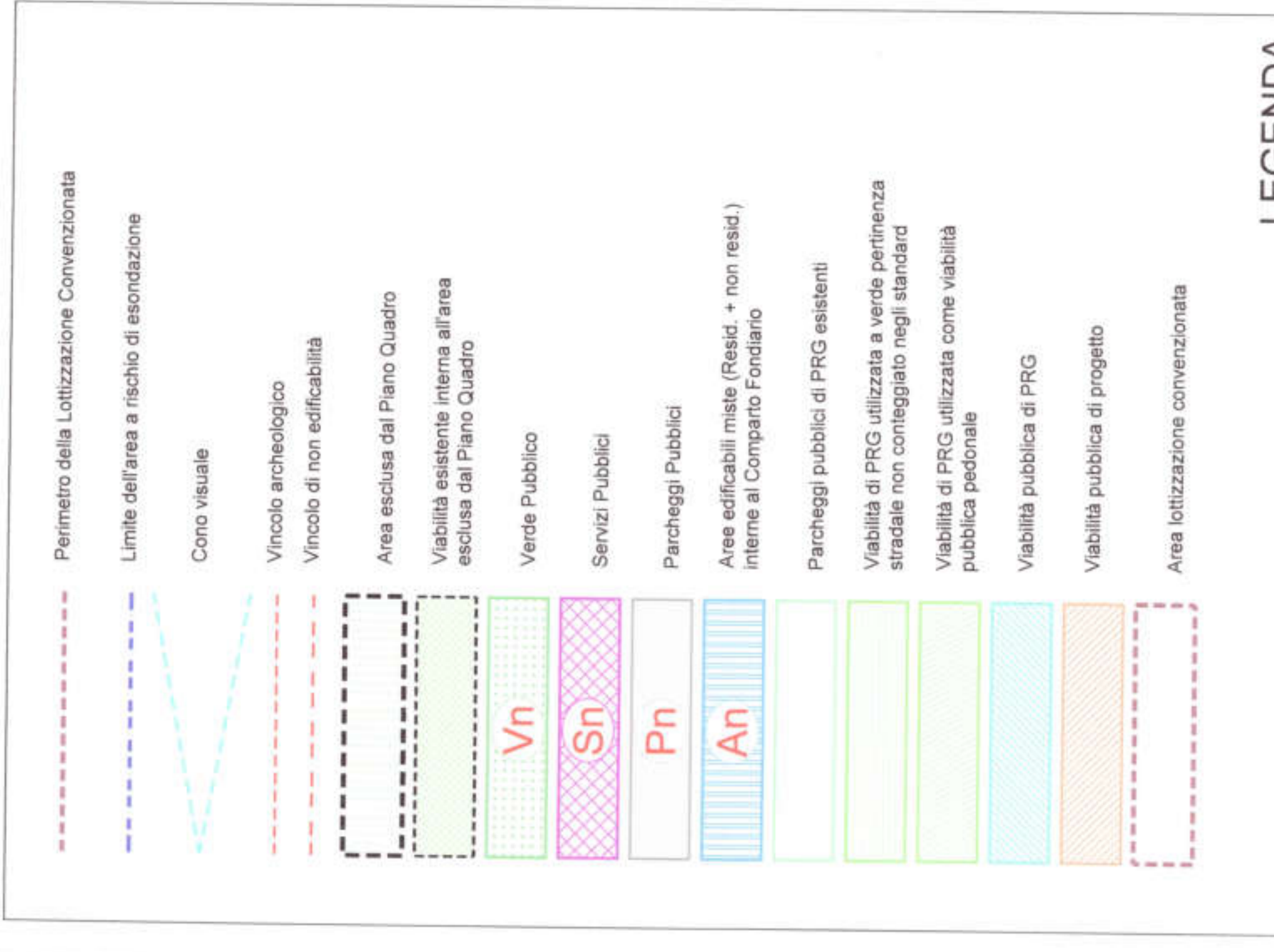
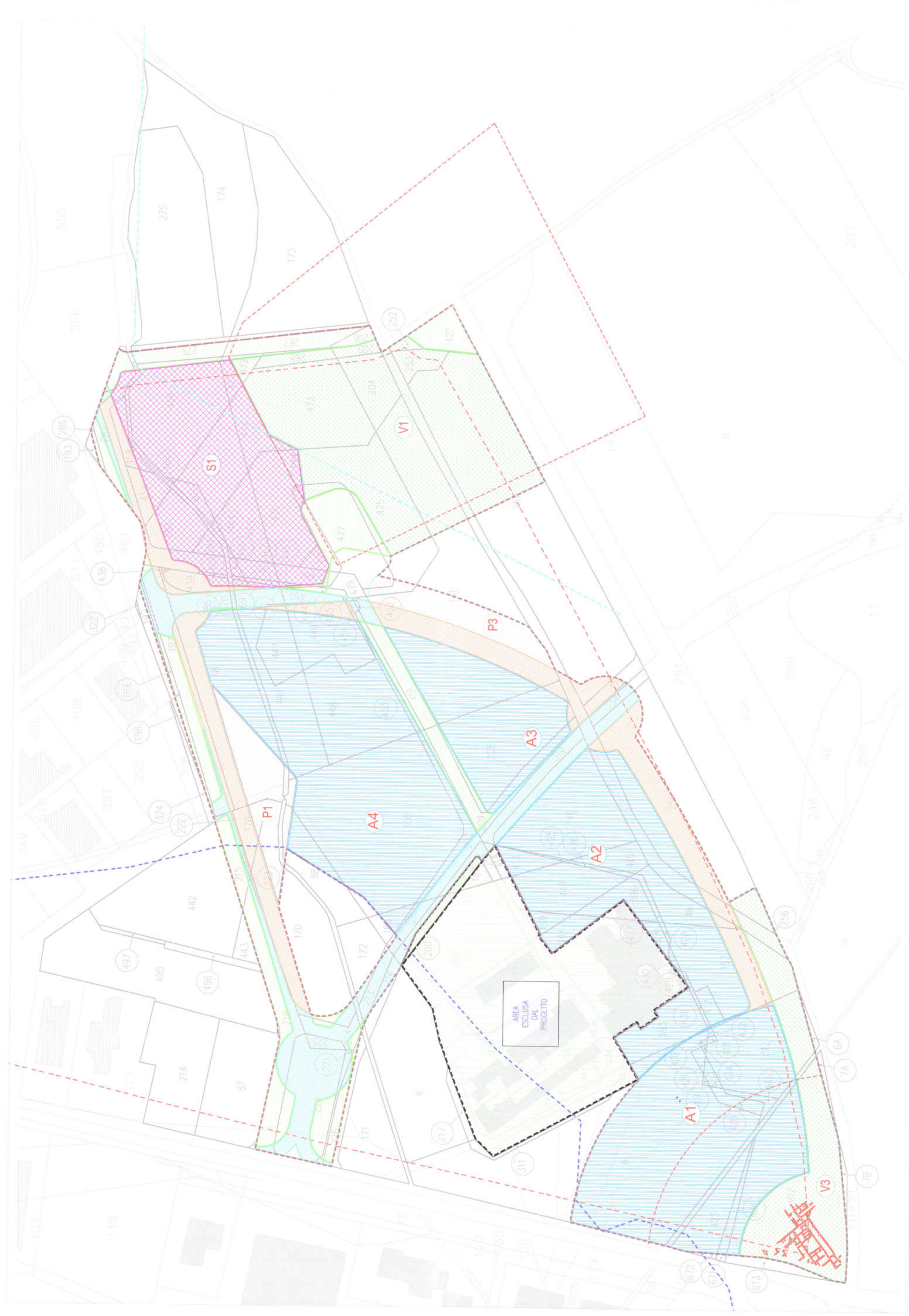


COMUNE DI TIVOLI - LOCALITA' PONTE LUCANO		1° Intervento Lottizzazione	
1	superficie totale dell'intervento	mq.	115.889
2	proprietà dei proponenti	mq.	112.029
3	strada comunale dei Galli	mq.	2.330
4	superficie demaniale dei fossi	mq.	1.500
superfici per destinazione di PRG			
5	superficie complessiva in zona di PRG - C23	mq.	97.773
6	superficie in zona di PRG - C23 di proprietà dei proponenti	mq.	84.077
7	superficie in zona di PRG - C23 ricadente nella strada comunale dei Galli	mq.	2.223
8	superficie in zona di PRG - C23 ricadente nel tracciato dei fossi (non conteggiata nel calcolo della cubatura)	mq.	1.473
9	superficie complessiva in zona di PRG - Viabilità e Parcheggi	mq.	18.186
10	superficie in zona di PRG - Viabilità e Parcheggi di proprietà dei proponenti	mq.	17.892
11	superficie in zona di PRG - Viabilità e Parcheggi ricadente nel tracciato dei fossi	mq.	107
12	superficie in zona di PRG - Viabilità e Parcheggi ricadente nel dati di progetto	mq.	127
standard urbanistici			
13	volume edificabile	mc.	120.102
14	mc. per abitanti	mc.	100
15	abitanti insediabili	n°	1.202
16	indice cubatura residenziale	mc. x ab.	80
17	volume residenziale	mc.	96.148
18	indice cubatura servizi privati	mc. x ab.	16
19	volume servizi privati	mc.	19.229
20	indice cubatura commerciale e servizio delle residenze	mc. x ab.	4
21	volume commerciale e servizio delle residenze	mc.	4.807
22	volume servizi privati e commercio (p. 19 + 21)	mc.	24.036
verde pubblico			
23	indice superficie a verde pubblico	mq. x ab.	15
24	superficie a verde pubblico	mq.	18.027
25	indice superficie a verde pubblico per servizi privati e commercio (rispetto alla S.U.L.)	mq.	40%
26	superficie a verde pubblico per servizi privati e commercio S.U.L. = p. 22 / 3.20	mq.	3.005
27	superficie a verde pubblico su aree dei proponenti	mq.	20.074
28	superficie a verde pubblico su aree demaniali e/o pubbliche	mq.	989
29	totale superficie a verde pubblico servizi pubblici	mq.	21.062
30	indice superficie per servizi pubblici	mq. x ab.	6,50
31	superficie per servizi pubblici	mq.	7.811
32	superficie per servizi pubblici su aree dei proponenti	mq.	11.977
33	superficie per servizi pubblici su aree demaniali e/o pubbliche	mq.	464
34	totale superficie per servizi pubblici parcheggi pubblici	mq.	12.441
35	indice superficie per parcheggi pubblici	mq. x ab.	2,5
36	superficie per parcheggi pubblici	mq.	3.005
37	indice superficie per parcheggi pubblici per servizi privati e commercio (rispetto alla S.U.L.)	mq.	40%
38	superficie per parcheggi pubblici per servizi privati e commercio S.U.L. = p. 22 / 3,20	mq.	3.005
39	superficie per parcheggi pubblici su aree dei proponenti	mq.	3.882
40	superficie per parcheggi pubblici su aree demaniali e/o pubbliche	mq.	177
41	totale superficie per parcheggi pubblici	mq.	4.059
42	superficie totale per standard urbanistici	mq.	35.903
43	superficie su aree demaniali e/o pubbliche (p. 28 + p. 33 + p. 40)	mq.	1.899
44	totale superficie per standard urbanistici	mq.	37.802
Superfici dell'intervento			
45	viabilità pubblica	mq.	17.892
46	viabilità pubblica pedonale (ex viabilità di PRG)	mq.	1.547
47	verde pubblico (ex verde pubblico di PRG) e standard urbanistici, su aree con destinazione di P.R.G. a "viabilità e parcheggi"	mq.	7.992
48	Parcheggi di PRG esistenti	mq.	885
49	Comparto edificatori	mq.	50.076
50	Standard urbanistici	mq.	37.802
51	Superficie totale nel perimetro della Lottizzazione	mq.	115.889



COMUNE DI TIVOLI

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA COMPENSIORIO DI PONTE LUCANO

**PROGETTO URBANISTICO
NUOVI TIPI**

Proprietà:
IMPREME S.P.A.
Via N. Pignone, 7
00187 Roma

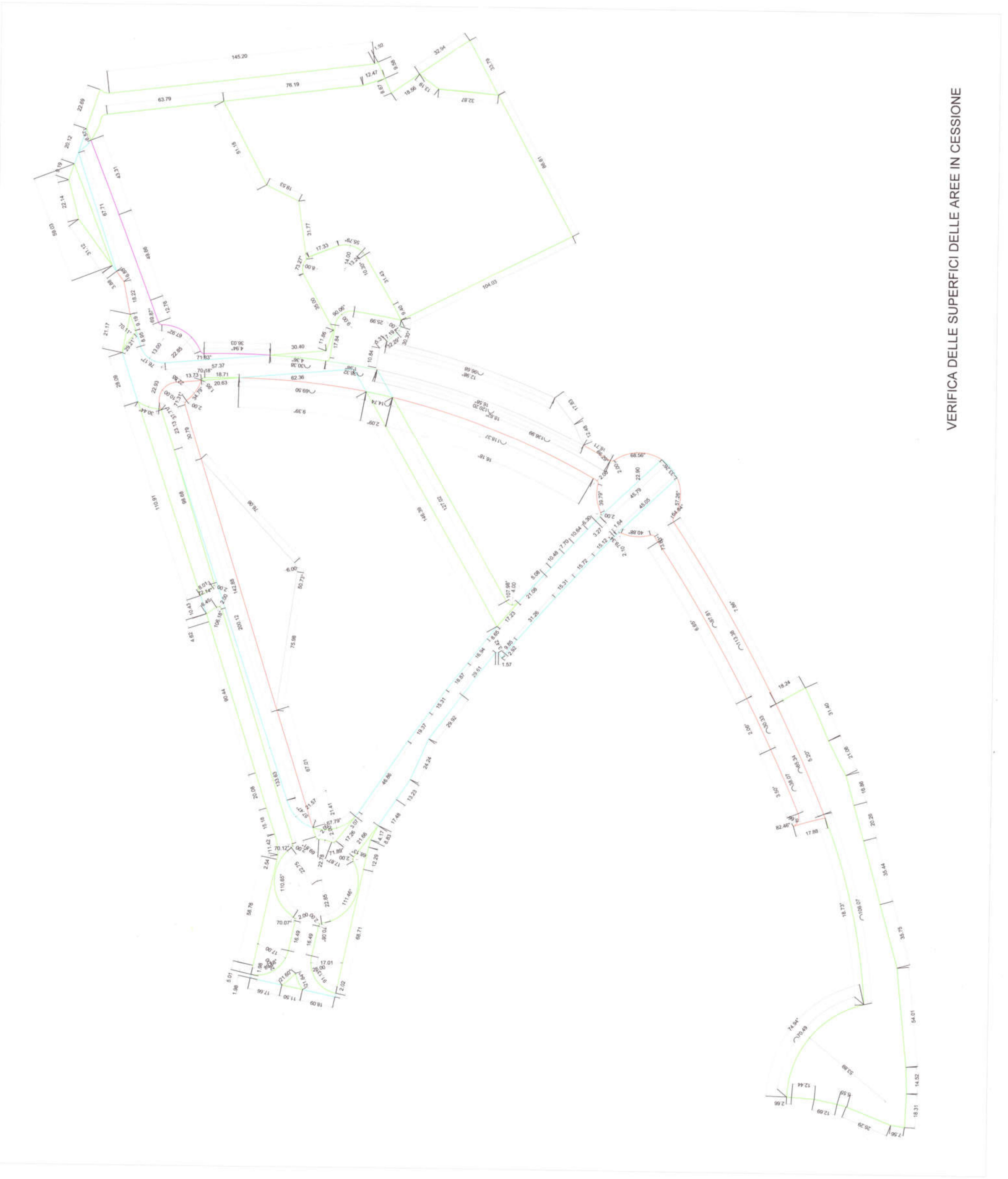
Ingegnere:
ANTONIO SIFRO CINTI
Via S. Maria, 10
00187 Roma

Comune:
COMUNE DI TIVOLI
Via S. Maria, 10
00187 Roma

ELenco DEGLI ELABORATI

- FAVOLA 1 PIANO QUADRO - Pianificazione Generale
- FAVOLA 2 PIANO QUADRO - Zonizzazione su base Catastrale
- FAVOLA 3 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 4 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 5 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 6 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 7 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 8 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 9 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 10 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo
- FAVOLA 11 PIANO QUADRO - Esauriente Permessoneo

1:1000 file 0509 Tav. 03 01.VIII.2002 099 giugno 2010



VERIFICA DELLE SUPERFICIE DELLE AREE IN CESSIONE