

TABELLA 1

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE ESEGUITI IN ASSENZA O IN TOTALE DIFFORMITÀ O CON VARIAZIONI ESSENZIALI AL TITOLO ABILITATIVO (ART. 15 L.R. 15/2008)		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	SANZIONI	
	Immobili vincolati ex D.lgs 42/2004 parte II e III, ovvero costruite su aree demaniali o pubbliche	Immobili non vincolati
TETTOIE, GAZEBI. PERGOLATI	€ 3.000,00	€ 2.000,00
EDIFICI PERTINENZIALI O ACCESSORI	€ 4.000,00	€ 3.000,00
AMPLIAMENTI DI EDIFICI LEGITTIMI		
Fino al 20% dell'esistente legittimo	€ 8.000,00	€ 5.000,00
Tra il 20% e il 100% (per interpolazione lineare)	€ 15.000,00	€ 10.000,00
Oltre il 100%	€ 20.000,00	€ 15.000,00
EDIFICI PRINCIPALI O NON PERTINENZIALI		
Fino a 50 mq	€ 12.000,00	€ 8.000,00
Tra 50 e 100 mq.	€ 16.000,00	€ 12.000,00
Oltre 100 mq.	€ 20.000,00	€ 16.000,00

TABELLA 2

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO ESEGUITI IN ASSENZA O IN TOTALE DIFFORMITÀ O CON VARIAZIONI ESSENZIALI AL TITOLO ABILITATIVO (ART. 16 L.R. 15/2008)		
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	SANZIONI	
	Immobili vincolati ex D.lgs 42/2004 parte II e III, ovvero costruite su aree demaniali o pubbliche	Immobili non vincolati
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO		
Senza opere	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Con opere	€ 4.000,00	€ 4.000,00
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Modifica delle facciate con variazione delle dimensioni, posizione e numero delle aperture tali da considerare un nuovo organismo edilizio	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Riorganizzazione delle unità immobiliari in numero e dimensione	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Creazione di impianti tecnologici	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Demolizione e ricostruzione	€ 25.000,00	€ 25.000,00

TABELLA 3

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITI IN DIFFORMITÀ AL TITOLO ABILITATIVO (ART. 18 L.R. 15/2008)	
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	SANZIONI
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	
Senza opere	€ 3.000,00
Con opere	€ 3.500,00
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Modifica delle facciate con variazione delle dimensioni, posizione e numero delle aperture tali da considerare un nuovo organismo edilizio	€ 3.500,00
Riorganizzazione delle unità immobiliari in numero e dimensione	€ 4.000,00
Creazione di impianti tecnologici	€ 5.000,00
Demolizione e ricostruzione	€ 6.000,00
TETTOIE, GAZEBI. PERGOLATI	€ 7.000,00
EDIFICI PERTINENZIALI O ACCESSORI	€ 7.500,00
AMPLIAMENTI DI EDIFICI LEGITTIMI	
Fino al 20% dell'esistente legittimo	€ 8.000,00
Tra il 20% e il 100% (per interpolazione lineare)	€ 10.000,00
Oltre il 100%	€ 15.000,00
EDIFICI PRINCIPALI O NON PERTINENZIALI	
Fino a 50 mq	€ 17.000,00
Tra 50 e 100 mq.	€ 25.000,00
Oltre 100 mq.	€ 30.000,00

TABELLA 4

INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ ALLA DIA (ART. 19 L.R. 15/2008)			
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	SANZIONI		
	Immobili vincolati ex D.lgs 42/2004 parte II e III, ovvero costruite su aree demaniali o pubbliche	Immobili anche non vincolati compresi nella zona omogenea A	Immobili non vincolati
MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Modifica area di sedime	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 1.500,00
Opere interne	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Modifiche prospettiche da non comportare nuovo organismo	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00
EDIFICI PRINCIPALI			
Insedimento impianti tecnologici	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Opere interne	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00
Modifiche prospettiche da non comportare nuovo organismo	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.500,00
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO			
Senza opere	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00
Con opere	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 12.000,00
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	2.500,00-25.000,00	2.500,00-25.000,00	Con parere vincolante dell'ente preposto alla tutela del vincolo