

Prot. N.

Data

Allegati N.



URB

COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 993 OGGETTO: PAGLIA UMBERTO: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' CAMPOLIMPIDO ZONA C2-3 DI P.R.G. E SCHEMA DI CONVENZIONE GIA' ADOTTATI CON DELIBERA CONSILIARE N° 23 DEL 25/1/90 APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno Millenovecentonovantatino il giorno dodici alle ore 9.00 del mese di APRILE in Tivoli nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

SINDACO - Presidente AMBROSI PIERO
ASSESSORE PALLUCCI NATALINO
" MOLINARI GINO
" VALLATI ROBERTO
" PISAPIA ANTONIO
" ROSSI RAFFAELE
" SPAZIANI SERGIO
ASSESSORE RUSSO TEODORO
"
"
Risultano assenti: ALLEGRINI ROBERTO

Partecipa il Segretario Generale del Comune FRANCO NICOLO'

LA GIUNTA

Vista la deliberazione Consiliare n° 23 del 25/1/90 resa esecutiva per decorrenza di termini il 5/4/90 ai sensi degli Art.li 59 e 60 della legge 10/2/1953 n° 62 con la quale l'Amm/ne Comunale di Tivoli ha adottato un progetto di lottizzazioni integrato alle condizioni della Commissione urbanistica, comprensivo delle tavole n° 1, relazione tecnica (prot. 12545 del 27/4/87 e 10827 del 8/4/88) relativo ad un terreno in località Campolimpido di proprietà della Ditta:Paglia Umberto della superficie mq.4947 al netto delle aree destinate a servizi e strade pubbliche del vigente P.G.R. della città; approvato con delibera Regionale n° 956 del 6/7/73 (B.U.n°23 del 10/9/73), distinto in catasto al foglio n° 39 part.11e 131-132 -133, nonchè il relativo "Schema di Convenzione"

predisposto in ottemperanza di quanto prescritto dal 5° comma dell'art. 28 della legge Urbanistica 17/8/42, n°1.150 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la nota prot.2733/89 (n.p.20157 del 21/6/90) della Regione Lazio Assessorato Urbanistica -assetto del territorio che, qui di seguito si trascrive integralmente.

U In esito alla nota 15356/4-5-90 con la quale codesto Comune ha qui trasmesso lo strumento urbanistico in oggetto indicato, questo Assessorato, ai sensi dell'art.2 L.R.36 del 2/7/87, significa di non avere da svolgere in merito osservazioni di rilievo ostative agli ulteriori adempimenti di competenza di codesto Comune, restando demandato a codesto Comune medesimo, per quanto attiene tipi edilizi, una puntuale verifica dei distacchi e delle altezze per il rispetto dell'enorme degli strumenti urbanistico-edilizi vigenti.

Si richiama l'attenzione di codesto Comune sulla necessità che, in occasione del rilascio delle singole concessioni venga rigorosamente rispettato l'art.2 del D.P.R. 384/78 e successiva Circolare Regionale 501/84 il rapporto volumetrico stabilito nello strumento urbanistico-generale per le singole zone, sulla base del quale rapporto sono stati calcolati gli standards ai sensi del Decreto Interministeriale n°1444 del 2/4/68, nonché l'art.2 -comma 2- della L.N.122/89.

A questo fine, qualora lo strumento vigente non disponga diversamente, si dovrà assumere come volume massimo ammissibile per abitante quello corrispondente a 100 mc. di cui: 80 mc. per la residenza in edifici con altezza minima dell'interpiano di m.3,20 e 20 mc. per attività complementari connesse con la residenza.

L'eventuale riduzione di altezza stabilita nel regolamento edilizio o in applicazione dell'art.43 della legge 457 del 5/6/78, nonché l'eventuale esclusione dei volumi utilizzabili per le attività complementari alla residenza, comporteranno una proporzionale riduzione della volumetria massima ammissibile!

Vista la legge 17/8/1942, n°1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/1947, n°765 e successive modificazioni ed integrazioni; Viste le norme di attuazione del vigente P.R.G. della città approvato dalla Regione Lazio con Delibera n°956 del 6/7/1973 (B.U. n°23 del 10/9/1973).

Visto l'art.7 della legge Regionale n°74 del 18/6/1975 modificato dall'art.44 della Legge Regionale n°35 del 28/7/1978 e dalla Legge Regionale n°36 del 2/7/1987;

Vista ogni altra Legge in materia;
Dato atto:

- che il parere richiesto in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi del primo comma dell'art. 53 legge 8/6/90 n°142 è stato così espresso: si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente proposta con deliberazione; che il parere richiesto in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Sgretario Generale, ai sensi del primo comma dell'art. 53 della legge 8/6/90, n°142, è stato così espresso: "tenuto conto del parere favorevole circa la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole circa la legittimità della presente proposta di deliberazione".

DELIBERA

Di approvare definitivamente il progetto di lottizzazione in località Campolimpido zona c2-3 di P.R.G. nonchè lo schema di convenzione già adottati con la succitata Delibera Consiliare n°23 del 25/1/90 resa esecutiva per decorrenza di termini il 5/4/90 ai sensi dell'art.59 e 60 della Legge 20/2/1953,n°62;

Di inviare copia della presente agli Uffici Comunali di Segreteria, Tecnico e Ragioneria per i successivi adempimenti di rispettiva

Di dichiarare urgente lapresente deliberazione, ai sensi del 6° comma dell'art.46 della legge n°142/90 e conseguentemente dichiararla immediatamente eseguibile, con voti unanimi, ai sensi del 3° comma dell'art.47 della citata legge.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30 MAG. 1991
al 13 GIU. 1991

E' pertanto divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 comma 2° della legge
8/6/1990, n° 142.

12 GIU. 1991

Tivoli, li



L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

Il Capo Uff. Archivio - Protocollo

L'ISTRUTTORE

Marco Ciavagnone

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

[Handwritten signature]

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 30 MAG 1991

e per 15 gg. consecutivi

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 comma 1° della legge 8/6/1990 n° 142.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
(Nicola)