

# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

SOCIETA' ESERCENTE: IMPRESA ROMANA SRL  
OGGETTO: RECUPERO AMBIENTALE  
LOC: COLLE CESARANO

## PERIZIA GIURATA

TIVOLI MARZO 2010



Il tecnico  
Don. Ing.  
**Nicola  
Martino**  
Sez. A - n. 701  
Settore di perizia  
industriale  
dell'edilizia

ing. **Nicola Martino**

**PERIZIA STRAGIUDIZIALE**  
**RELAZIONE DI PERIZIA**

Il sottoscritto Nicola Ing. Martino iscritto all'ordine professionale degli ingegneri di Frosinone al n. 701, premesso:

**Che** in data 22 Febbraio 2010 ha visionato il progetto proposto dal professor Barruchello mirato al recupero ambientale di un'area destinata nel passato a cava di pozzolana che giace in agro del comune di Tivoli in loc. Colle Cesarano;

**che** a seguito di detto verbale al fine di una verifica dello stato dei luoghi su incarico della società impresa romana è stato condotto un rilievo in situ.

Atteso che il progetto è mirato al recupero ambientale del sito con l'utilizzo di terre e rocce da scavo ivi conferite con l'ausilio di automezzi di proprietà o di terzi che intendono porre a dimora i citati terreni provenienti da scavi; a seguito del rilievo effettuato e sulla scorta degli elaborati tecnici e grafici a disposizione è stato redatto un computo metrico con prezzi desunti dal **prezziario regionale** e da valutazioni effettuate da ricerche di mercato nonché da pregresse esperienze maturate. Detto computo viene redatto al fine di definire una polizza fidejussoria a garanzia del ripristino da effettuare.

**ELENCO PREZZI UNITARI DESUNTI DAL PREZZIARIO REGIONE LAZIO 2007**

num	descrizione	riferimento prezziario Regione Lazio 2007	unità misura	prezzo unitario ( euro )
1	Rinterro o riempimento di cavi con materiali selezionati, compresi spianamenti costipazione e spilatura a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi; con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositati sull'orlo del cavo	a 2.02.1.a	( m <sup>3</sup> )	€ 1,55
2	terreno di coltivo privo di infestanti con contenuto minimo di sostanza organica del 2% - esclusa fornitura lavorazione eseguita con mezzo meccanico	c 1.02.2.b	( m <sup>3</sup> )	€ 2,35
3	Formazione di piano quotato con spianamento generale dell'area in modo da portarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto per un'altezza media di 15 cm, con mezzi meccanici	c 1.02.03	( m <sup>2</sup> )	€ 0,64
4	Scasso integrale con ripper fino alla profondità di cm 60	c 1.02.07	( m <sup>3</sup> )	€ 0,08
5	Concimazione di fondo con concimi ternari	c 1.11.01	( m <sup>2</sup> )	€ 0,06
6	Erpicatura meccanica del terreno eseguita con erpici a denti, a rompere le zolle, interrare semi e concimi	c 1.02.15	( m <sup>2</sup> )	€ 0,04
7	Idrosemina	c 1.04.05	( m <sup>2</sup> )	€ 1,24
8	Sistema di regimazione delle acque meteoriche		a corpo	€ 12.000,00
9	fascinate vive su pendio		a corpo	€ 14.000,00
10	fascinate viva drenante su pendio		a corpo	€ 18.000,00

COMPUTO METRICO

num	descrizione	riferimento prezziario Regione Lazio 2007	sup. (m <sup>2</sup> )	H (m)	volume (m <sup>3</sup> )	quantità di computo	unità misura	prezzo unitario (euro)	totale (euro)
1	Rinterro o riempimento di cavi con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e spilatura a strati	a 2.02.1 a			1.427.500,00	1.427.500,00	(m <sup>3</sup> )	€ 1,55	€ 2.212.625,00
2	terreno di coltivo privo di infestanti con contenuto minimo di sostanza organica del 2%	c 1.02.2.b	145.000,00	0,50	72.500,00	72.500,00	(m <sup>3</sup> )	€ 2,35	€ 170.375,00
4	Scasso integrale con ripper fino alla profondità di cm 60	c 1.02.07	145.000,00			145.000,00	(m <sup>2</sup> )	€ 0,08	€ 11.600,00
5	Concimazione di fondo con concimi ternari	c 1.11.01	145.000,00			145.000,00	(m <sup>2</sup> )	€ 0,06	€ 8.700,00
6	Erpicatura meccanica del terreno eseguita con erpici a denti, a rompere le zolle, interrare semi e concimi	c 1.02.15	145.000,00			145.000,00	(m <sup>2</sup> )	€ 0,04	€ 5.800,00
7	Idrosemina	c 1.04.05	145.000,00			145.000,00	(m <sup>2</sup> )	€ 1,24	€ 179.800,00
8	Sistema di regimazione delle acque meteoriche						a corpo	€ 6.000,00	€ 6.000,00
9	fascinate vive su pendio						a corpo	€ 7.000,00	€ 7.000,00
10	fascinate viva drenante su pendio						a corpo	€ 9.000,00	€ 9.000,00
<p>TOTALE COMPUTO</p> <p>€ 2.610.900,00</p>									

QUADRO ECONOMICO

TOTALE LAVORAZIONI	€ 2.610.900,00
TOTALE PER LOTTO (N.2)	€ 1.305.450,00
imprevisti 5%	€ 65.272,50
totale	€ 1.370.722,50
TOTALE COMPLESSIVO PER SINGOLO LOTTO	€ 1.370.722,50

Tanto Dovevasi

Tivoli, 26.02.2010



Dott. Ing. Nicola Martino

**TRIBUNALE DI FROSINONE**  
**VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE**

C. 373/10

L'anno duemiladieci il giorno 5 del mese di Marzo, in Frosinone nella cancelleria del Tribunale innanzi a Me sottoscritto Cancelliere del suddetto Tribunale è personalmente comparso l'ingegnere Martino Nicola, nato a Ceccano il 21/08/1961 e residente a Veroli in Via Carlo Alberto, 1, (patente auto N° FR2071024c), il quale, per conto e nell'interesse della società IMPRESA ROMANA SRL con sede in via Francesco Tovalieri 17 Roma ha chiesto di prestare giuramento dell'allegata perizia stragiudiziale. Pertanto dopo le ammonizioni di legge ha prestato il giuramento di rito ripetendo la presente formula "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE A CHI DI DOVERE LA VERITA".

IL PROFESSIONISTA



IL CANCELLIERE

