

COMUNE DI TIVOLI

UFFICIO COMUNALE DI TIVOLI
DIPARTIMENTO DI DELIBERA CONSULENZA

ARRIVO 24 NOV 2010
PROT. N. 63045
10 LUG 2008
36
10 LUG 2008

**PIANO PLANOVOLUMETRICO
DA CONVENZIONARE IN SOTTOZONA
D1 IN LOCALITA' TIVOLI TERME**

LA PROGETTA
POGGI IGINO
POGGI MARIA GRAZIA
POGGI FRANCESCO
POGGI ENRICO

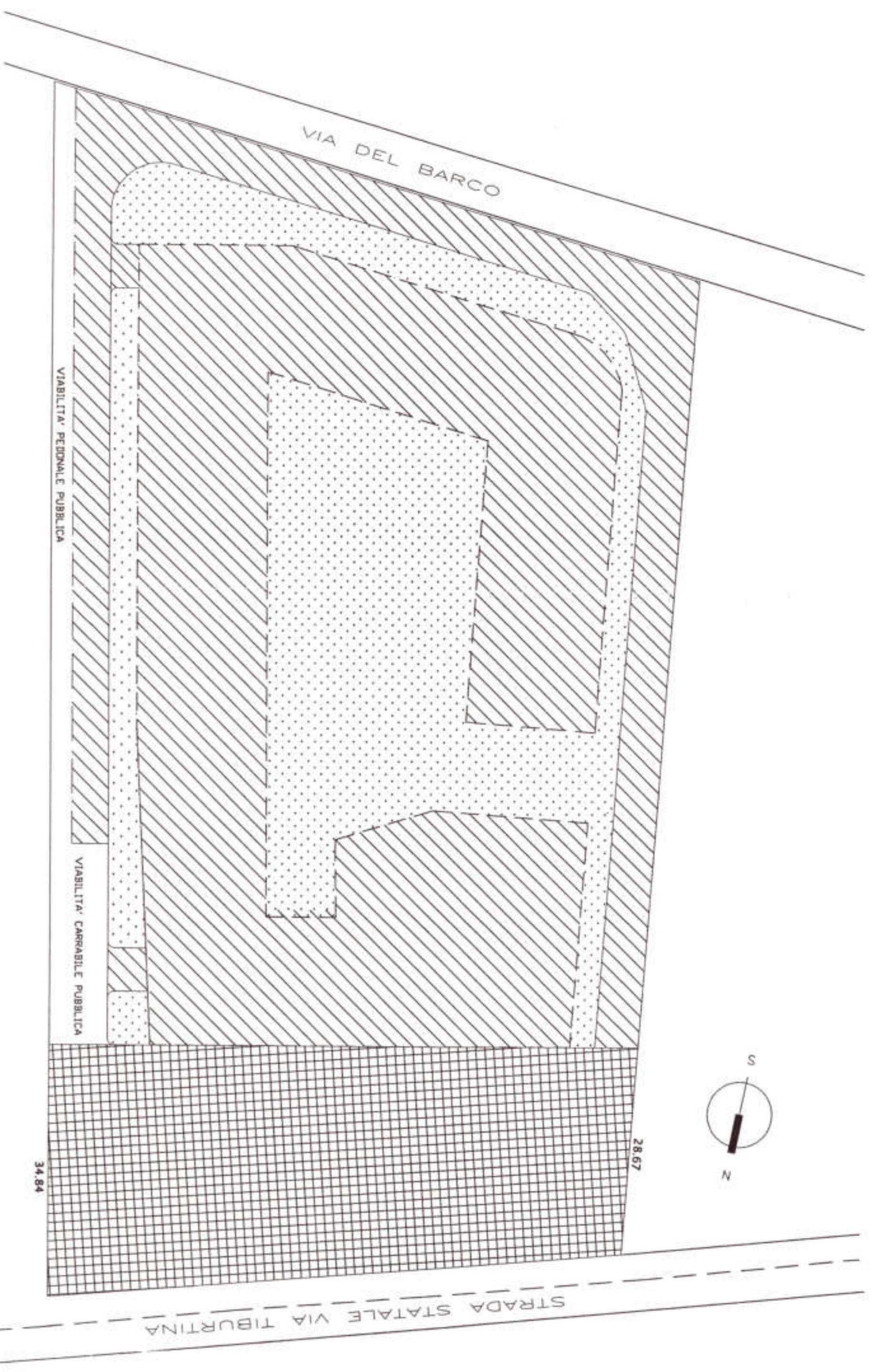


PROT. N. 538210

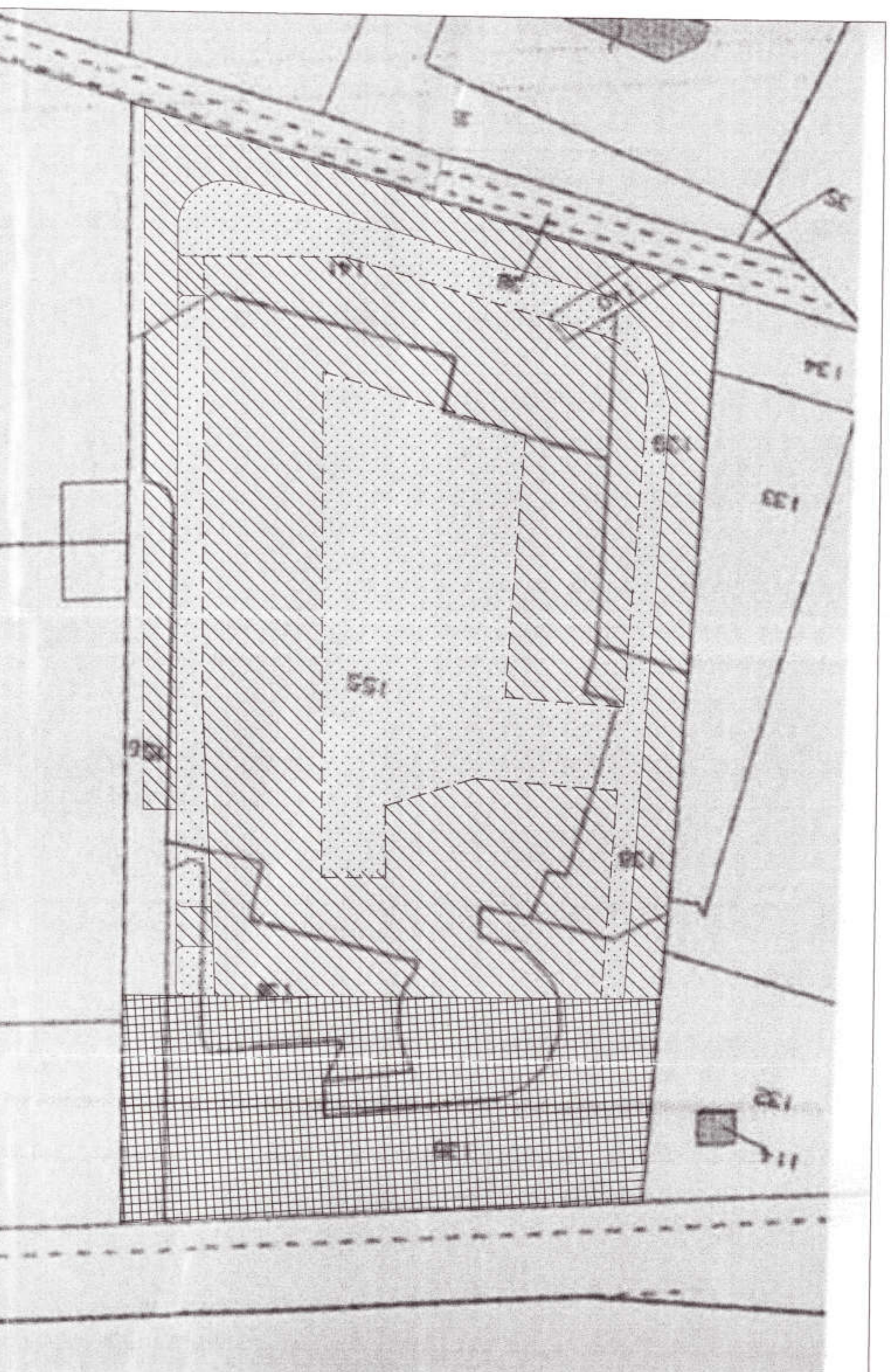
BILIOZIO	ESCALI/AMPIORIO	1:500	PER	
ZONIZZAZIONE E DATI METRICI	REVISIONE		PROVA/CALCOLO	
DATA	ACCOMODAMENTO		ACCOMODAMENTO	
Settembre 2007	ACCOMODAMENTO		ACCOMODAMENTO	
NOTE	ACCOMODAMENTO		ACCOMODAMENTO	

2

GIANCARLO BUSATO ARCHITETTO



ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA rapp. 1:500



ZONIZZAZIONE DIFFERENZIATA
SU BASE CATASTALE
rapp. 1:500

DATI METRICI

PRESCRIZIONI DI PRG MC 13.054,00

SUPERFICIE TERRITORIALE
DESTINAZIONE D'USO SOTTOZONA D1
INDICE TERRITORIALE (I1)
INDICE FONDIARIO (I11)
SUPERFICIE FONDIARIA MASSIMA REALIZZABILE 59% DI (S11)

AREE A SERVIZI (SAR, moltip. da riduzione) 45% DI (S11) MC 13.054,00 x 45% = MC 5.874,30
DI CUI PER: a) STRADE E PARCHEGGI 20% DI (S11) MC 13.054,00 x 20% = MC 2.610,80
b) VERDE PUBBLICO 25% DI (S11) MC 13.054,00 x 25% = MC 3.263,50

VOLUME MASSIMO EMPILIBILI (S11 x I11) 50% MC 13.054,00 x 2,75 = MC 35.898,50
DI CUI PER: a) RESIDENZIALE MAX L. 50% MC 35.898,50 x 50% = MC 17.949,25
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI 35,00 MF

DATI PROGETTUALI

a) VERDE PUBBLICO	MC 3.263,50	+	MC 3.263,50	+	MC 3.263,50
b) PARCHEGGI PUBBLICI	MC 2.610,80	+	MC 2.610,80	+	MC 2.610,80
c) VIABILITA' PUBBLICA	MC 542,00	+	MC 542,00	+	MC 542,00
TOTALE AREE DESTINATE A SERVIZI (a+b+c)	MC 6.416,30	+	MC 6.416,30	+	MC 6.416,30
					MC 6.416,30

CUBATURE
RESIDENZIALE MC 5.588,50 x 3,20 = MC 17.872,00 < MC 17.949,25 realizzabili

COMMERCIALE/DIREZIONALE
a) NEGOZI MC 1.500,00 x 4,20 = MC 6.300,00
b) LOCALI COMMERCIALI MC 1.000,00 x 5,00 = MC 5.000,00
c) DIREZIONALE MC 1.000,00 x 3,20 = MC 3.200,00
TOTALE (a+b+c) MC 3.500,00 = MC 14.500,00

VERIFICA PRESCRIZIONI DI PRG

VERIFICA TERRITORIALE (S11 x I1) MC 13.054,00 x 2,75 = MC 35.898,50 = MC REALIZZABILI
VERIFICA CUBATURA MC 17.872,00 + 14.500,00 = MC 32.372,00 < MC 35.898,50 realizzabili
VERIFICA INDICE FONDIARIO MC 32.372,00 : MC 6.416,30 = 4,99 < 5,00 MC/MQ

LEGENDA

	PERIMETRO DELL'INTERVENTO	
	LIMITE MASSIMO INCOGNIBRO DEI FABBRICATI	
	VERDE PUBBLICO	mq. 3.263,50
	PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 2.610,80
	VIABILITA' PUBBLICA	mq. 542,00
	SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 6.475,00
	TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 13.054,00

Le superfici sono ricavate da restituzione grafica computerizzata

PLANIMETRIA CON DISTACCHI rapp. 1:500

