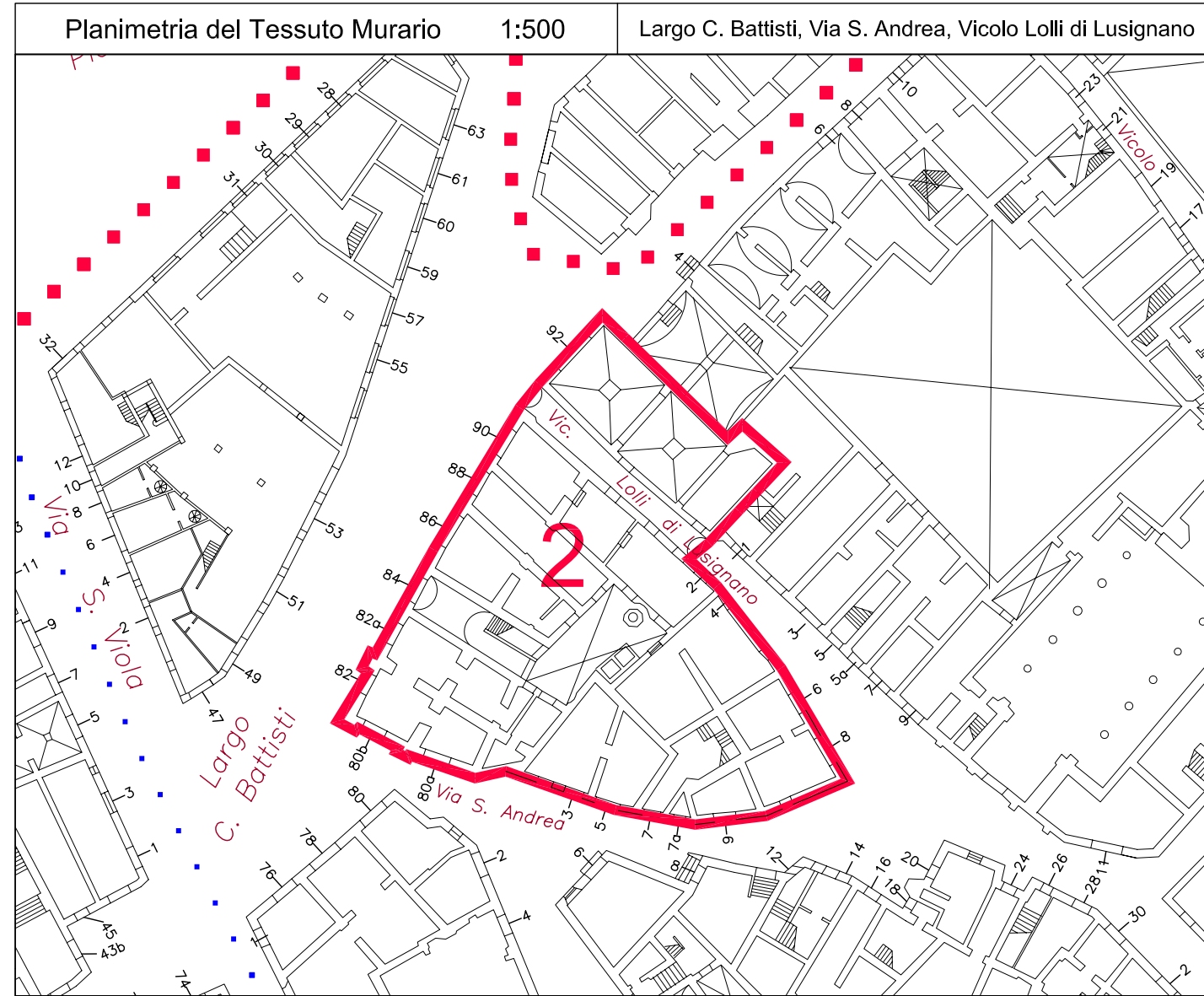
COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 2	VIA MAGGIORE	ISOLATO N° 2
-------------	--------------	--------------

SCHEDA N° 2	VIA MAGGIORE	ISOLATO N° 2
-------------	--------------	--------------

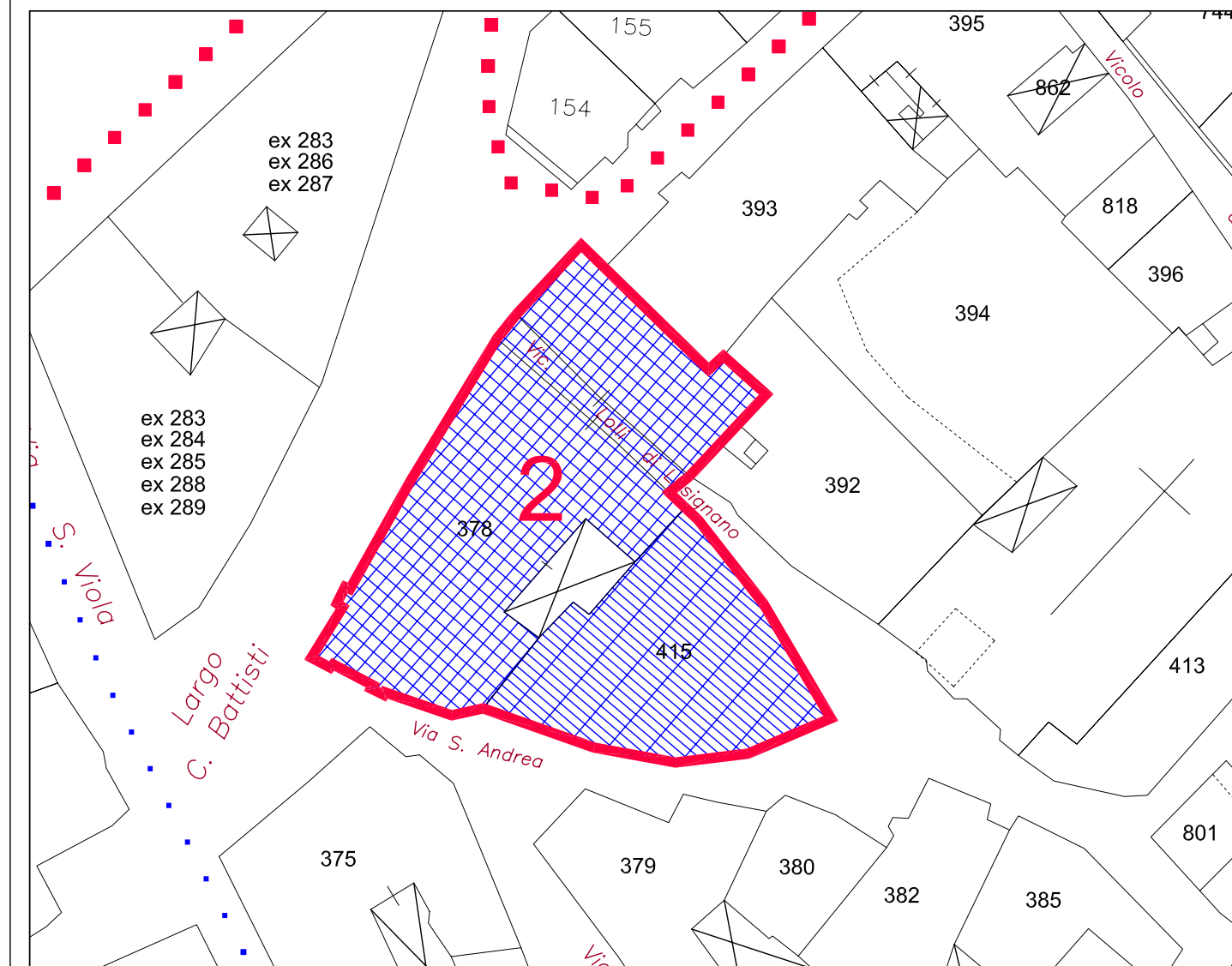
SCHEDA N° 2	VIA MAGGIORE	ISOLATO N° 2
-------------	--------------	--------------

Planimetria del Tessuto Murario	1:500	Largo C. Battisti, Via S. Andrea, Vicolo Lolli di Lusignano
---------------------------------	-------	---

[illegible]

Comune di Tivoli	<i>Piano di Recupero del Centro Storico</i>	Contrada Trevi
------------------	---	----------------

Comune di Tivoli	<i>Piano di Recupero del Centro Storico</i>	Contrada Trevi
------------------	---	----------------



STATO DI FATTO:
L'isolato è posizionato tra Largo C. Battisti e Piazza S. Andrea ed è caratterizzato dalla presenza del Palazzo Loll-Bellini del XVII secolo.
E' fortemente presente il degrado derivante dall'impiantistica a vista dei vari servizi a rete (gas, elettrico, telefono).

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Restauro del palazzo monumentale con divieto di frazionamento delle unità immobiliari, ricomposizione formale ed architettonica delle aperture a piano terra e restauro di tutti gli elementi di pregio, comprese le opere pittoriche interne. Bonifica della corte ed eliminazione delle sovrastrutture sulle coperture

Comune di Tivoli	<i>Piano di Recupero del Centro Storico</i>	Contrada Trevio
------------------	---	-----------------

Comune di Tivoli	<i>Piano di Recupero del Centro Storico</i>	Contrada Trevio
------------------	---	-----------------

[illegible]

M.O.	: Manutenzione Ordinaria	R.E./S.	: Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione
M.S.	: Manutenzione Straordinaria	D.R.1	: Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali
RE.C.	: Restauro Conservativo	D.R.2	: Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali
RI.C.	: Risanamento Conservativo	D.R.3	: Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali
R.E.	: Ristrutturazione Edilizia	N.E.	: Nuova Edificazione
R.E./L.	: Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali	INC.	: Incentivo

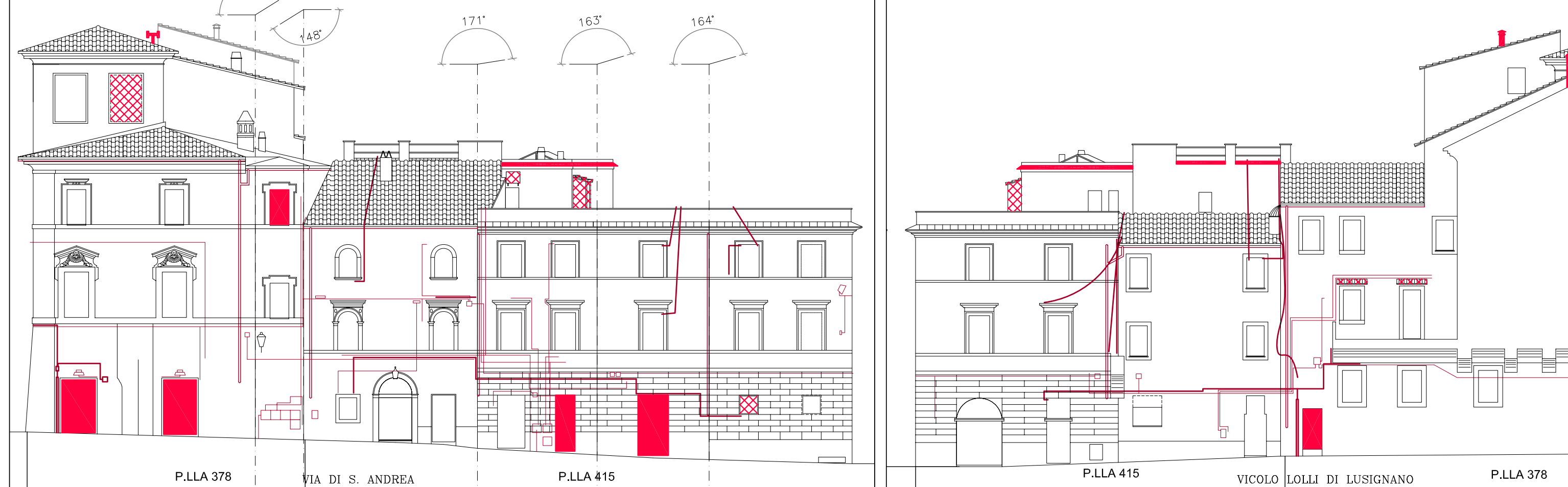
[illegible]

Category A :	Category B :	Category C :	Category D :
1. Residenze	1. Alberghi, pensioni, motel, ostelli, campeggi	1. Impianti artigianali (stallamenti, opificio)	1. Edifici ed attrezzature per il culto
2. Attività di affittacamere	2. Esercizi commerciali e paracommerciali	2. Deposito e magazzini non di vendita	2. Servizi pubblici (sociali, sanitari, scuo-lastici, etc.)
3. Uffici privati, studi professionali	3. Grandi magazzini di vendita	3. Servizi privati (geotecnico, case di cura)	3. Servizi privati (geotecnico, case di cura)
	4. Esercizi commerciali all'ingrosso		4. Autotrasi, automezze, parcheggi in elevazione
	5. Sedt grandi società, banche, istituti		5. Attività speciali (ferrovie, aeroporti, militari, etc.)
	6. Attività ed uffici amministrativi di servizio		6. Stabilimenti balneari e di acque curative
	7. Botteghe per attività artigianali di vendita		7. Centri annonzi pubblici
	8. Uffici pubblici		
	9. Ex stalle e magazzini in centro storico	N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.	
	10. Impianti sportivi per competizioni	2) I cambrì d'uso delle categorie B e per gli insediamenti commerciali zonificati per superficie nelle sottoposti a 200 mq., sono subordinati al riparto delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. di P.R.G.	
	11. Attività ricreative		

Comune di Tivoli	Piano di Recupero del Centro Storico	Contrada Trevio
------------------	--------------------------------------	-----------------

[illegible]

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200) Tutte le superfezioni come definite dall'art.7 delle N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in muratura (eternit, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente. tutti gli infissi ricadenti nelle categorie R.I.C. e R.E.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.



NOTE: Facciata di pregio architettonico e ambientale: da restaurare Elementi di pregio architettonico e di interesse storico: da restaurare Facciata con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione Elementi incompatibili: da sostituire

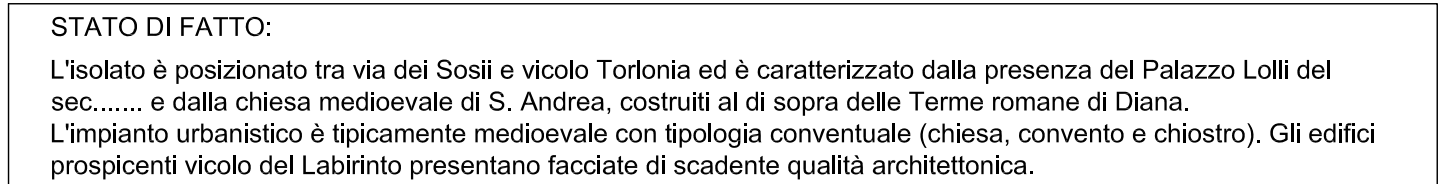
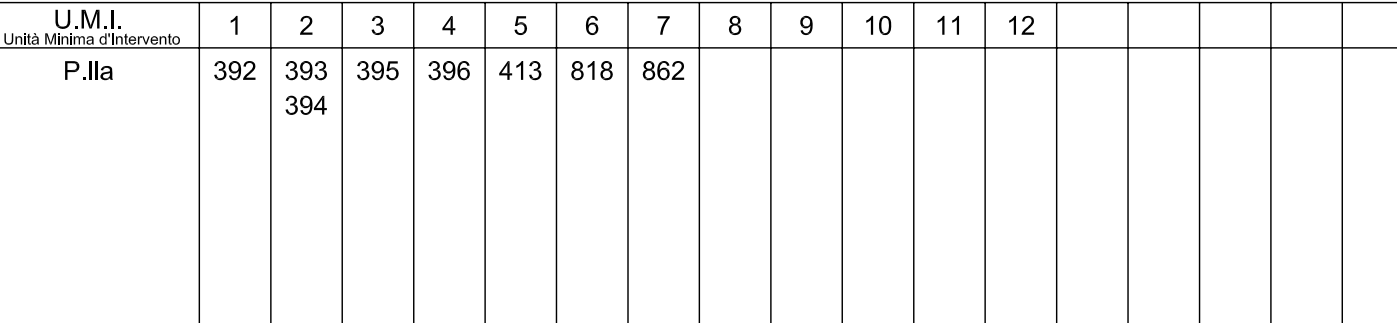


COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
CONTRADA TREVIO



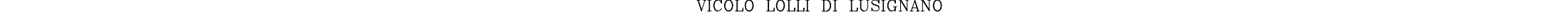
FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Restauro degli edifici monumentali, con vincolo di conservazione del cortile interno. Eliminazione delle superfetazioni sulle coperture e ricomposizione formale ed architettonica sulle facciate prospicienti vicolo del Labirinto. Verifica statica.
--

[illegible]

Uso degli edifici	
1	1.1
2	2.1
3	3.1
4	4.1
5	5.1
6	6.1
7	7.1
8	8.1
9	9.1
10	10.1
11	11.1
12	12.1
13	13.1
14	14.1
15	15.1
16	16.1
17	17.1
18	18.1
19	19.1
20	20.1
21	21.1
22	22.1
23	23.1
24	24.1
25	25.1
26	26.1
27	27.1
28	28.1
29	29.1
30	30.1
31	31.1
32	32.1
33	33.1
34	34.1
35	35.1
36	36.1
37	37.1
38	38.1
39	39.1
40	40.1
41	41.1
42	42.1
43	43.1
44	44.1
45	45.1
46	46.1
47	47.1
48	48.1
49	49.1
50	50.1
51	51.1
52	52.1
53	53.1
54	54.1
55	55.1
56	56.1
57	57.1
58	58.1
59	59.1
60	60.1
61	61.1
62	62.1
63	63.1
64	64.1
65	65.1
66	66.1
67	67.1
68	68.1
69	69.1
70	70.1
71	71.1
72	72.1
73	73.1
74	74.1
75	75.1
76	76.1
77	77.1
78	78.1
79	79.1
80	80.1
81	81.1
82	82.1
83	83.1
84	84.1
85	85.1
86	86.1
87	87.1
88	88.1
89	89.1
90	90.1
91	91.1
92	92.1
93	93.1
94	94.1
95	95.1
96	96.1
97	97.1
98	98.1
99	99.1
100	100.1

[illegible][illegible]

DICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200) Tutte le superfetazioni come definite dall'art.7 delle N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in muratura (etermit, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente, tutti gli infissi ricadenti nelle categorie R.I.C. e R.E.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

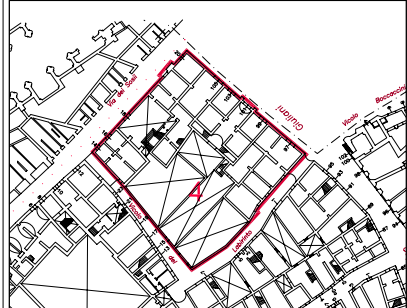
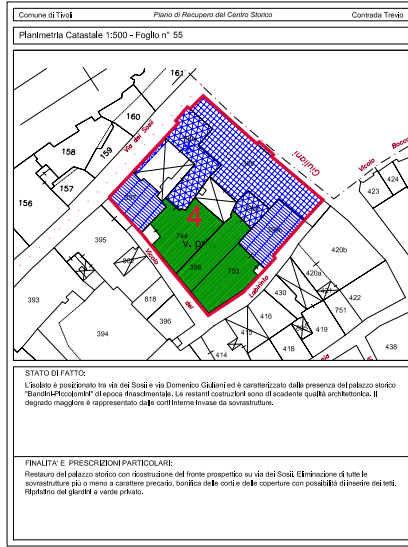


VIA DEI SOSII

[illegible]

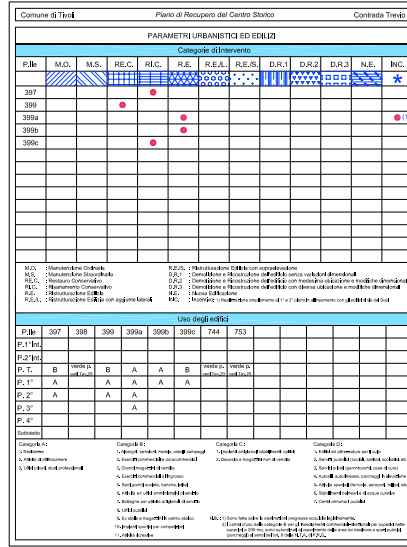
CONTRADA TREVIA

Planimetria del Tessuto Murario	1:500	Via del Sost, Via Domenico Giulant, Vicolo del Labirinto
---------------------------------	-------	--

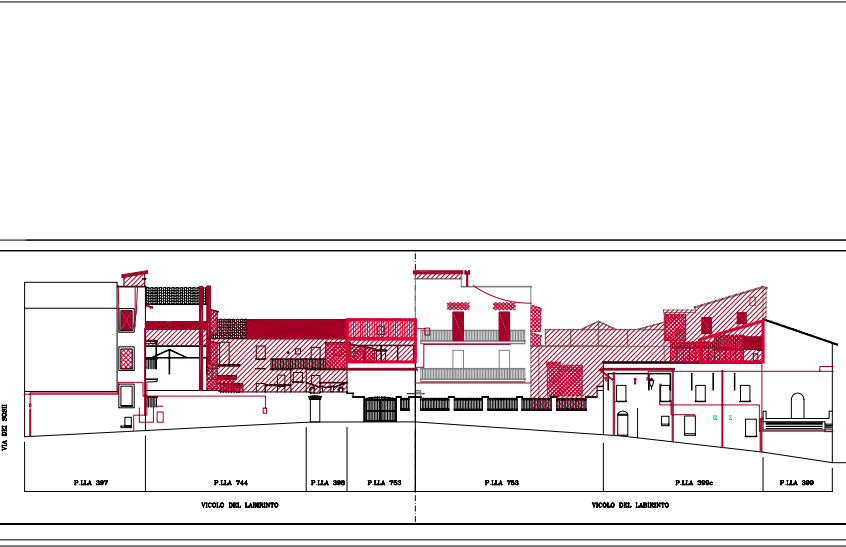
[illegible]

STATO DI FATTO:
L'isolato è posizionato tra via dei Sosii e via Domenico Giuliani ed è caratterizzato dalla presenza del palazzo storico "Bandini-Proccollini" di epoca rinascimentale. Le restanti costruzioni sono di scadente qualità architettonica. Il decoro urbano è rappresentato dalle corti interne invase da sovrastrutture.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
 Restauro del palazzo storico con ricostruzione del fronte prospettico su via dei Sosii. Eliminazione di tutte le sovrastrutture più o meno a carattere precario, bonifica delle corti e delle coperture con possibilità di inserire dei telai d'acciaio e di inserire di verde privato.

[illegible]

NOTE: Facoltà di pregio architettonico e ambientale da restaurare Elementi di pregio architettonico e di interesse storico da restaurare Facoltà con degrado architettonico e ambientale ricomposizione Elementi incompatibili da sostituire



COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

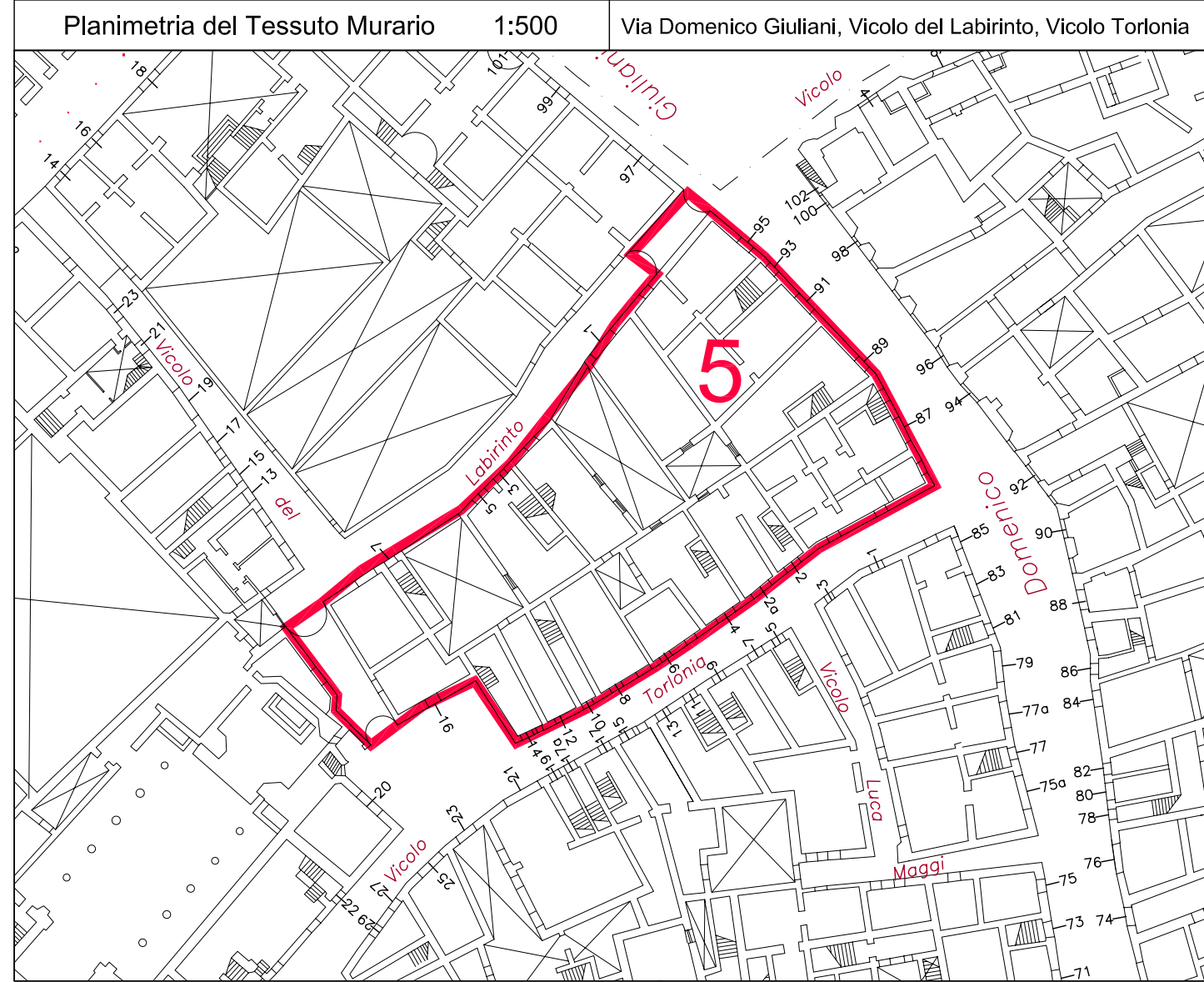
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

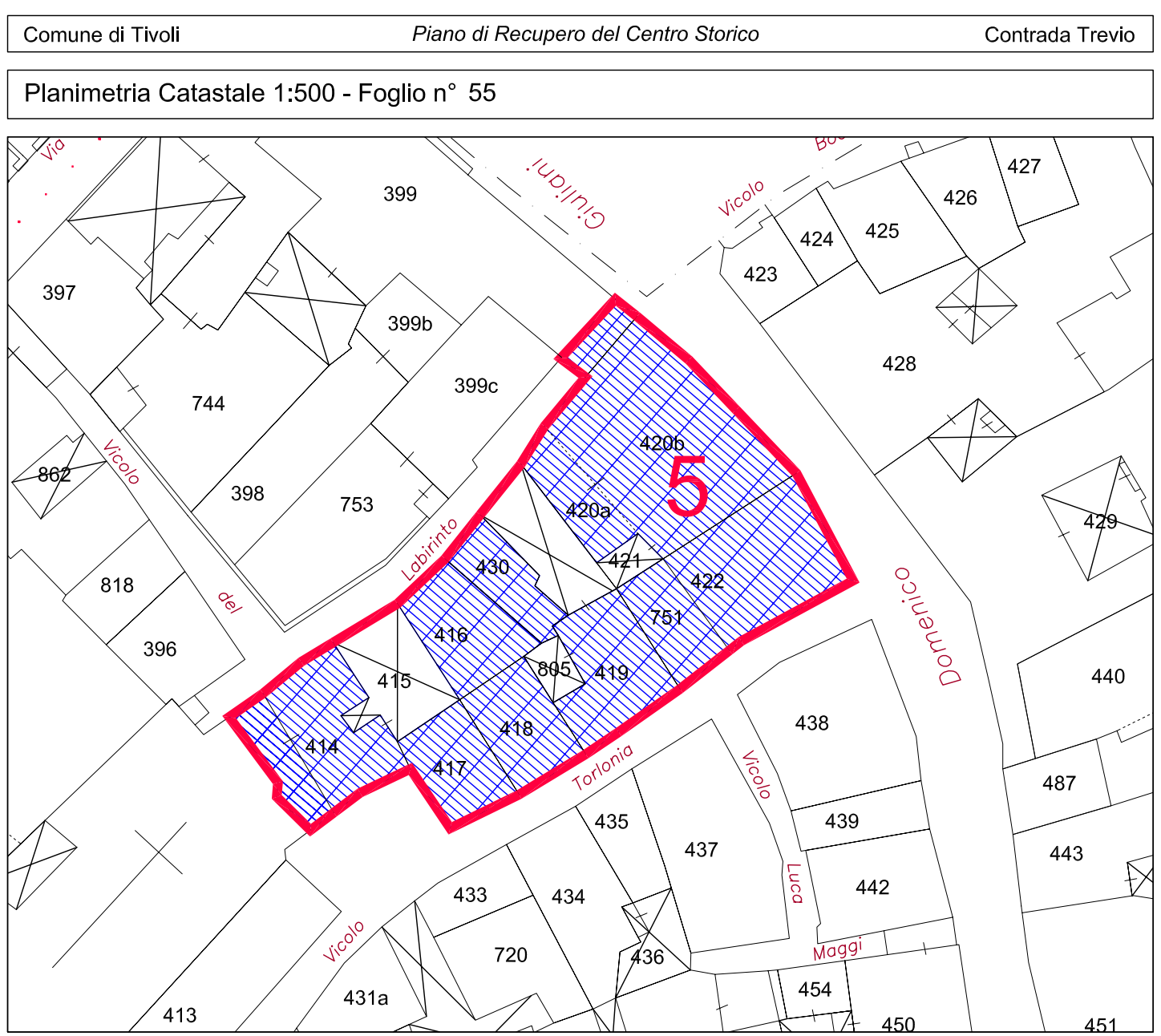
SCHEDA N° 5

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 5



U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
Unità Minima d'Intervento																			
P.IIa	414	416	417	418	419	420	422	430	751										
	415				805	420a													
					421														



STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato tra vicolo del Labirinto, vicolo Tortonia e via Domenico Giuliani e presenta un'edilizia minore (ad eccezione del palazzetto distinto alla part. 420) di scarsa qualità architettonica.

Esiste un degrado diffuso determinato dalla mancata manutenzione nel tempo oltre all'aggiunta di elementi estranei alla tipologia consona di centro storico.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Risanamento igienico-conservativo, ricomposizione formale dei prospetti, bonifica delle corti interne con eliminazione di tutte le superfetazioni comprese quelle poste nelle coperture.

Mantenimento delle destinazioni d'uso acquisite.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

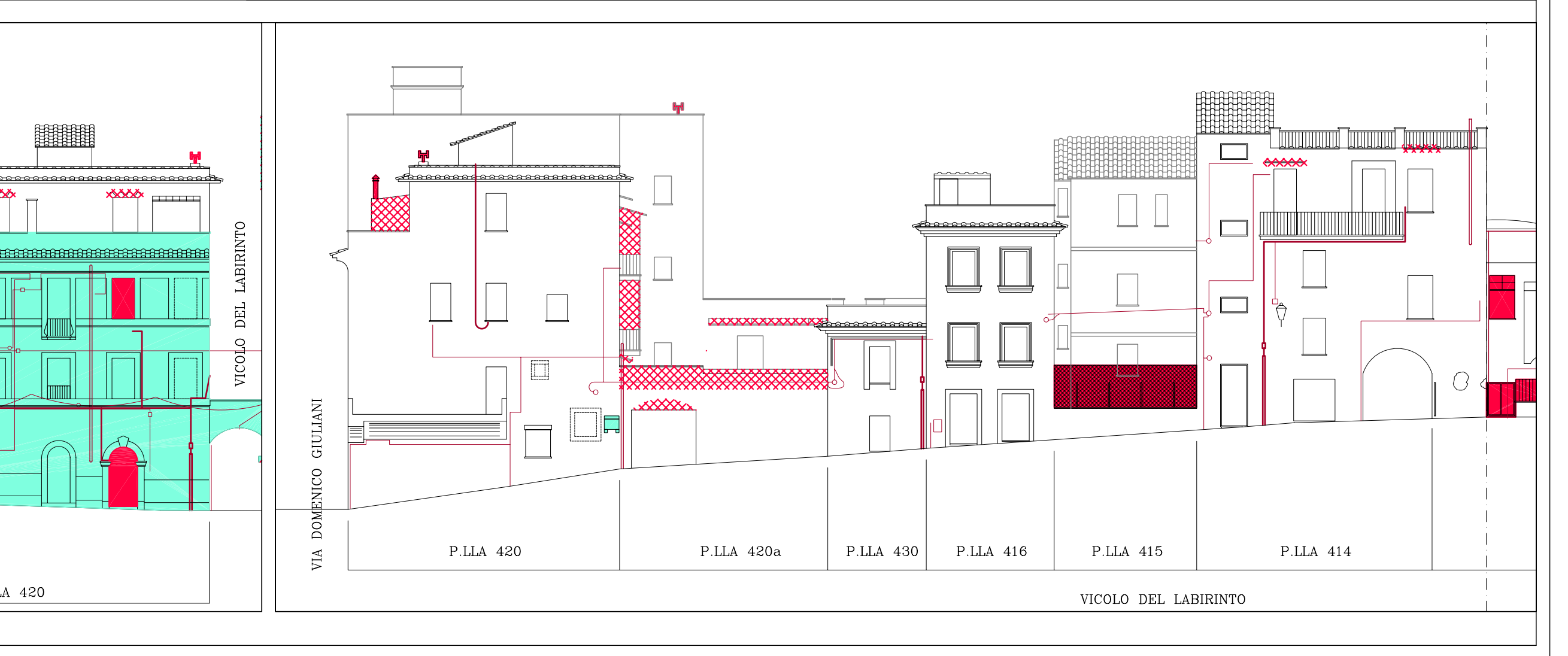
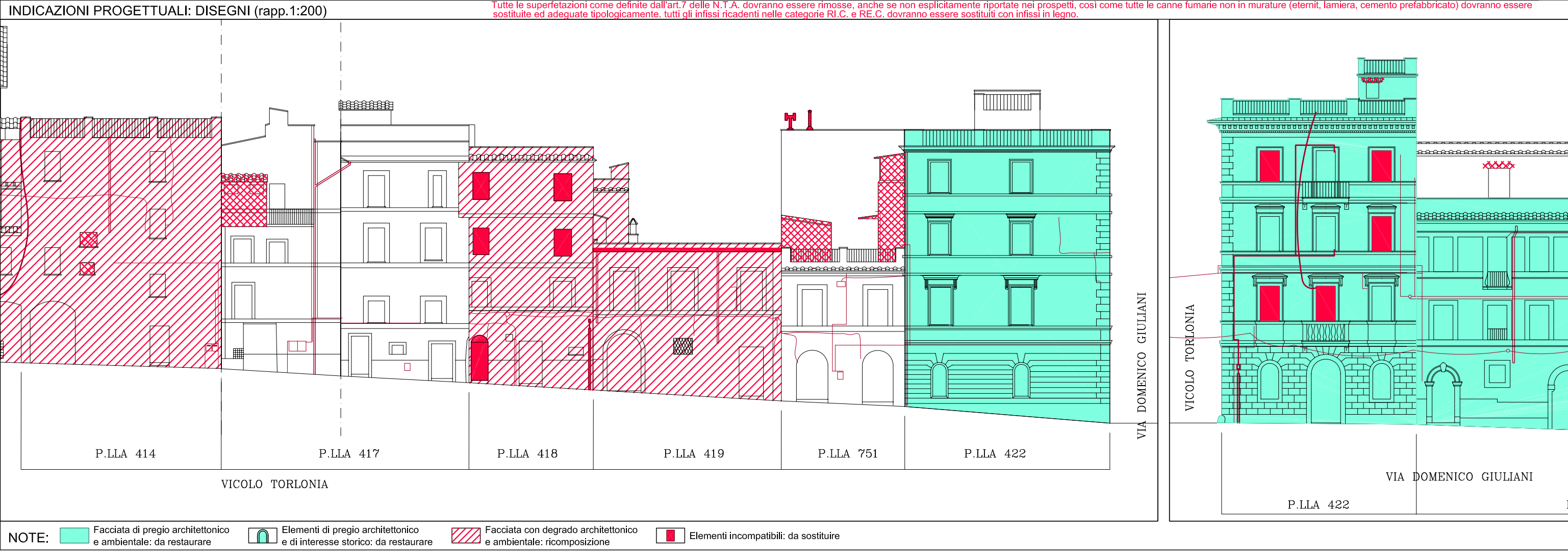
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI														
Categorie di Intervento														
P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.		
414														
415														
416														
417														
418														
419														
420b														
420a														
421														
422														
430														
751														
M.O. : Manutenzione Ordinaria M.S. : Manutenzione Straordinaria RE.C. : Restauro Conservativo RI.C. : Risanamento Conservativo R.E. : Ristrutturazione Edilizia R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali														
R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali N.E. : Nuova Edificazione INC. : Incentivo														
Uso degli edifici														
P.IIe	414	415	416	417	418	419	420b	420a	421	422	430	751	805	
P.1°Int.														
P.2°Int.														
P. T.	A	cortile vedi Tav.29	A	A	A	A	B	B	cortile vedi Tav.29	A	B	B	cortile vedi Tav.29	
P. 1°	A		A	A	A	A	A			A	A	A		
P. 2°	A		A	A	A	A	A			A	A	A		
P. 3°				A	A		A			A	A			
P. 4°														
Sottotetto														
Categoria A : 1. Residenze 2. Attività di uffici/commercio 3. Uffici privati, studi professionali														
Categoria B : 1. Alberghi, pensioni, motel, ostelli, campeggi 2. Esercizi commerciali e para-commerciali 3. Grandi magazzini di vendita 4. Esercizi commerciali all'ingrosso 5. Sedi grandi società, banche, istituti 6. Attività di uffici amministrativi di servizio 7. Botteghe per attività artigianali di servizio 8. Uffici pubblici 9. Ex stalle e magazzini in centro storico 10. Impianti sportivi per competizioni 11. Attività ricreative														
Categoria C : 1. Impianti artigianali (stabilimenti, opifici) 2. Depositi e magazzini non di vendita														
Categoria D : 1. Edifici ex attrezzature per il culto 2. Servizi pubblici (scuole, ospedali, etc.) 3. Servizi privati (gerontocomi, case di cura) 4. Autocoli, autorimesse, parcheggi in elevazione 5. Attività speciali (ferrovie, aeroporti, militari, etc.) 6. Stabilimenti balneari e di acque curative 7. Centri annoverati pubblici														
N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente. 2) I centri d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al rispetto delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 8 della N.T.A. di P.R.G.														

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.IIe	ELEMENTI EDILIZI							FINITURA FACCIATE					INFISSI						SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)			
	Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizioni Rimozioni	Ricomposizione prospetti	Restauro elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Faccia Vista	Intonaci in tinteggiatura	Cornici Modanature	Tassello su muratura	Riapertura bucature orig.	Persiane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancelli in ferro battuto	Alluminio verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
414				❌❌❌	●				●	●			●		●	●			●	●	●	
415					●				●	●			●		●	●			●	●	●	
416									●	●			●		●	●			●	●	●	
417				❌❌❌	●				●	●			●		●	●			●	●	●	
418					●				●	●			●		●	●			●	●	●	
419							●		●	●			●		●	●			●	●	●	
420b				❌❌❌		●			●	●			●		●	●			●	●	●	
420a				❌❌❌		●			●	●			●		●	●			●	●	●	
422						●			●	●			●		●	●			●	●	●	
430									●	●			●		●	●			●	●	●	
751				❌❌❌					●	●			●		●	●			●	●	●	



[illegible]

Comune di Tivoli **Piano di Recupero del Centro Storico** **Contrada Trevia**

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55/58

STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato tra via Domenico Giuliani e viale Roma ed è caratterizzato dalla presenza dei palazzi rinascimentali Croce e Mancini.

All'interno dell'isolato è stato già adottato un P.d.R. di Iniziativa privata per le part. 428 Fg. 55 e 93 Fg. 58 con delibera Comm. Prefettura n. 121 del 7.12.96.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Restauro dei palazzi storici, stralcio delle part. 428 Fg. 55 e 93 Fg. 58 in quanto già oggetto di P.d.R. di iniziativa privata.

Eliminazione delle superfetazioni e bonifica delle corti interne.

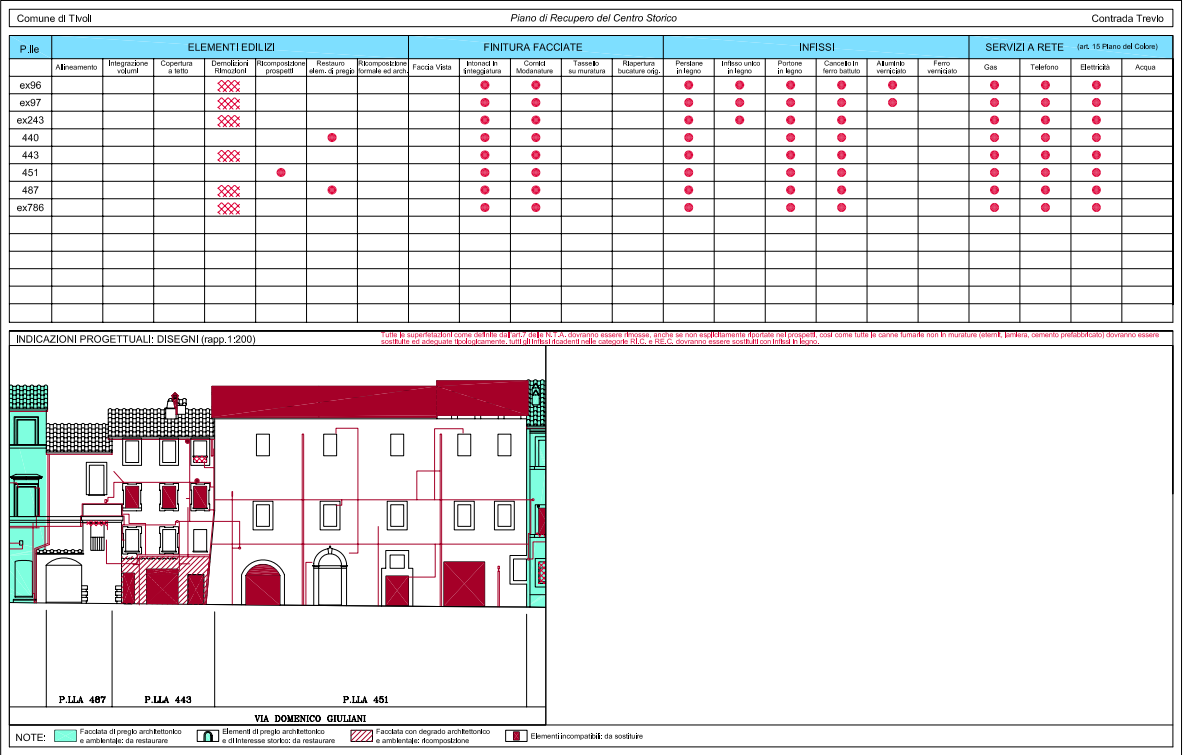
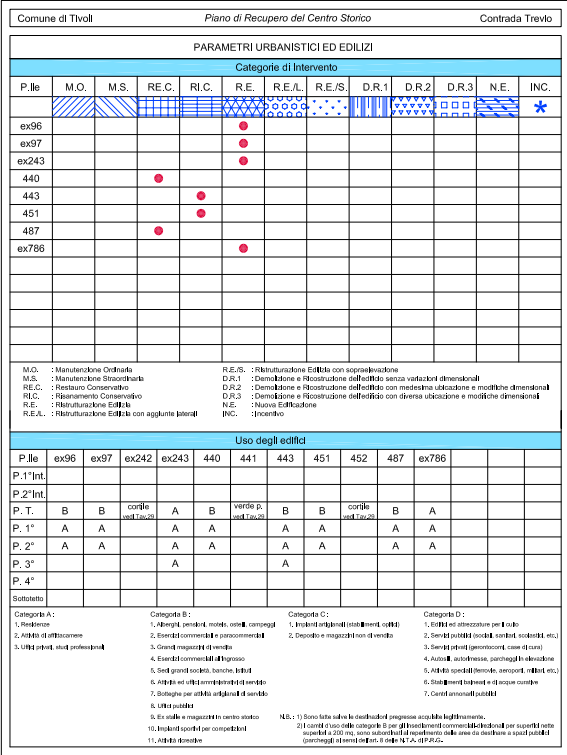
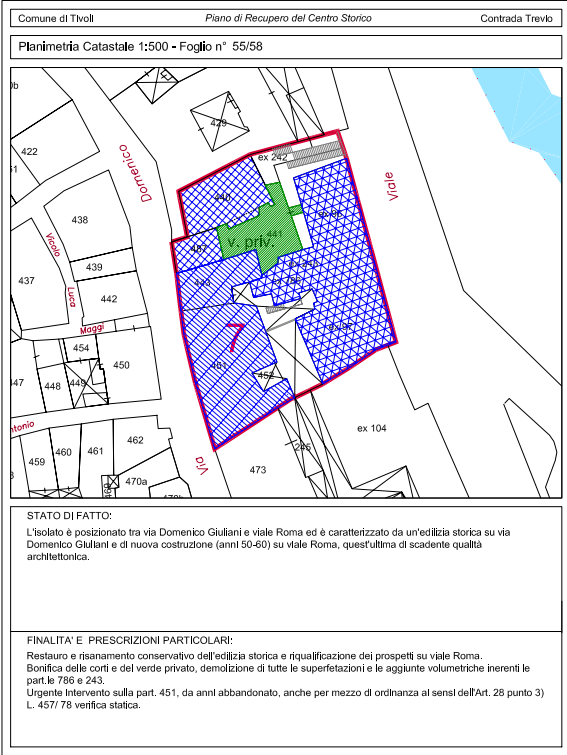
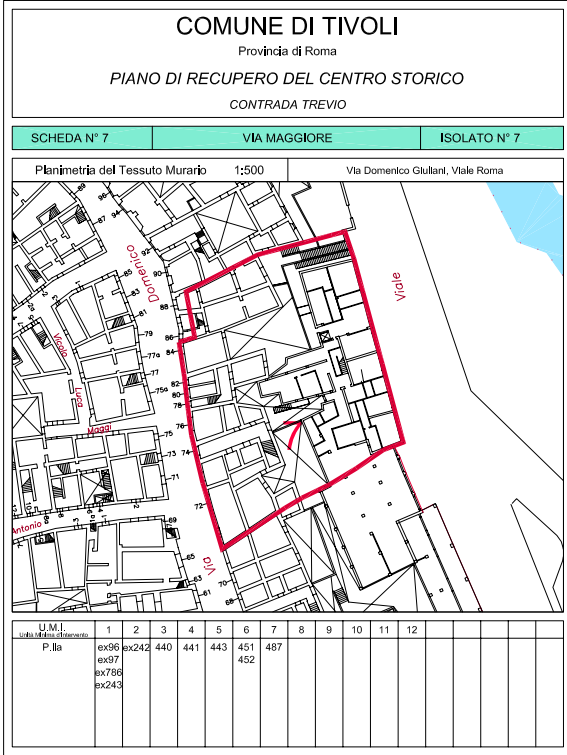
[illegible]

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.ile	ELEMENTI EDILIZI							FINITURA FACCIATE					INFISSI					SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)				
	Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizione Ristrutturazione	Ricomposizione prospetti	Restauri elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Facciata Vista	Intonaci in intagliatura	Comiti Modernature	Tasselli su muratura	Ripertura bucare ott.	Perdane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancello in ferro battuto	Allestimento verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
423				XXXX					●				●		●	●			●	●	●	
424									●				●		●	●			●	●	●	
425									●				●		●	●			●	●	●	
426									●				●		●	●			●	●	●	
427									●				●		●	●			●	●	●	
429				XXXX		●			●		●		●		●	●			●	●	●	



COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 8

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 8

Planimetria del Tessuto Murario

1:500

Vicolo S. Antonio, Via Domenico Giuliani, Vicolo Tortonia

U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
Unità Minima d'Intervento																			
P.IIa	438	439	442	447	448	449	450												

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato tra vicolo Tortonia e vicolo S. Antonio ed è costituito da edilizia minore in parte di epoca medioevale ottocentesca ed in parte risalente agli anni del dopoguerra.
E' presente un sensibile degrado determinato da mancata manutenzione e da disordine architettonico e tipologico.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Restauro dell'edificio part. 450, recupero della facciata e riordino delle quinte prospettiche delle vie con inserimento di tetto (part. 439) e parziale allineamento con ampliamento (part. 449).
Eliminazione di tutte le superfetazioni ed elementi estranei (infissi alluminioecc.).

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento

P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
438												
439												
442												
447												
448												
449												
450												
454												

M.O. : Manutenzione Ordinaria
M.S. : Manutenzione Straordinaria
RE.C. : Restauro Conservativo
RI.C. : Risanamento Conservativo
R.E. : Ristrutturazione Edilizia
R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali

R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione
D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali
D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali
D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali
N.E. : Nuova Edificazione
INC. : Incentivo
N.S. : 1) Completamento ed allineamento a fronte di un risanamento generale

Uso degli edifici

P.IIe	438	439	442	447	448	449	450	454											
P.1°Int.																			
P.2°Int.																			
P. T.	B	B	B	A	A	A	B	B											
P. 1°	A	A	A	A	A	A	A												
P. 2°	A		A				A												
P. 3°																			
P. 4°																			
Sottotetto																			

Categoria A :
1. Residenze
2. Attività di affittacamere
3. Uffici privati, studi professionali

Categoria B :
1. Alberghi, pensioni, motel, ostelli, campeggi
2. Esercizi commerciali e paracommerciali
3. Grandi magazzini di vendita
4. Esercizi commerciali all'ingrosso
5. Sedici grandi società, banche, istituti
6. Attività ed uffici amministrativi di servizio
7. Botteghe per attività artigianali di servizio
8. Uffici pubblici
9. Ex stalle e magazzini in centro storico
10. Impianti sportivi per competizioni
11. Attività ricreative

Categoria C :
1. Impianti artigianali (stabilimenti, opifici)
2. Deposito e magazzini non di vendita

Categoria D :
1. Edifici ed attrezzature per il culto
2. Servizi pubblici (sociali, sanitari, scolastici, etc.)
3. Servizi privati (gerontocomi, case di cura)
4. Autosili, autorimesse, parcheggi in elevazione
5. Attività speciali (ferrovie, aeroporti, militari, etc.)
6. Stabilimenti balneari e di acque curative
7. Centri annonati pubblici

N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al reperimento delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. di P.R.G..

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.IIe	ELEMENTI EDILIZI							FINITURA FACCIATE					INFISSI					SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)				
	Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizioni Rimozioni	Ricomposizione prospetti	Restauro elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Faccia Vista	Intonaci in integrità	Cornici Modanature	Tassello su muratura	Riapertura bucatore orig.	Persiane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancello in ferro battuto	Alluminio verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
438																						
439																						
442																						
447																						
448																						
449																						
450																						
454																						

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art.7 delle N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in murature (laterali, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente, tutti gli infissi ricadenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

NOTE:

Facciata di pregio architettonico e ambientale: da restaurare
Elementi di pregio architettonico e di interesse storico: da restaurare
Facciata con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione
Elementi incompatibili da sostituire

COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 9

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 9

Planimetria del Tessuto Murario

1:500

Vicolo Tortonia, Vicolo S. Antonio

U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
Unità Minima d'Intervento																		
P.IIa	430	431	432	433	434	435	436	437	444	445	446	720						

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato tra vicolo Tortonia e vicolo S. Antonio ed è costituito da edilizia minore in parte di epoca medioevale ottocentesca ed in parte risalente agli anni del dopoguerra.
E' presente un sensibile degrado determinato da mancata manutenzione e da disordine architettonico e tipologico.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Recupero delle facciate e riordino dei prospetti mediante l'eliminazione di tutte le superfetazioni, degli infissi incompatibili (alluminio anodizzato ecc.) antenne e cavi servizi.
Mantenimento destinazioni acquisite.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento												
P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
431a												
431b												
433												
434												
435												
437												
444												
445												
446												
720												

M.O.

M.S.

RE.C.

RI.C.

R.E.

R.E./L.

R.E./S.

D.R.1

D.R.2

D.R.3

N.E.

INC.

M.O.

M.S.

RE.C.

RI.C.

R.E.

R.E./L.

R.E./S.

D.R.1

D.R.2

D.R.3

N.E.

INC.

Usò degli edifici

P.IIe	431a	431b	432	433	434	435	436	437	444	445	446	720	
P.1°Int.													
P.2°Int.													
P. T.	B	A	cortile vedi Tav.29	A	A	B	cortile vedi Tav.29	B	A	A	A	A	
P. 1°	A	A		A	A	A		A	A	A	A	A	
P. 2°	A	A		A	A	A		A		A	A	A	
P. 3°	A	A			A								
P. 4°													
Sottotetto													

Categoria A :

Categoria B :

Categoria C :

Categoria D :

N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al reperimento delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 9 delle N.T.A. di P.R.G..

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.IIe	ELEMENTI EDILIZI							FINITURA FACCIATE					INFISSI					SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)				
	Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizioni Rinzioni	Ricomposizione prospetti	Restauro elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Faccia Vista	Intonaci in intagliatura	Cornici Modanature	Tassello su muratura	Riapertura bucature orig.	Persiane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancelli in ferro battuto	Alluminio verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
431a																						
431b																						
432																						
433																						
434																						
435																						
437																						
444																						
445																						
446																						
720																						

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art. 7 delle N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in murature (eternit, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente. tutti gli infissi ricadenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

NOTE:

Facciate di pregio architettonico e ambientale: da restaurare

Elementi di pregio architettonico e di interesse storico: da restaurare

Facciate con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione

Elementi incompatibili: da sostituire

COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 10

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 10

Planimetria del Tessuto Murario 1:500

Via S. Andrea, Via S. Vincenzo

U.M.I. Unità Minima d'Intervento	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
P.IIa	379	380	381	382	383	796												

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato tra via S. Andrea e via S. Vincenzo ed è caratterizzato da edilizia minore di impianto quattrocentesco con sovrapposizioni ottocentesche.
Il degrado presente è stato determinato dalla mancata manutenzione nel tempo.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Risanamento generale, restauro degli elementi architettonici presenti, bonifica delle facciate ed eliminazione delle superfetazioni presenti soprattutto nelle coperture.
Riordino di tutti gli impianti dei servizi a rete.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento												
P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
379												
380												
381												
382												
383												

M.O. : Manutenzione Ordinaria
M.S. : Manutenzione Straordinaria
RE.C. : Restauro Conservativo
RI.C. : Risanamento Conservativo
R.E. : Ristrutturazione Edilizia
R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali

R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione
D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali
D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali
D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali
N.E. : Nuova Edificazione
INC. : Incentivo

Uso degli edifici

P.IIe	379	380	381	382	383	796												
P.1°Int.																		
P.2°Int.																		
P. T.	B	B	B	B	B	cortile vedi Tav.29												
P. 1°	A	A	A	A	A													
P. 2°	A	A	A	A	A													
P. 3°	A																	
P. 4°																		
Sottotetto																		

Categoria A :
1. Residenze
2. Attività di affittacamere
3. Uffici privati, studi professionali

Categoria B :
1. Alberghi, pensioni, hotels, ostelli, campeggi
2. Esercizi commerciali e paracommerciali
3. Grandi magazzini di vendita
4. Esercizi commerciali all'ingrosso
5. Sedi grandi società, banche, istituti
6. Attività ed uffici amministrativi di servizio
7. Botteghe per attività artigianali di servizio
8. Uffici pubblici
9. Ex stalle e magazzini in centro storico
10. Impianti sportivi per competizioni
11. Attività ricreative

Categoria C :
1. Impianti artigianali (stabilimenti, opifici)
2. Deposito e magazzini non di vendita

Categoria D :
1. Edifici ed attrezzature per il culto
2. Servizi pubblici (sociali, sanitari, scolastici, etc.)
3. Servizi privati (gerontocomi, case di cura)
4. Autostadi, autordimesse, parcheggi in elevazione
5. Attività speciali (ferrovie, aeroporti, militari, etc.)
6. Stabilimenti balneari e di acque curative
7. Centri anonanti pubblici

N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al ripartimento delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 8 della N.T.A. di P.R.G..

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.IIe	ELEMENTI EDILIZI							FINITURA FACCIATE					INFISSI					SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)				
	Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizioni Rimozioni	Ricomposizione prospetti	Restauro elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Faccia Vista	Intonaci in tinteggiatura	Cornici Modanature	Tassello su muratura	Riapertura bucatore orig.	Persiane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancello in ferro battuto	Alluminio verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
379																						
380																						
381																						
382																						
383																						

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art.7 della N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in murature (etermit, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente: tutti gli infissi ricadenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

NOTE:

Facciata di pregio architettonico e ambientale: da restaurare

Elementi di pregio architettonico e di interesse storico: da restaurare

Facciata con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione

Elementi incompatibili: da sostituire

COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 12

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 12

Planimetria del Tessuto Murario 1:500

Via S. Antonio, Via S. Vincenzo, Vico S. Vincenzo

U.M.I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
P.IIa	384	385	386a	386b	387	388	389	390	391	793	795							

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è postonato tra via S. Vincenzo, vico S. Vincenzo, vico del Pilaro. Il suo tessuto urbano, costituito prevalentemente da edilizia minore in parte di epoca ottocentesca e in parte risalente agli anni del dopoguerra, presenta una certa precarietà statica. Al suo interno è presente un forte degrado architettonico derivante oltre dalla cattiva manutenzione ordinaria e straordinaria, anche da un disordine compositivo presente nelle sommità degli edifici. Numerose sono le superfetazioni che hanno accentuato questo degrado tipologico e visivo anche nelle corti interne dell'isolato.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Realizzazione di copertura a tetto riguardante le part.le 794 e 388, ricomposizione formale ed architettonica delle particelle 391 e 387 attraverso il recupero e ripristino dei profferli. Ripertura della finestra nella part. 794 e sostituzione di tutti gli elementi incompatibili anche qualora non fossero esplicitamente indicati. Ricostituzione del tessuto urbano attraverso la demolizione delle superfetazioni, prestando particolare attenzione per le corti interne nelle quali resta in vigore l'art.7 delle N.T.A.

In alternativa, possibilità di demolizione e ricostruzione mantenendo l'attuale cubatura secondo una tipologia a corte con arretramento di un metro su vico S. Vincenzo, costituendo un'unica unità minima di intervento.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento												
P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
384												*
385												
386a												
386b												
387												
388												
390												1
391												
793												
794												1
795												

M.O. : Manutenzione Ordinaria

M.S. : Manutenzione Straordinaria

RE.C. : Restauro Conservativo

RI.C. : Risanamento Conservativo

R.E. : Ristrutturazione Edilizia

R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunta laterali

R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione

D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali

D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali

D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali

N.E. : Nuova Edificazione

INC. : Incentivo

Uso degli edifici

P.IIe	384	385	386a	386b	387	388	390	391	398	793	794	795
P.1°Int.												
P.2°Int.												
P. T.	A	B	A	A	B	B	B	B	corridoi e scale	A	B	A
P. 1°	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A	A
P. 2°			A	A	A	A	A	A		A		
P. 3°				A				A	A			
P. 4°												
Sottotetto												

Categoria A:

1. Residenza

2. Attività di uffici/commercio

3. Uffici pubblici, studi professionali

Categoria B:

1. Alloggi per studenti, nuclei, nuclei collegati

2. Centri commerciali e di servizi

3. Grandi negozi di vendita

4. Centri commerciali di servizio

5. Sede grandi società, banche, uffici

6. Attività ed uffici amministrativi diversi

7. Botteghe per attività artigianali di vendita

8. Uffici pubblici

9. Su sede e negozi di centro storico

10. Impianti sportivi compatibili

11. Attività diverse

Categoria C:

1. Impianti industriali (esclusi quelli di tipo artigianale)

2. Depositi e magazzini di deposito

Categoria D:

1. Edifici adibiti a abitazione per nuclei

2. Edifici pubblici (esclusi quelli di tipo artigianale, etc.)

3. Servizi pubblici (esclusi quelli di tipo artigianale, etc.)

4. Attività artigianali, artigianato, artigianato di tipo artigianale

5. Attività artigianali (esclusi quelli di tipo artigianale, etc.)

6. Stabilimenti industriali e di tipo artigianale

7. Centri artigianali pubblici

NOTA:

1) Sono state indicate le destinazioni d'uso e gli usi consentiti.

2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali e industriali per superfici nelle superfici a 200 mq. sono subordinati al rispetto delle norme di destinazione d'uso e al rispetto delle norme di destinazione d'uso.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

ELEMENTI EDILIZI

P.IIe	Alloggiamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizione/Ricostruzione	Ricomposizione prospetti	Restauro decor. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Finestra Vista	Intervento di restauro	Cond. Manutenzione	Tavola su misura	Ripertura bucature orig.	Perdine in legno	Infissi unici in legno	Portone in legno	Canale in ferro battuto	Alumini verniciati	Ferro verniciato	SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua
384																							
385																							
386a																							
386b																							
387																							
388																							
389																							
390																							
391																							
793																							
794																							
795																							

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

Tutte le superfici di cui sopra sono da essere demolite, anche se non esclusivamente, e tutte le superfici di cui sopra sono da essere demolite, anche se non esclusivamente, e tutte le superfici di cui sopra sono da essere demolite, anche se non esclusivamente.

NOTE:

1) Facciata di pregio architettonico e ambientale da restaurare

2) Elementi di pregio architettonico e ambientale da restaurare

3) Facciata con degrado architettonico e ambientale da restaurare

4) Elementi incompatibili da sostituire

COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

CONTRADA TREVIO

SCHEDA N° 13

VIA MAGGIORE

ISOLATO N° 13

Planimetria del Tessuto Murario 1:500

Via Colsereno, Piazza S. Vincenzo, Via S. Vincenzo

U.M.I. Unità Minima d'Intervento	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
P.IIa	568	569	570	571	572	576	577	578	582	583	770	799						

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è posizionato in testata di P.zza S. Vincenzo e via Colsereno ed è caratterizzato da presenza di edilizia minore e pessima qualità architettonica ad eccezione di una casa forse quattrocentesca in parte ricostruita.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Restauro dell'edificio storico (part. 568), completa ricomposizione formale ed architettonica degli edifici ricostruiti nel dopoguerra, eliminazione di tutte le superfetazioni e degli infissi incompatibili.

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento

P.IIe	M.O.	M.S.	RE.C.	RI.C.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
568												*
569												
570												
571												
572												
576												
577												
578												
582												
583												
770												
799												

Uso degli edifici

P.IIe	568	569	570	571	572	576	577	578	582	583	770	799		
P.1°Int.														
P.2°Int.														
P. T.	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B		
P. 1°	A	A	A	A	A	A	A		A					
P. 2°	A	A	A	A	A	A	A		A					
P. 3°	A													
P. 4°														
Sottotetto														

Categoria A :

1. Residenze
2. Attività di affittacamere
3. Uffici privati, studi professionali

Categoria B :

1. Alberghi, pensioni, motels, ostelli, campeggi
2. Esercizi commerciali e paracommerciali
3. Grandi magazzini di vendita
4. Esercizi commerciali all'ingrosso
5. Sedi grandi società, banche, istituti
6. Attività ed uffici amministrativi di servizio
7. Botteghe per attività artigianali di servizio
8. Uffici pubblici
9. Ex stalle e magazzini in centro storico
10. Impianti sportivi per competizioni
11. Attività ricreative

Categoria C :

1. Impianti artigianali (stabilimenti, opifici)
2. Deposito e magazzini non di vendita

Categoria D :

1. Edifici ed attrezzature per il culto
2. Servizi pubblici (sociali, sanitari, scolastici, etc.)
3. Servizi privati (gerontocomi, case di cura)
4. Autocall, autorimessa, parcheggi in elevazione
5. Attività speciali (ferrovie, aeroporti, militari, etc.)
6. Stabilimenti balneari e di acque curative
7. Centriannonari pubblici

N.B. : 1) Sono fatte salve le destinazioni pregresse acquisite legittimamente.
2) I cambi d'uso delle categorie B per gli insediamenti commerciali-direzionali per superfici nette superiori a 200 mq. sono subordinati al reperimento delle aree da destinare a spazi pubblici (parcheggi) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. di P.R.G..

Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

P.IIe

ELEMENTI EDILIZI										FINITURA FACCIATE					INFISSI					SERVIZI A RETE (art. 15 Piano del Colore)			
Allineamento	Integrazione volumi	Copertura a tetto	Demolizioni Rimozioni	Ricomposizione prospetti	Restauro elem. di pregio	Ricomposizione formale ed arch.	Faccia Vista	Intonaci in tinteggiatura	Cornici Modanature	Tassello su muratura	Riapertura bucature orig.	Persiane in legno	Infisso unico in legno	Portone in legno	Cancelli in ferro battuto	Alluminio verniciato	Ferro verniciato	Gas	Telefono	Elettricità	Acqua		
568																							
569																							
570																							
571																							
572																							
576																							
577																							
578																							
583																							
582																							
770																							
799																							

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

Tutte le superfetazioni come definite dall'art.7 delle N.T.A. dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei prospetti, così come tutte le canne fumarie non in murature (etemit, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate tipologicamente. tutti gli infissi ricadenti nelle categorie RI.C. e RE.C. dovranno essere sostituiti con infissi in legno.

VIA SAN VINCENZO

PIAZZA SAN VINCENZO

VIA COLSERENO

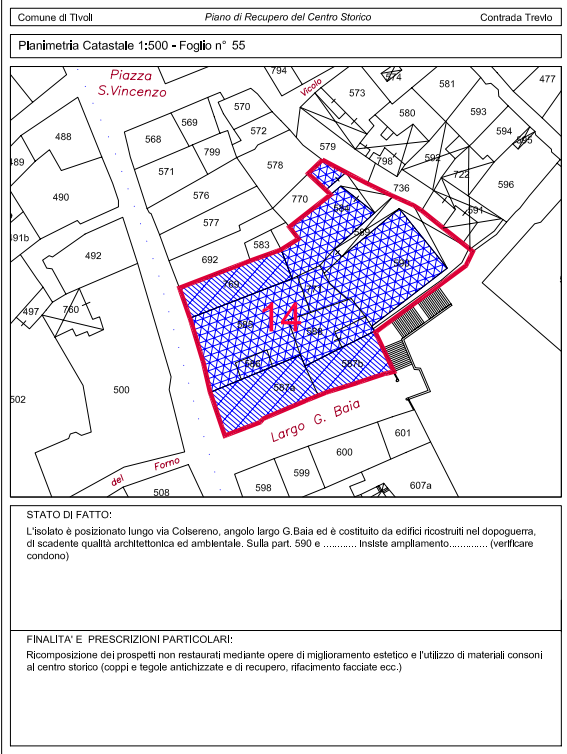
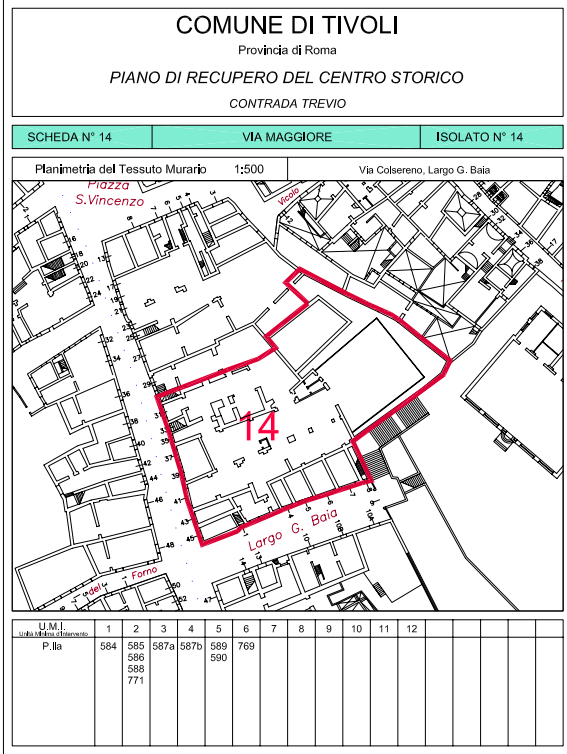
NOTE:

Facciata di pregio architettonico e ambientale: da restaurare

Elementi di pregio architettonico e di interesse storico: da restaurare

Facciata con degrado architettonico e ambientale: ricomposizione

Elementi incompatibili: da sostituire



Comune di Tivoli

Piano di Recupero del Centro Storico

Contrada Trevio

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI														
Categorie di intervento														
P.I.le	M.O.	M.S.	RE.C.	RLC.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.		
584														
585														
586														
587a														
587b														
588														
589														
590														
769														
771														

M.O. : Manutenzione Ordinaria

M.S. : Manutenzione Straordinaria

RE.C. : Restauro Conservativo

RLC. : Risanamento Conservativo

R.E. : Ristrutturazione Edilizia

R.E./L. : Ristrutturazione Edilizia con aggiunta laterali

R.E./S. : Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione

D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali

D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesima ubicazione e modifiche dimensionali

D.R.3 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con diversa ubicazione e modifiche dimensionali

N.E. : Nuova Edificazione

INC. : Incentivo

Uso degli edifici										
P.I.le	584	585	586	587a	587b	588	589	590	769	771
P.1° Int.										
P.2° Int.										
P. T.	B(3)	B	B	B	B	B	B(3)	B	B	
P. 1°		A	A	A	A	A			A	A
P. 2°		A	A	A	A	A			A	A
P. 3°		A	A						A	
P. 4°										
Scalotetto										

Categoria A:

1. Residenze

2. Attività artigianali e commerciali

3. Uffici privati e studi professionali

Categoria B:

1. Alberghi, pensioni, ostelli, caseggiati

2. Attività commerciali e artigianali

3. Servizi pubblici e sociali

4. Servizi pubblici e sociali

5. Servizi pubblici e sociali

6. Attività artigianali e commerciali

7. Attività artigianali e commerciali

8. Attività artigianali e commerciali

9. Attività artigianali e commerciali

10. Attività artigianali e commerciali

11. Attività artigianali e commerciali

Categoria C:

1. Impianti industriali e artigianali

2. Depositi e magazzini non di vendita

Categoria D:

1. Edifici adibiti a uso residenziale

2. Servizi pubblici e sociali

3. Servizi pubblici e sociali

4. Servizi pubblici e sociali

5. Servizi pubblici e sociali

6. Servizi pubblici e sociali

7. Servizi pubblici e sociali

8. Servizi pubblici e sociali

9. Servizi pubblici e sociali

10. Servizi pubblici e sociali

11. Servizi pubblici e sociali



NOTE:

- Facciata di pregio architettonico e ambientale da restaurare
- Elementi di pregio architettonico e di interesse storico da restaurare
- Facciata con degrado architettonico e ambientale da ristrutturare
- Elementi incompatibili da sostituire

