

Prot. N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_



Allegato B al n. 20612  
Raccolta



B  
32

COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1218 OGGETTO: PROGETTO PLANOVOLUMETRICO IN LOCALITA' PASTINE  
ZONA DI (CENTRI COMMERCIALI E DIREZIONALI)  
DI P.R.G. PRESENTATO DALLA IMMOBILTIBUR S.R.L.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA - AUTORIZZAZIONE AL  
SINDACO PRO-TEMPORE PER LA STIPULA DELLA RE-  
LATIVA CONVENZIONE.

L'anno Millenovecento ~~MILANO~~ NOVANTA il giorno DODICI ALLE ORE 18.00  
del mese di GIUGNO in Tivoli nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Muni-  
cipale nelle seguenti persone:

SINDACO - Presidente AMBROSI PIERO  
ASSESSORE effettivo POGGI FRANCO  
" " ALLEGRIANI ROBERTO  
" " VALLATI ROBERTO  
" " SPAZIANI SERGIO  
" " ARTIBANI PIETRO  
" " FELICI LUCIANO  
ASSESSORE supplente AGNALETTI ANDREA = SENZA VOTO DELIBERATIVO  
" " MARINO MARCELLO = SENZA VOTO DELIBERATIVO  
Risultano assenti: \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario Generale del Comune FRANCO NICOLO'

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, con deliberazione consiliare n. 8 del <sup>esecutiva in data 19/4/9</sup> 16.1.1990,  
é stato adottato il progetto planovolumetrico in località Pastine,  
Zona DI (centri commerciali e direzionali) di P.R.G. presentato  
dalla IMMOBILTIBUR S.R.L. ed é stato altresì approvato il relati-  
vo schema di convenzione;

considerato che con nota prot. 15357 del 4.5.1990 il proget-  
to di lottizzazione é stato trasmesso alla Regione Lazio - Asses-  
sorato all'Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2  
comma 3° della legge regionale 2.7.1987, n. 36;

vista la nota prot. 2734 dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio con la quale é stato comunicato che non si ritiene dover svolgere in merito allo strumento urbanistico osservazioni di rilievo, pur con la raccomandazione circa l'opportunità di reperire tra le aree pubbliche una zona di "verde pubblico" pari al 25% della superficie complessiva interessata dall'intervento;

ritenuto, pertanto, dover provvedere agli adempimenti di cui all'ultimo comma dell'art. 2 della legge regionale n. 36/87, e dato atto che il Consiglio Comunale non può provvedere al riguardo in quanto non ha ancora provveduto alla elezione degli organi a seguito delle elezioni amministrative del 6.5.1990, che il presente atto costituisce atto di mera esecuzione del precedente deliberato consiliare, tenuto conto della assenza di osservazione e rilievi da parte dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica, e peraltro della urgenza di definizione della pratica con la stipula della convenzione già approvata in schema, onde non rendere superate le previsioni finanziarie circa gli importi di spesa per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, garantiti a mezzo di fidejussione per gli importi stabiliti;

ravvisata, pertanto, l'opportunità e l'urgenza di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla stipula della convenzione;

tutto ciò premesso e considerato;

con voti unanimi espressi per appello nominale e con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 4.2.15 n. 148;

#### DELIBERA

1) di prendere atto della mancanza di osservazioni relative al progetto di lottizzazione in località Pastine - zona DI (Centri commerciali e direzionali) di P.R.G. presentata dalla IMMOBILTIBUR S.R.L. ed approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 16.1.1990, esecutiva ai sensi di legge, di cui alla nota della Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica prot. n. 2734, iscritta al n. 18820 del protocollo di questo Ente, in data 8.6.1990;

2) di accogliere altresì la raccomandazione contenuta della predetta nota della Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica circa il reperimento tra le aree pubbliche di una zona di "Verde Pubblico" pari al 25% della superficie complessiva dell'intervento, da inserire nella convenzione all'atto della stipula, di modo che i progetti che saranno presentati si adeguino a tale previsione;

3) di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla stipula della convenzione con la IMMOBILTIBUR S.R.L. previo adeguamento dello schema approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 16.1.1990 alle prescrizioni di cui al precedente punto 2) in recepimento della raccomandazione della Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica, come sopra evidenziato;

4) di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Urbanistica per i successivi adempimenti di competenza;

34

5) di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio Comunale;

6) di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 3 della legge del 9.6.47, n. 530.

A faint circular stamp is visible in the lower right quadrant of the page. Below the stamp, there is a handwritten signature in cursive script.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*



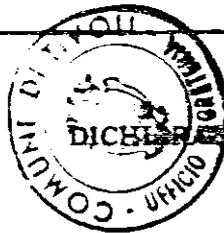
IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

COMUNE DI TIVOLI

La presente copia, composta di N. ....  
fogli, è conforme all'originale emesso da questo  
Ufficio.

Tivoli, addì 20/6/1990



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Nicolò FRANCO)

Visto IL SINDACO  
*[Signature]*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... E' stata spedita all'Organo di Controllo il .....  
prot. N. .... ed è stata ricevuta il ..... E' stata gravata di chiari-  
mento in seduta ..... verb. .... come da comunicazione  
telegrafica in data ..... pervenuta il ..... Il provvedimen-  
to è stato spedito il ..... prot. N. .... I chiarimenti sono spediti  
all'Organo di Controllo il ..... prot. N. .... e ricevuta il .....

La deliberazione è, pertanto, divenuta esecutiva per decorrenza di termini il .....  
ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953 n. 62.

Tivoli, li .....

L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno 20 GIUGNO 1990  
e per 15 gg. consecutivi e spedita all'Organo di Controllo il .....  
prot. N. .... ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Nicolò FRANCO)

*[Signature]*