



6 settore

COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1[^] CONVOCAZIONE

Verbale n° 1

Deliberazione n° 4

Oggetto: Paglia Sante, Paglia Antonio e Paglia Renato. Piano di lottizzazione "3P" località Campolimpido – sottozona C1/5 e schema di convenzione – Approvazione definitiva.

L'anno DUEMILAUNO, addì VENTICINQUE del mese di GENNAIO dalle ore 18.30, in Tivoli, nella Sala Consiliare.

Ai sensi dell'art. 125 del T.U.L.C.P., approvato con R.D. 4 Febbraio 1915, n. 148, come mantenuto in vigore dall'art. 64 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. AMBROSI PIERO | 16. MANNI GIUSEPPE |
| 2. BORATTO ALCIBIADE | 17. MARINO MARCELLO |
| 3. CACCHIONI FABRIZIO | 18. MERIDIANI GIANCARLO. |
| 4. CAGNUCCI DOMENICO | 19. MESSALE MASSIMO |
| 5. CAPOBIANCHI MARINO | 20. OSIMANI GIANFRANCO |
| 6. COCCIA STEFANO | 21. PAOLACCI NELLO |
| 7. DI BIAGIO BERNARDINO | 21. PISAPIA ANTONIO |
| 8. DI LORENZI MADDALENA | 22. POERIO MICHELE |
| 9. FRANCHI STEFANO | 23. POGGI FRANCO |
| 10. GABATI MARCO | 24. PROIETTI CLAUDIO |
| 11. GIORGI PAOLO | 25. PROIETTI LIVIO |
| 12. INNOCENZI MARCO | 26. PUCELLA VALERIA |
| 13. LUCIANI ANTONIO | 27. ROSSI RAFFAELE |
| 14. LUCIANI FRANCESCO | 28. SPAZIANI SERGIO |
| 15. MANCINI FRANCESCO | 29. TOGNAZZI JACOPO EUGENIO |

All'appello sono risultati assenti: 1) Pulcella.

Si dà atto che è presente il Sindaco Dr. Marco Vincenzi.

Partecipa il Segretario Generale: Dr. Adriano Marini.

Presenti n° 30

A questo punto della seduta risultano assenti i consiglieri: 1) Innocenzi, 2) Luciani Antonio, 3) Luciani Francesco, 4) Meridiani, 5) Messale, 6) Osimani, 7) Poerio, 8) Poggi, 9) Proietti Livio, 10) Pucella, 11) Rossi.

Si dà atto che è presente in aula il Sindaco, Marco Vincenzi.

(Presenti n. 20)

In continuazione di seduta il Presidente propone al Consiglio comunale la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 111 del 27.10.2000, resa esecutiva dal Segretario Generale con Dichiarazione di Esecutività del 28.11.00, ai sensi della L. 127/97, è stato adottato il Piano di Lottizzazione "3P", presentato dai Sigg. Paglia Sante, Paglia Antonio e Paglia Renato, ed il relativo Schema di Convenzione;

- che il piano urbanistico di cui trattasi, interessa un'area del territorio comunale ubicata in località Campolimpido e distinta catastalmente al Fg. 39 p.lle n° 160/p - 447/p - 448/p - 159 - 445 - 446;

- che il suddetto terreno ha una superficie catastale di mq. 3516.94, dei quali mq. 462 destinati a Viabilità di P.R.G. e mq. 3054.94 quale superficie territoriale ricadente nella sottozona C-1/5 del vigente P.R.G. della città di Tivoli;

- Dato atto che il progetto, composto dalla Tav. Unica (prot. 14185 del 03.05.994) e dalla Tav. concernente l'Inquadramento Urbanistico (prot. 41811 del 29.12.999), è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 12.10.94 verb. n° 258, e dalla Commissione Urbanistica Consiliare, nella seduta del 02.10.2000, ottenendo da entrambi le Commissioni " Parere Favorevole";

- Visto il Piano Regolatore Generale nonché le relative norme di attuazione;

- Vista la legge 17.08.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla legge 06.06.1967, n° 765 e successive modifiche e integrazioni;

- Visti i Decreti Ministeriali 01.04.1968, n° 1404 e 02.04.1968 n° 1444;

- Vista la circolare del Ministero dei LL.PP. n° 3210 del 28.10.1967;

- Visto l'art. 7 della Legge Regionale 18.06.975, n° 74, modificato ed integrato dall'art. 44 della L.R. 35/78;

- Vista la legge 28.01.1977, n° 10;

- Vista la legge regionale 12.09.1977, n° 35;

- Vista la legge regionale 02.07.1987, n° 36;

- Vista la nota prot. 765 del 13.03.1995 (ns. prot. 10339 del 17.03.1995) con la quale la Regione Lazio - Assessorato Ambiente - Settore 72 esprime parere "Favorevole", ai soli fini dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n° 64, sul Piano di Lottizzazione subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Il piano di posa delle fondazioni di ogni singolo edificio dovrà interessare per tutta la sua estensione, un unico litotipo in posto ed esente da fenomeni di alterazione.

2) La realizzazione delle opere dovrà essere effettuata nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche ed in particolare dei seguenti decreti ministeriali e circolari applicative:

Decreto Ministero LL.PP. 11.3.1998 (Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1.6.88) "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" e Circolare LL.PP. 24.9.1982 n. 30488 "Istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce";

Decreto Ministero LL.PP. 12.2.82 (G.U. 26.2.1982 n. 52) "Norme Tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi"

e Circolare LL.PP. 24.5.82 n. 22631;

Decreto Ministero LL.PP. 24.1.1986 (G.U. 12.5.86 n. 108) "Norme tecniche relative alle

costruzioni sismiche circolare LL.PP. 19.7.1986 n. 27690.

-Vista l'attestazione "Usi Civici", prot. 4873 del 25.05.1995 (ns. prot. 22979 dell'8.06.1995), rilasciata dalla Regione Lazio Assessorato Agricoltura - Foreste - Caccia e Pesca;

- Visto il parere "Favorevole" del Capo Servizio Igiene Pubblica della U.S.L. RM/G ex Rm/26 del 06.03.1995;

- Vista la nota prot. 9466/A del 13.12.2000, ns. prot.38229 del 14.12.2000, con la quale la Regione Lazio - Dipartimento Urbanistica e Casa -, ha comunicato, in merito al Piano di Lottizzazione, di non avere osservazioni in merito da formulare ai sensi della L.R. 36/87;

- Vista la Legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Vista la Legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto lo schema di convenzione, redatto in conformità alle Leggi n° 1150/42, n° 765/67, n°10/77, n° 64/74 e successivi D.M. e Leggi regionali;

- Visti i pareri allegati, di cui all'art. 49 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

D E L I B E R A

1) di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione "3P", sito in località Campolimpido, presentato dai Sigg. Paglia Sante, Antonio e Renato, le cui aree di interesse sono distinte catastalmente al Fg. 39 p.lle 160/p - 447/p - 448/p -159 - 445 - 446 e composto dalla Tav. unica (prot. 14185 del 03.05.994) e dalla Tav. Inquadramento urbanistico (prot. 41811 del 29.12.999), nonché dallo schema di convenzione adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 111 del 27.10.00, resa esecutiva dal Segretario Generale il 28.11.2000 ai sensi della Legge 127/97;

2) di approvare il Piano di Lottizzazione in sottozona C-1/5 (estensiva), presentato dai predetti signori Paglia, per una cubatura max di mc. 5844,05, con il pieno rispetto delle condizioni poste dalla Regione Lazio con nota prot. 765/95 del 13.03.95, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;

3) di autorizzare il Dirigente del VI Settore alla stipula della convenzione, il cui schema è stato adottato con la suddetta Deliberazione n° 111/2000, con i proprietari lottizzanti, ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R. n° 36/87;

4) di inviare copia della presente deliberazione agli uffici comunali di Segreteria, Urbanistica, Tecnico LL.PP. e Ragioneria, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

L'assessore CAPONE dichiara:

Si tratta dell'approvazione definitiva di un piano di lottizzazione, in località Campolimpido, che questo Consiglio comunale aveva adottato il 27 ottobre del 2000. La Regione ha mandato il nulla osta, non ha avuto niente da osservare, quindi propongo la votazione di questa deliberazione.

Poiché nessun consigliere chiede la parola il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti e votanti n. 20 (n. 19 consiglieri ed il Sindaco)

Voti favorevoli n. 20

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la proposta di deliberazione nel testo sopra trascritto è approvata all'unanimità dei presenti.



COMUNE DI TIVOLI
(Provincia di Roma)

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E REGOLARITA' CONTABILE
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: *Paglia Sante, Paglia Antonio e Paglia Renato. Piano di Lottizzazione "3P"*
Località Campolimpido- Sottozona C1/5 e Schema di Convenzione.
Approvazione definitiva.

In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione indicata in oggetto,
si esprime, ai sensi dell' art. 49 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, parere favorevole

Tivoli, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione indicata in
oggetto, si esprime, ai sensi dell' art. 49 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267,
parere favorevole

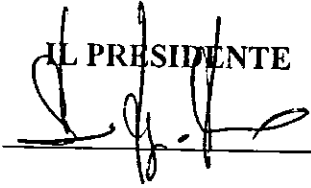
Non Rilevante Contabile

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

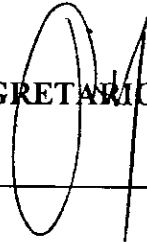
Tivoli, li

Il presente verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



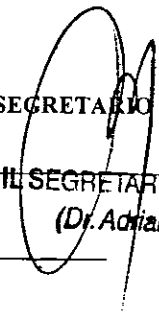
PROT. N. _____

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

- Trattasi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità;
- Trattandosi di atto per il quale è prescritto il controllo di legittimità viene trasmesso in data odierna al Comitato Regionale di Controllo sugli Atti dei Comuni (Co.Re.Co.);

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Adriano Marini)



Tivoli, li _____

16 FEB. 20

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16/2/2001 al 2/3/2001

E', pertanto, divenuta esecutiva il 3/3/2001 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

E' stata spedita il _____ Prot. N° _____ ed è stata ricevuta il _____ dall'Organo di Controllo.

che nella seduta del _____, Verbale n° _____ non vi ha riscontrato vizi di legittimità.

E' stata gravata di chiarimenti nella seduta del _____ verbale n° _____ come da comunicazione datata _____ pervenuta il _____ ed iscritta al Protocollo Generale al n° _____

chiarimenti sono stati spediti il _____ prot. N° _____ e ricevuti il _____ dall'Organo di Controllo, che nella seduta del _____ Verbale n° _____, ha consentito l'ulteriore corso dell'atto.

Tivoli, li _____

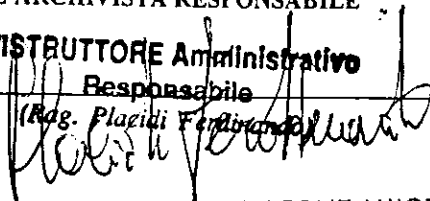
05 MAR. 2001

L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

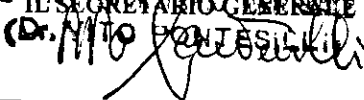
L'ISTRUTTORE Amministrativo

Responsabile

(Reg. Placido Ferrarino)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Nino Fontasilipi)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tivoli, li _____

16 FEB. 21

