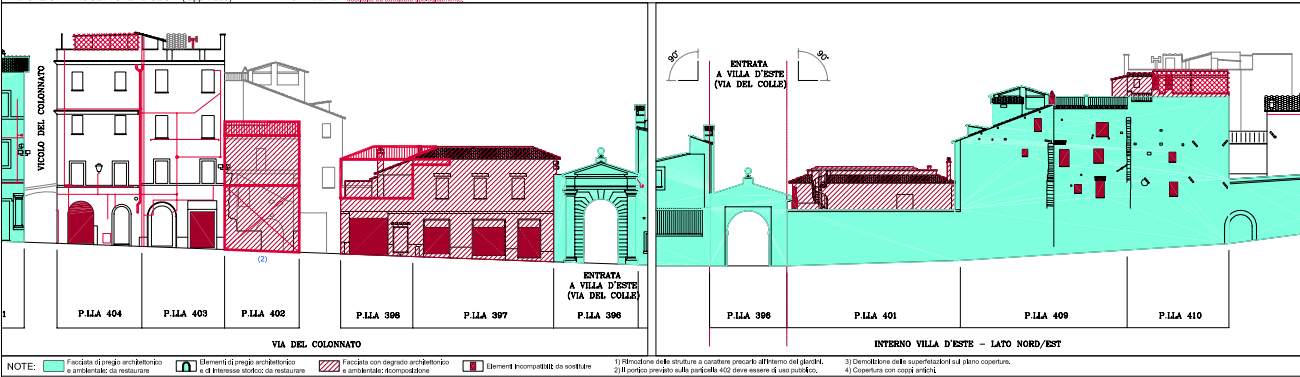
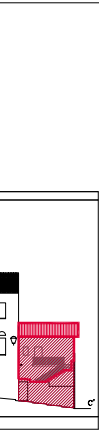
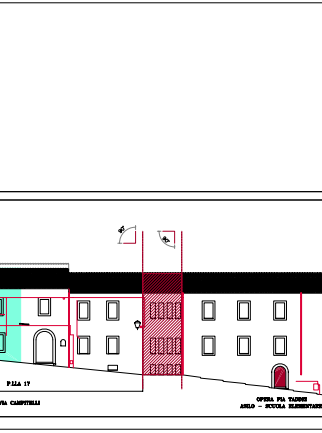
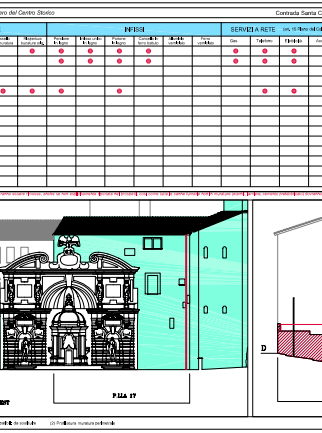
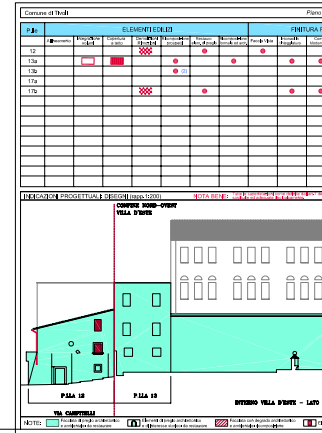
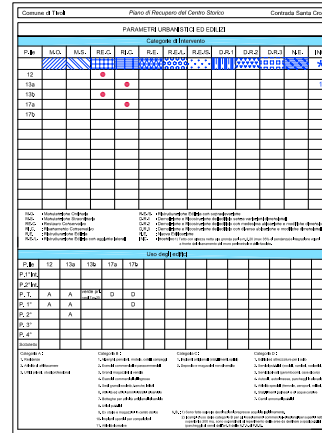
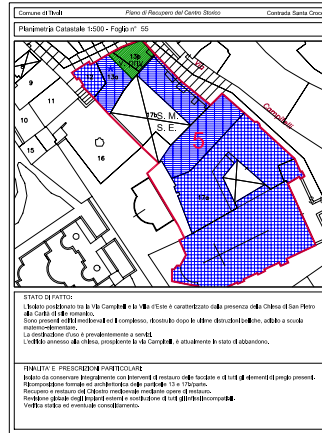
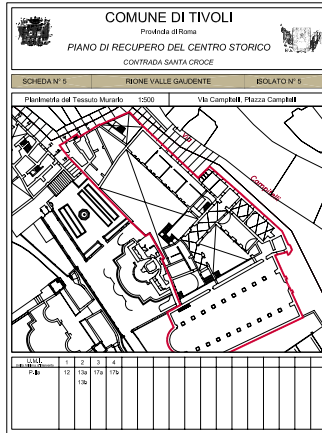




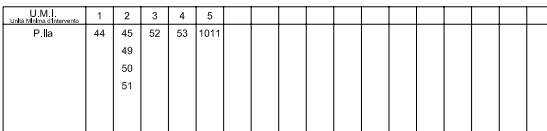






ISOLATO N° 7

Via della Missione



Contrada Santa Croce

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55



L'isolato è posizionato tra Piazza dell'Annunziata e via della Missione.

Sono presenti edifici con diverse tipologie: ottocentesche, schiere medioevali con ristrutturazioni successive, secondo novecento.

Le particelle n° 50 e 45 sono state ricostruite negli anni '50 con tipologia completamente estranea al tessuto storico. Nelle coperture sono state inserite strutture a carattere precario in contrasto con l'aspetto paesistico.

La destinazione prevalente è residenziale e ai piani terra a garage e commerciale.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Risanamento delle facciate e coperture.
Ristrutturazione con ricomposizione formale ed architettonica delle particelle n° 50 e 45

Possibilità di inserimento di botteghe per piccolo artigianato e commercio nei locali piano terra.

Nelle particelle n° 45 e 50 utilizzazione a autorimessa con incentivo per l'ampliamento di un piano nel cortile delle particelle n° 49 e 51 e realizzazione di un tetto di copertura.

Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili

Verifica statica ed eventuale consolidamento.

Contrada Santa Croce

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

M.O. : Manutenzione Ordinaria	R.E.I.s : <u>Ristrutturazione Edilizia</u> con sopraelevazione
M.S. : Manutenzione Straordinaria	D.R.1 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio senza variazioni dimensionali
R.E.C. : Restauro Conservativo	D.R.2 : Demolizione e Ricostruzione dell'edificio con medesime volumetrie e modifiche dimensionali
R.I.C. : Risanamento Conservativo	D.3 : Demolizione dell'edificio senza ricostruirlo (se non in possesso di titolo di edificazione)
R.E. : Ristrutturazione Edilizia	N.E. : Nuova Edificazione
R.E.L.s : Ristrutturazione Edilizia con aggiunte laterali	I.N.C. : Incentivi

Il presente documento è fatto e copertura cartata e tenuto alla lunga dell'articolo del P.T., ad autenticità e integrità. Il presente documento è fatto e copertura cartata e tenuto alla lunga dell'articolo del P.T., ad autenticità e integrità.

Categoria A:	Categoria B:	Categoria C:	Categoria D:
1. Piedraze	1. Acepaj, plevat, molo, covil, compaj	1. Imbrist ingrozit imbristment, otit	1. Edifi di atreazure per l'auto
2. Aditia di atreazure	2. Eardil comenit di pasonomim	2. Depozite e magazzini di revita	2. Servitiz (servitiz, comestibil, servitiz)
3. Utiti perit, scil professori	3. Eardil ingrozit di covil		3. Servitiz pasonomim, scil (scil)
	4. Eardil comenit di l'ingrozio		4. Autit, autotese, pasonomim, scil (scil)
	5. Scil grand scoli, banco, bilid		5. Aditia scil (terovide, aeroport, militi, scil)
	6. Aditia di utiti ammentid di servitiz		6. Stabitment pedit di diacque cunite
	7. Boteghe per artitia ingrozit di servitiz		7. Cantil ammentid publici
	8. Utiti publici		
	9. Scil scil e magazzini di centro scil		
	10. Imbrist scil per compulit		
	11. Aditia domotie		

Contrada Santa Croce

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp.1:200)

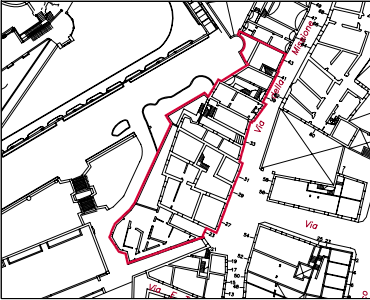
NOTA BENE: Tutte le superfici/strutture come definite dal D.L. n° 56 del 2/3/98, dovranno essere d'ossessa, anche se non esplicitamente riportate nel prospetto, così come tutte le carni fumate non in murature (elementi in laterizio, cemento prefabbricato) dovranno essere sostituite ed adeguate biologicamente.





SCHEDA N° 8	RIONE VALLE GAUDENTE	ISOLATO N° 8
-------------	----------------------	--------------

Planimetria del Tessuto Murario	1:500	Via della Missione, interno Villa d'Este
---------------------------------	-------	--

[illegible]

Comune di Tivoli Piano di Recupero del Centro Storico Contrada Santa Maria

Planimetria Catastale 1:500 - Foglio n° 55

STATO DI FATTO:

L'isolato è postontrato tra Via della Missione e Villa d'Este e rappresenta una Importante quinta prospettica di Villa d'Este su cui affacciano gli edifici.

Sono presenti edifici ricostruiti dopo gli ultimi eventi bellici e case di origine medioevale ristrutturate ed ampliate in epoca sette-ottocentesca.

Il degrado presente è determinato dalla presenza di superlatazioni (w.c. pensili) e sovrastrutture a carattere precario sulle coperture.

La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

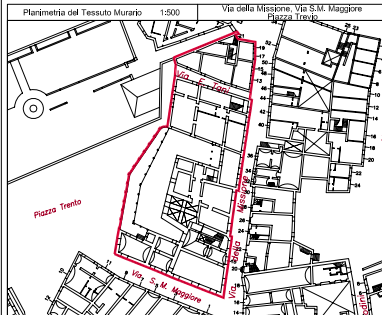
Ribaldicazione ambientale con rifacimento delle facciate e con eliminazione delle superlatazioni presenti sui piani di copertura e sovrastrutture.

Ricomposizione formale ed architettonica della part. n°59, prospiciente la Villa d'Este.

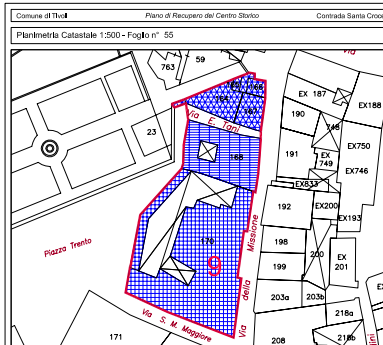
Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.

Verifica statica ed eventuale consolidamento.

[illegible][illegible]



U.M.L.	1	2	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



STATO DI FATTO:
L'isolato è posto fra Via della Missione e Piazza Trento ed è caratterizzato dalla presenza dell'Istituto Scolastico di San Getulio che ne occupa la maggior parte della superficie.
La parte che affaccia sulla strada di accesso al giardino segreto di Villa d'Este risulta ricostruita dopo le ultime distruzioni belliche ed è principalmente adibita a destinazione residenziale, con una tipologia non consona al contesto monumentale.

FINALITÀ E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
Ricomposizione formale ed architettonica del fronte porizzato su Piazza Trento dell'Istituto Scolastico San Getulio.
Ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo degli edifici residenziali.
Restauro degli elementi di pregio presenti sulla facciata dell'Istituto Scolastico su Via della Missione.
Revisione globale degli impianti esteri e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.
Verifica statica ed eventuale consolidamento.

Comune di Tivoli Piano di Recupero del Centro Storico Contrada Santa Croce

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Categorie di Intervento												
P.I.e	M.O.	M.S.	RE.C.	RLC.	R.E.	R.E./L.	R.E./S.	D.R.1	D.R.2	D.R.3	N.E.	INC.
164												*
165												
166												
167												
168												
170												

Uso degli edifici

P.I.e	165	166	167	168	170
P.1° Int.					
P.2° Int.					
P. T.	B	B	B	D2	D2
P. 1°	A	A	A	D2	D2
P. 2°	A	A	A	D2	D2
P. 3°	A	A	A	D2	D2
P. 4°	A	A	A		

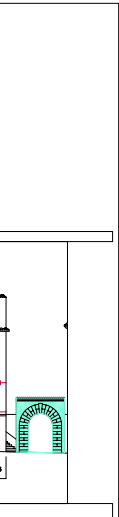
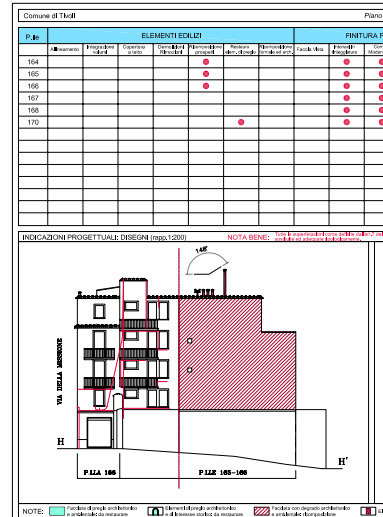
Legenda:

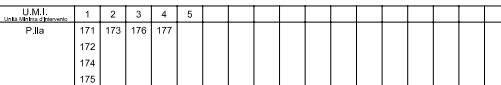
Categoria A: 1. Ristrutturazione globale con sopralavoro; 2. Demolizione e ricostruzione dell'edificio con variazioni strutturali; 3. Restauro Conservativo; 4. Risanamento Conservativo; 5. Ricostruzione globale; 6. Nuova edificazione; 7. Ristrutturazione globale con aggiunta fondi.

Categoria B: 1. Ristrutturazione globale con sopralavoro; 2. Demolizione e ricostruzione dell'edificio con variazioni strutturali; 3. Restauro Conservativo; 4. Risanamento Conservativo; 5. Ricostruzione globale; 6. Nuova edificazione; 7. Ristrutturazione globale con aggiunta fondi.

Categoria C: 1. Ristrutturazione globale con sopralavoro; 2. Demolizione e ricostruzione dell'edificio con variazioni strutturali; 3. Restauro Conservativo; 4. Risanamento Conservativo; 5. Ricostruzione globale; 6. Nuova edificazione; 7. Ristrutturazione globale con aggiunta fondi.

Categoria D: 1. Ristrutturazione globale con sopralavoro; 2. Demolizione e ricostruzione dell'edificio con variazioni strutturali; 3. Restauro Conservativo; 4. Risanamento Conservativo; 5. Ricostruzione globale; 6. Nuova edificazione; 7. Ristrutturazione globale con aggiunta fondi.





Riquadrificazione ambientale ed architettonica delle facciate con eliminazione delle sovrastrutture presenti a quota stradale.

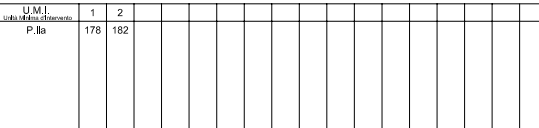
Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi (cappottine, tende e simili) incompatibili.

Verifica statica ed eventuale consolidamento.

Category 1:	Category 2:	Category 3:	Category 4:
1. Rendite	1. Imprenditore personale (single, couple, company)	1. Imprenditore associato (partnership, public)	1. Gruppo di azionisti per il voto
2. Azioni di collocamento	2. Società commerciali e non commerciali	2. Deposito e negoziato di vendita	2. Società di controllo (control, control, control)
3. Utilizzabili, titoli, titoli, titoli	3. Generali negoziati di vendita		3. Società per il governo (control, control)
	4. Generali commerciali di possesso		4. Azioni, autorizzazioni, partnership (partnership)
	5. Seel grandi aziende, banche, titoli		5. Azioni speciali (terme, note, note, note)
	6. Azioni ed utili aziendali di vendita		6. Stamenti (control, di azione, control)
	7. Botteghe per azioni aziendali di vendita		7. Centri (control, control)
	8. Azioni pubblici		
	9. Emissioni e negoziato di controllo		
	10. Imprenditori per il controllo		
	11. Azioni pubblici		

NOTA BENE: Tutte le superfacciate, come definite dall'art. 2 delle N.T.A., dovranno essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nel prospetto, così come tutte le carni fumarie non in murature (elementi, lamiera, cemento prefabbricato) dovranno essere asportate ed adeguatamente smaltite.

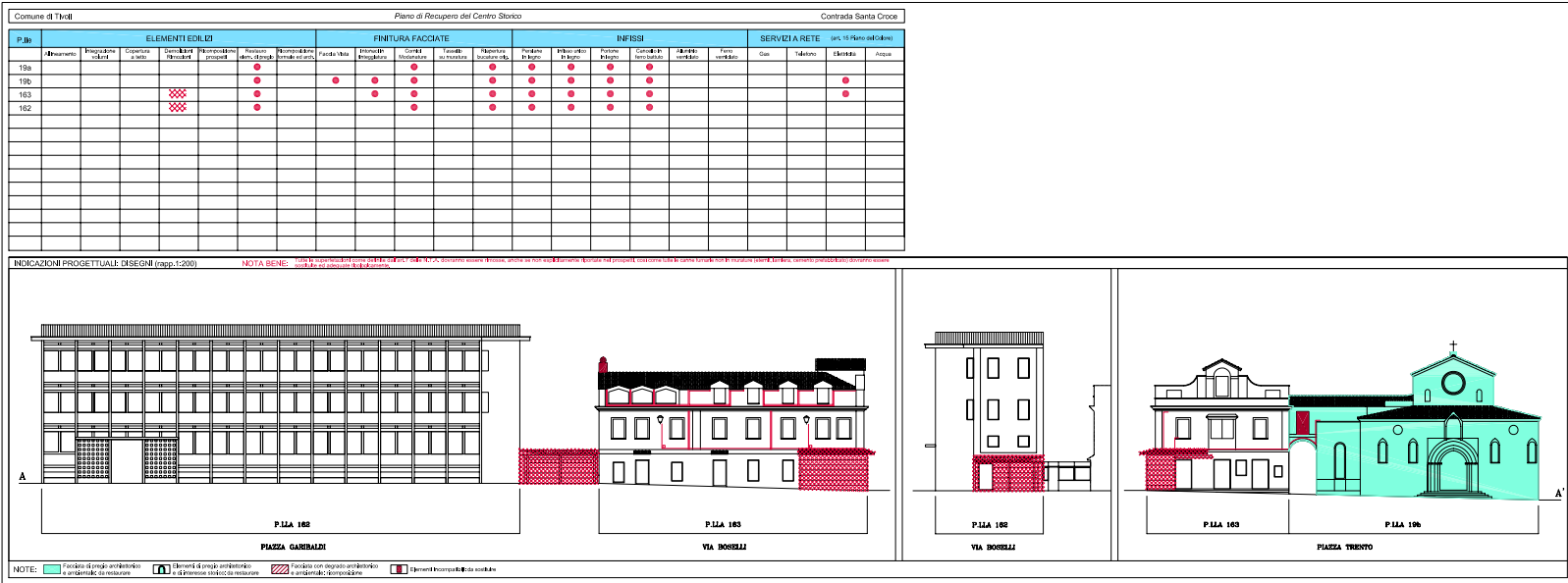
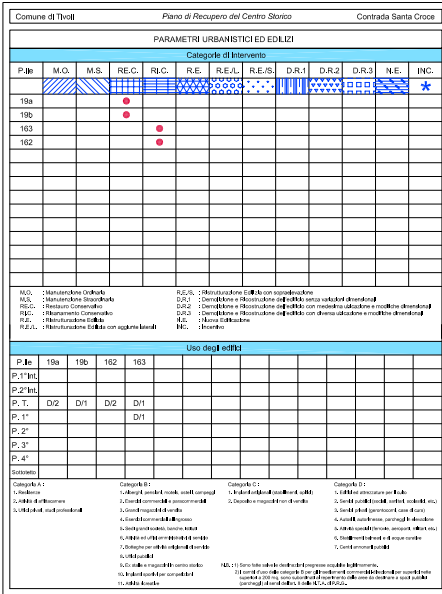
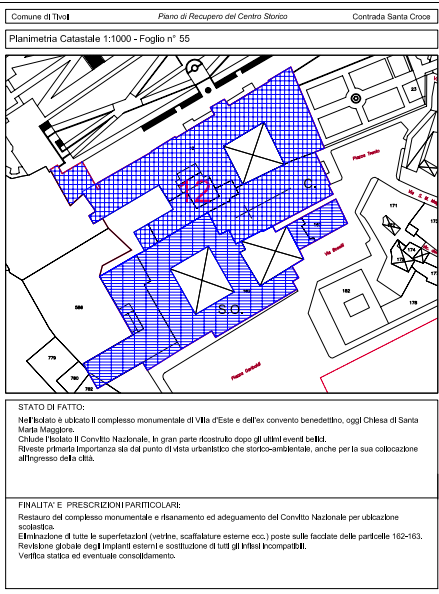
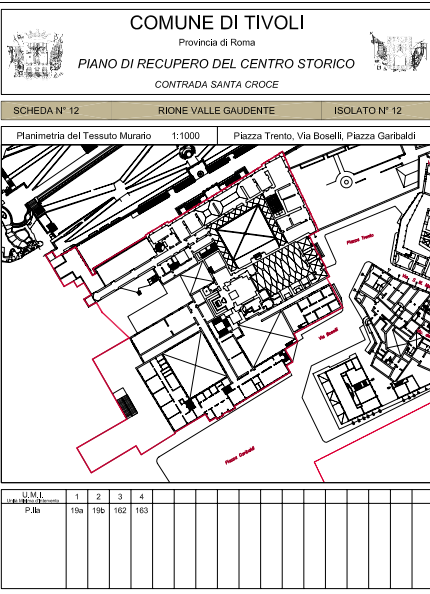


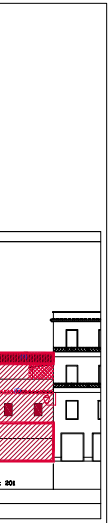
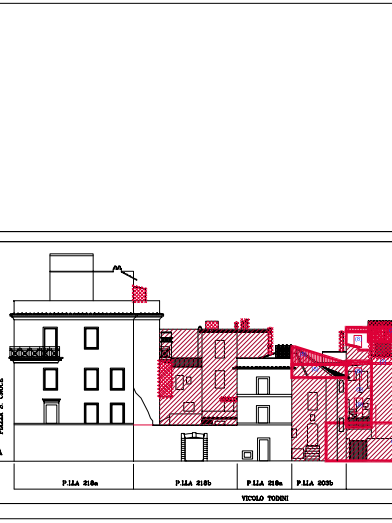
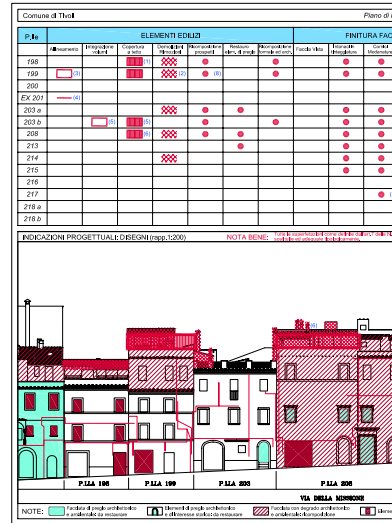
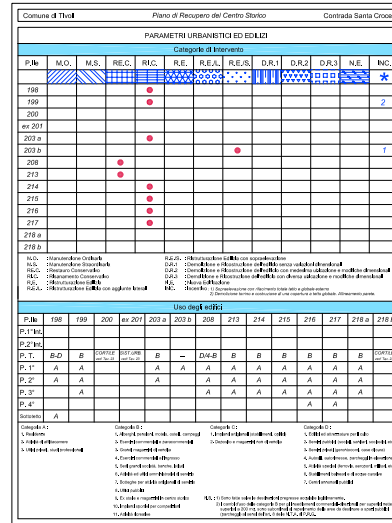
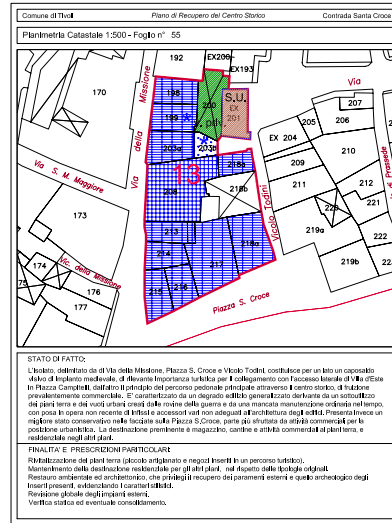
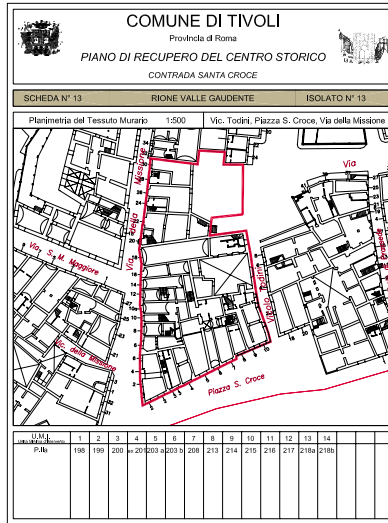


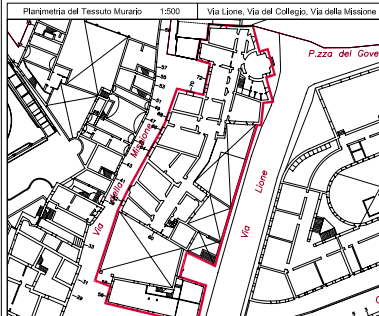
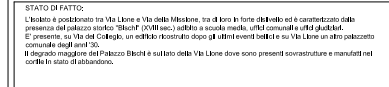
Trattandosi di edilizia recente ed in buono stato di manutenzione gli interventi previsti sono limitati alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.

Verifica statica ed eventuale consolidamento.





[illegible]

FINALITA' E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
 Riqualificazione ambientale e recupero delle corte intercluse della scuola lungo Via Lione e del bocal sotterranei mediante ricostruzione e realizzazione di piazzetta attrezzata sopra la copertura.
 Mantenimento delle destinazioni attuali.
 Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.
 Verifica statica ed eventuale consolidamento.

[illegible]

N.D.	Manutenzione Ordinaria	R.C.R.	Ristrutturazione Edilizia con sopraelevazione
N.S.	Manutenzione Spontanea	D.R.1	Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio senza variazioni dimensionali
R.C.C.	Ricarico Conservativo	D.R.2	Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio con medesima utilizzazione e modifiche dimensionali
R.C.	Ricarico Conservativo	D.R.3	Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio con diversa utilizzazione e modifiche dimensionali
R.E.	Ristrutturazione Edilizia	N.E.	Nuova Edificazione
R.E.A.	Ristrutturazione Edilizia con assoluta libertà	N.C.	Nucleo

[illegible][illegible][illegible]

INDICAZIONI PROGETTUALI: DISEGNI (rapp. 1:200) **NOTA BENE:** Tutte le espressioni in corsivo sono da intendersi come NON ESISTENTI, dovendo essere rimosse, anche se non esplicitamente riportate nei progetti, così come tutte le espressioni non in corsivo, dovendo essere sostituite con adeguati contenuti.

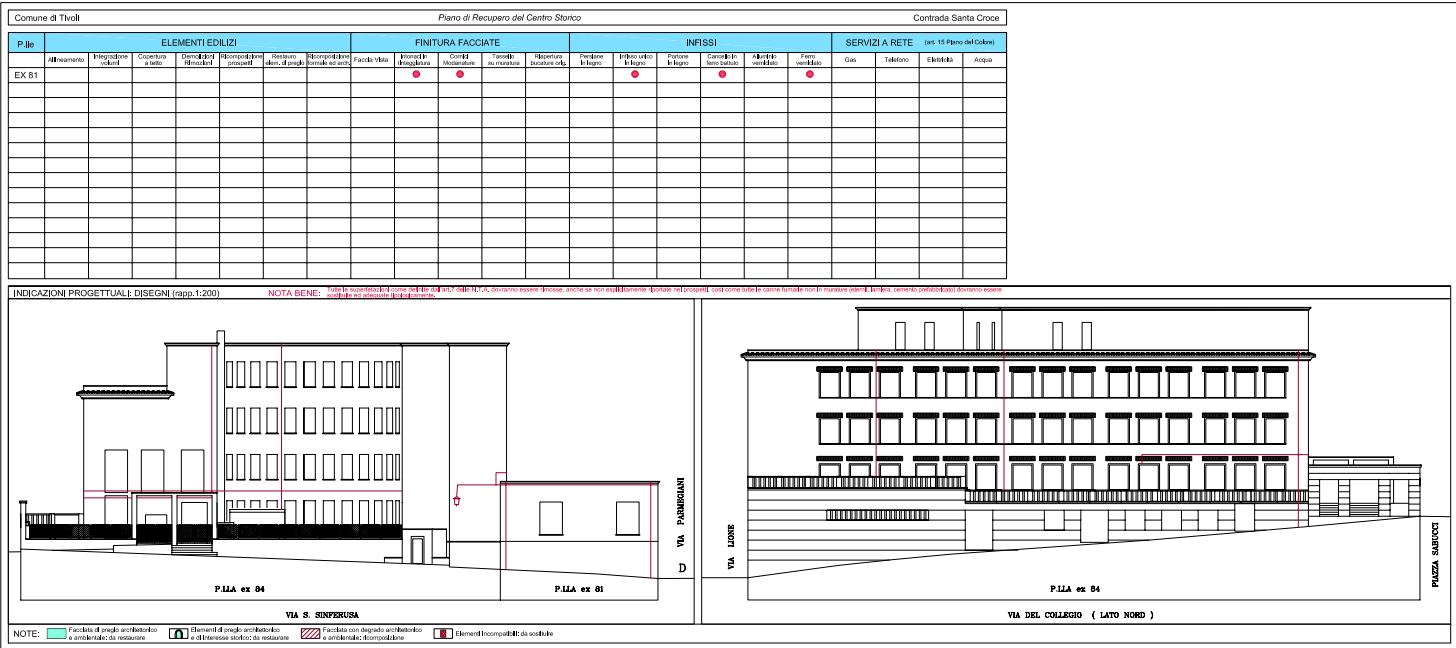
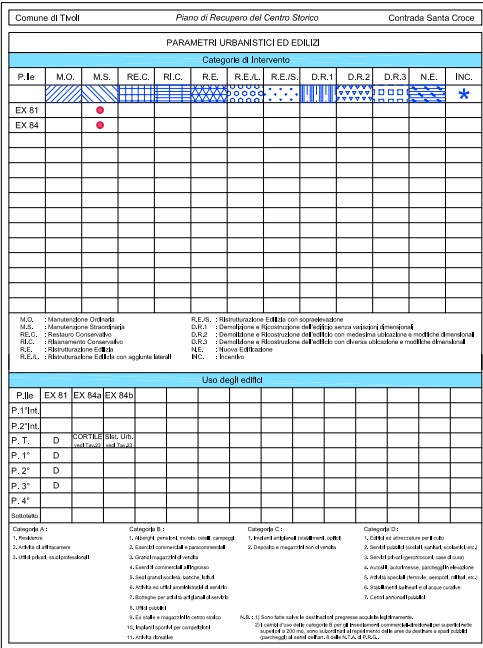
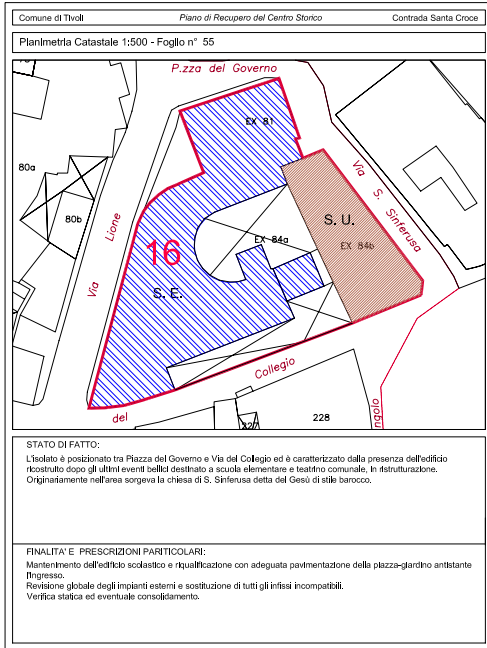
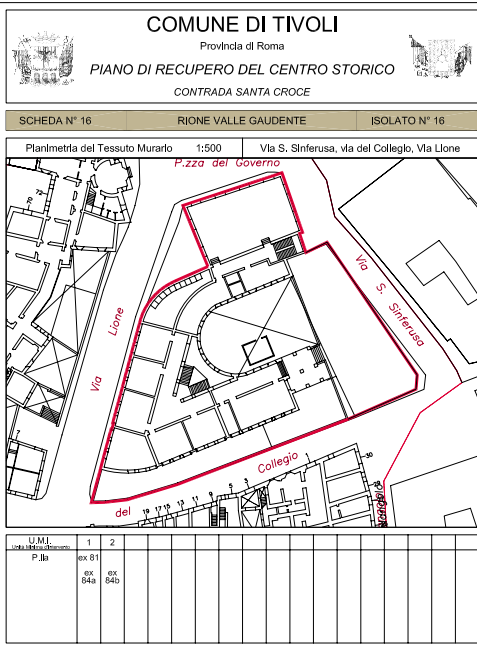


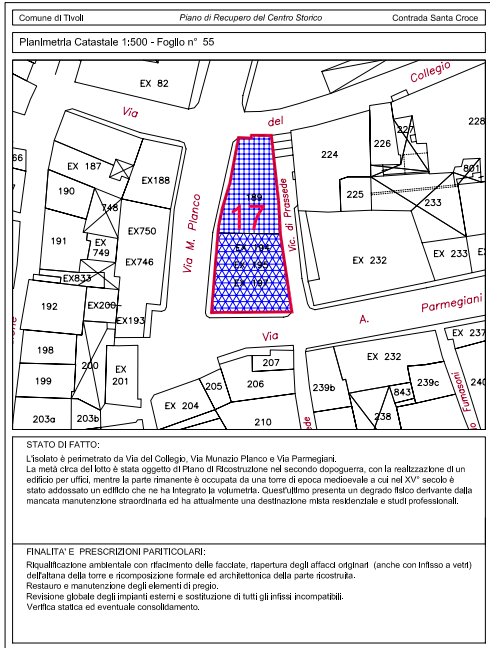
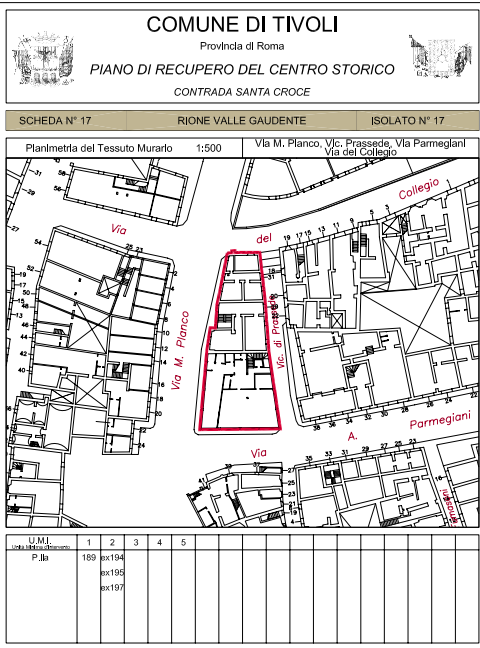
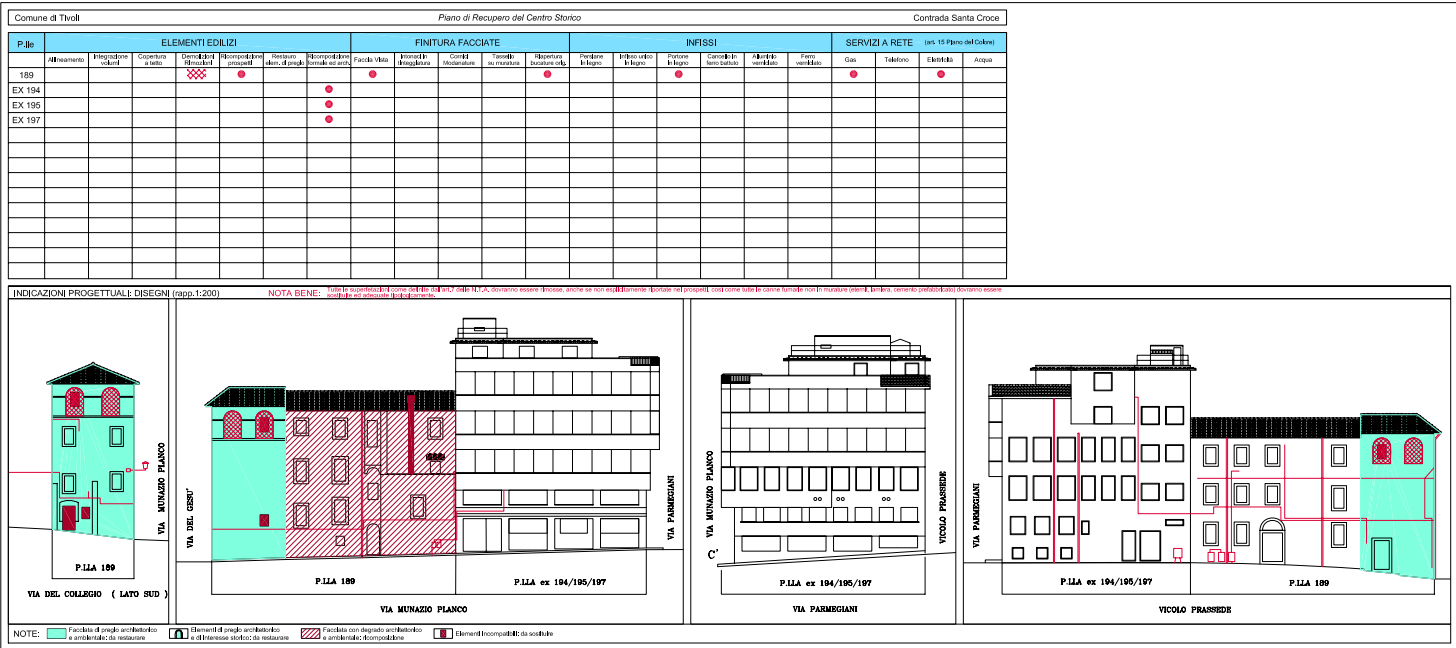
VIA LIONE

NOTE:  Facciata di pregio architettonico e artistico da restaurare  Elementi di pregio architettonico e artistico: statuari da restaurare  Facciata con degrado architettonico e artistico: da ripulire  Elementi d'importanza da sostituire



EL. COLLEGIO (LATO NORD)	VIA DELLA MISSONE
----------------------------	-------------------



[illegible]

[illegible]

FINALITÀ E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
Risanamento conservativo delle parti strutturali ed interventi di composizione formale ed architettonica delle facciate in particolar modo delle particelle ex233 e ex236, ricostruzione della parte. 226, ricomposizione delle coperture a tetto della part. 224.
Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.
Verifica statica ed eventuale consolidamento.

[illegible]

VIA PARMEGIANI

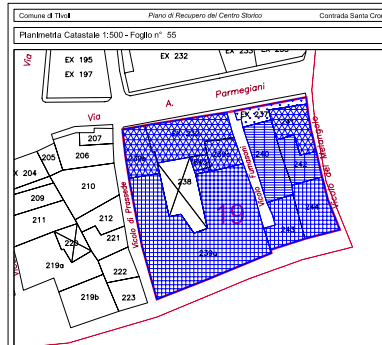
NOTE:  Facoltà di pregio architettonico e ambientale da restaurare  Elementi di pregio architettonico e d'interesse storico da restaurare  Facoltà con degrado architettonico e ambientale da ripristinare  Elementi incompatibili da sostituire

VICINO DEL MARIANOLO

VIA DEL COLLEGIO

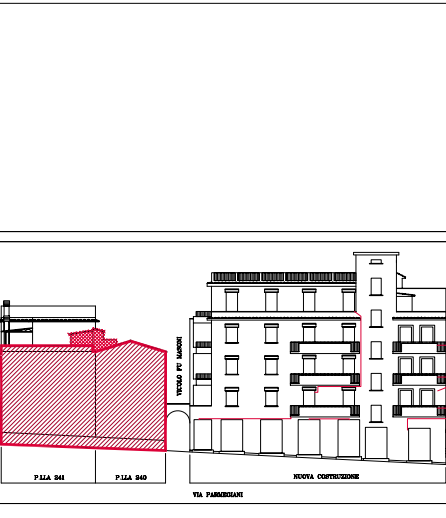
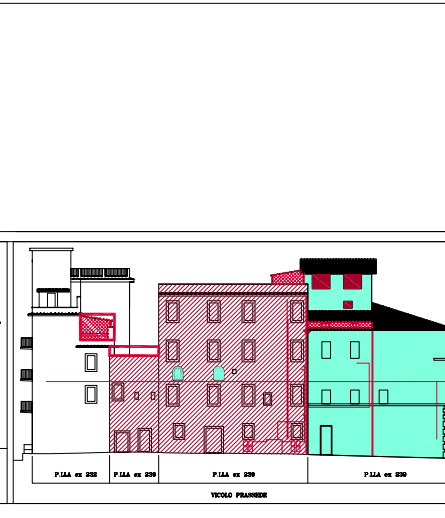
VICOL PRASIDE

U.M.I. UNIVERSITY MICROFILMS	1	2	3	4	5	6	7	8								
P.Jb	239a 238	239b	239c 843	EX 232	EX 237 240 241	242	244	243								



STATO DI FATTO:
L'isolato è posizionato tra Via del Trevio e Via Parmegiani ed è caratterizzato dalle presenze dei palazzi storici Cusani, Santarelli, Santacrose e nel lato della nuova via di impianto post-bellico di edifici di scarso valore architettonico e ambientale.
Parte dell'isolato presenta un degrado derivante dal mancato completamento della ricostruzione che contribuisce ad aumentare l'immagine negativa.
La destinazione d'uso preminente è residenziale e commerciale al piano terra, sono presenti nei fabbricati storici anche uffici privati.

FINALITÀ E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
 Restauro degli edifici storici e ricostruzione formale ed architettonica del fronte su Via Parmegianini.
 Eliminazione delle superfetazioni sul piano delle coperture, mantenimento delle destinazioni d'uso presenti.
 Revisione globale degli impianti esteri e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.
 Verifica statica ed eventuale consolidamento.

[illegible][illegible]

[illegible]

FINALITÀ E PRESCRIZIONI PARTICOLARI
Ricostruzione della parte demolita negli anni '80, con la medesima cubatura e caratteri stilistici, ricomposizione architettonica degli edifici (foto Vito Parmegiani) con opere di demolizione delle sovrastrutture e ricostruzione delle parti mancanti secondo un assetto generale modificato.
Revisione globale degli impianti esterni e sostituzione di tutti gli infissi incompatibili.
Verifica statica ed eventuale consolidamento.

[illegible]

VIA DEL TRIVIO		VICOLO TONDI		P.SA E. CROCE	
NOTE: l'edilizia di pregio architettonico e ambientale da restaurare l'edilizia di pregio architettonico e di interesse storico da restaurare l'edilizia con degrado architettonico e ambientale da ripristinare l'edilizia incompatabile da demolire					