



COMUNE DI TIVOLI

(PROVINCIA DI ROMA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE VIII LAVORI PUBBLICI

N. 35 del 08/01/2010

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA PER LE ESIGENZE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI TIVOLI. PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE INTERNO ED AREA NINFEO AVVENUTO A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE (MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP. PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA), AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. E DELL'ART. 82 DEL D.P.R. 554/1999.

N. 9 / Sett. VIII

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che con D.Lgs. 491 del 03/12/1999 veniva istituito il Nuovo Tribunale di Tivoli;
- che l'Amministrazione Comunale di concerto con il Ministero della Giustizia, al fine di assicurare la funzionalità e la fruizione dei servizi istituzionali garantiti ai cittadini, nonché la sicurezza e l'idoneità dei luoghi di lavoro, avviava una ricerca finalizzata all'individuazione del sito idoneo alla collocazione di un corpo di fabbrica da adibire alla sede degli uffici della Procura – Tribunale di Tivoli;
- che il Comune di Tivoli individuava nel complesso monumentale denominato "Tommaseo" la sede del Tribunale di nuova istituzione, il quale venne ritenuto idoneo a tale destinazione in quanto la disponibilità pur limitata degli spazi del complesso monumentale, risultavano compatibili con gli organici provvisori previsti in prima applicazione;

- che il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Tecnico 3°, conferiva, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all’Arch. Michele Valentini, l’incarico di consulente per la progettazione definitiva relativa alle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche per i lavori di “Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli Uffici Giudiziari di Tivoli” (giusto Disciplinare d’incarico professionale, agli atti del Ministero Rep. n. 552 del 04/01/2005);
- che il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Tecnico 3°, con nota agli atti prot. n. 48463 del 07/10/2004, trasmetteva a questo Ente, il progetto definitivo dell’opera in questione, redatto dall’Arch. Michele Valentini, dell’importo complessivo di €10.098.088,50;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 343 del 21/10/2004, veniva approvato, per quanto di competenza di questa Amministrazione, il progetto definitivo in questione, dando atto della disponibilità economica per la realizzazione dell’opera, a carico del Comune di Tivoli, per complessivi €750.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 28/10/2004 venivano delegate le funzioni di Stazione Appaltante dei lavori in questione al Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche. per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Tecnico 3°;
- che veniva nominato, in qualità di Dirigente del suddetto Ufficio Tecnico 3°, il Dr. Ing. Vittorio Rapisarda Federico quale Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2850 del 23/11/2004, con riferimento al progetto definitivo succitato, si provvedeva ai necessari adempimenti gestionali afferenti l’indicazione della copertura finanziaria dell’intervento in questione in conto del Bilancio di Previsione – annualità 2004;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 23/07/2008 si provvedeva alla necessario presa d’atto dell’iter procedurale dell’opera in questione relativamente:
 - alla specificazione delle competenze tecniche ed amministrative tra il Ministero delle Infrastrutture ed il Comune di Tivoli, circa l’espletamento delle attività legate alla realizzazione dell’opera
 - all’attestazione della completa copertura finanziaria dell’opera;
 - all’esito della procedura d’Appalto Integrato avvenuta a cura della stazione appaltante:
 - sia in relazione all’affidamento dei lavori ed alla conseguente stipula del Contratto d’Appalto, agli atti Rep. n. 1120 del 21/06/2007 e del successivo Atto Aggiuntivo, agli atti Rep. 1313 del 22/05/2008, in base ai quali è stato disciplinato l’affidamento dell’appalto in questione alla Società “Villa D’Este S.c.a.r.l.”, costituita tra le imprese vincitrici dell’appalto (già in ATI in sede di gara) “La Titanio Edilizia S.r.l.” e “CO.GE.SE. S.r.l.”, per l’importo netto di €6.561.152,84, oltre €565.939,19 per oneri non soggetti a ribasso (di cui € 186.528,77 per la progettazione esecutiva ed € 379.410,42 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale complessivo di € 7.127.092,03;
 - sia in relazione all’approvazione del Progetto Esecutivo dell’importo complessivo di € 9.902.298,61, così come approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo nella adunanza del 25/10/2007, con voto n. 1047;
- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2011 del 08/08/2008, n. 2342 del 09/10/2008, 132 del 22/01/2009, n. 1370 del 12/06/2009, n. 2091 del 24/09/2009 e n. 2437 del 10/11/2009 si provvedeva alla presa d’atto della documentazione tecnico-contabile trasmessa dal Ministero delle Infrastrutture afferente, rispettivamente il 1°, 2°, 3°, 4°, 5° e 6° Stato d’Avanzamento dei Lavori, nonchè all’autorizzazione ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore della Soc. “Villa D’Este S.c.a.r.l.”;

Preso atto:

- che la voce B4) del QTE del progetto esecutivo dell'opera prevedeva espressamente la voce "Lavori in economia per Restauro del cortile interno ed area Ninfeo" per l'importo complessivo stimato di €185.000,00;
- che, al riguardo l'Ufficio Tecnico 3° del Ministero delle Infrastrutture redigeva apposito progetto recante un importo lavori pari ad €155.519,90 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €5.202,14), il quale otteneva parere favorevole da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Lazio, formalmente e concesso con atto prot. n. 13739 del 26/08/2009;
- che il Provveditorato Interregionale alle OO PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella persona del Provveditore, Dott. Ing. Giovanni Guglielmi, con atto prot. n. 43812 del 09/11/2009, approvava il progetto in questione, autorizzando contestualmente l'espletamento della procedura esplorativa per l'affidamento tramite cottimo fiduciario;

Atteso che il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in qualità di stazione appaltante:

- avviava la procedura di affidamento dei lavori di "Restauro del cortile interno ed area Ninfeo" nell'ambito dei lavori di "Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli uffici giudiziari di Tivoli", ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- provvedeva, in data 25/11/2009, come da verbale di spoglio delle offerte, all'esperimento della gara e all'affidamento provvisorio dei lavori in questione all'Impresa A.C.E. S.r.l., per l'offerta ed accettato ribasso del 4,26% sull'importo dei lavori posto a base di gara di €150.317,76, e quindi per l'importo netto di €143.914,23, oltre €5.202,14 per oneri non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di €149.116,36;
- stipulava il relativo Atto di Cottimo, agli atti Rep. n. 00033 del 10/12/2009;
- con propria nota prot. n. 51089 del 10/12/2009, (agli atti del Comune di Tivoli prot. n. 70452 del 22/12/2009), trasmetteva a questo Ente apposita comunicazione recante l'esito dell'aggiudicazione dei lavori in questione e la relativa documentazione tecnico - amministrativa;

Alla luce di quanto sopra esposto e dato atto che, per la realizzazione dell'opera di "Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli Uffici Giudiziari di Tivoli":

- la funzione di Stazione Appaltante è stata delegata al Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del Dr. Ing. Vittorio Rapisarda Federico, Dirigente dell'Ufficio Tecnico 3° del suddetto Provveditorato;
- Il Comune di Tivoli, quale Ente attuatore e co-finanziatore dell'opera, si occuperà della sola gestione amministrativa e contabile dell'iter procedurale dell'opera, provvedendo, sulla base delle attestazioni del RUP, all'espletamento delle pratiche amministrative conseguenti;

Considerato che occorre proceder alla formale presa d'atto di quanto sopra descritto e comunicato dal Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Tecnico 3°;

Visto l'articolo 153 comma 5, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto l'art. 2 del Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 71 del 19.09.1996 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 158 del 27.12.2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato;
2. Di dare atto che, in relazione ai lavori di **“Restauro del cortile interno ed area Ninfeo”** da eseguirsi nell'ambito dell'opera di **“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli Uffici Giudiziari di Tivoli”**, il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, Ufficio Tecnico 3°, in qualità di stazione appaltante:
 - redigeva apposito progetto recante un importo lavori pari ad €155.519,90 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €5.202,14), il quale:
 - otteneva parere favorevole da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Lazio, formalmente concesso con atto prot. n. 13739 del 26/08/2009;
 - veniva approvato dal Provveditore, Dott. Ing. Giovanni Guglielmi, con atto prot. n. 43812 del 09/11/2009, il quale autorizzava contestualmente l'espletamento della procedura esplorativa per l'affidamento tramite cottimo fiduciario;
 - avviava la procedura di affidamento dei lavori di **“Restauro del cortile interno ed area Ninfeo”** nell'ambito dei lavori di **“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli uffici giudiziari di Tivoli”**, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - provvedeva, in data 25/11/2009, come da verbale di spoglio delle offerte, all'esperimento della gara e all'affidamento provvisorio dei lavori in questione all'Impresa A.C.E. S.r.l., per l'offerta ed accettato ribasso del 4,26% sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 150.317,76, e quindi per l'importo netto di € 143.914,23, oltre € 5.202,14 per oneri non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di €149.116,36;
 - stipulava il relativo Atto di Cottimo, agli atti Rep. n. 00033 del 10/12/2009;
 - con propria nota prot. n. 51089 del 10/12/2009, (agli atti del Comune di Tivoli prot. n. 70452 del 22/12/2009), trasmetteva a questo Ente apposita comunicazione recante l'esito dell'aggiudicazione dei lavori in questione e la relativa documentazione tecnico - amministrativa;
3. Di dare infine atto che l'importo necessario alla realizzazione dei lavori in questione, trova copertura finanziaria:
 - alla voce B4) **“Lavori in economia per Restauro del cortile interno ed area Ninfeo”** del QTE del progetto esecutivo dell'opera di **“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica per le esigenze degli Uffici Giudiziari di Tivoli”**
 - sul Cap. 2210.07 **“Realizzazione nuovo corpo di fabbrica Uffici Giudiziari”** RR PP 2004, Int. 2.02.01.01, Imp. 3090/2004, vincolato in entrata al Cap. 979.06 **“Mutuo da Cassa DD e PP per Realizzazione nuovo corpo di fabbrica Uffici Giudiziari”** RR AA 2004, Ris. 5.03.1110, Acc. 1510/2004, in conto mutuo Cassa DD e PP pos. n. 4467355/00 - 4467355/01, di cui € 750.000,00 quale quota parte con ammortamento a carico del Comune di Tivoli;
4. Di trasmettere copia della presente Determinazione al Settore VIII **“Lavori Pubblici”**, al Settore VII **“Servizi Finanziari”**, all'Ufficio Mutui per i successivi adempimenti di rispettiva competenza e copia al Segretario Generale e al Sindaco per opportuna conoscenza.

(per la sola competenza amministrativa)
Il Dirigente del Settore VIII **“Lavori Pubblici”**
Ing. Luca Marta



COMUNE DI TIVOLI
(Provincia di Roma)

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA PER LE ESIGENZE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI TIVOLI. PRESA D' ATTO DELL' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CORTILE INTERNO ED AREA NINFEO AVVENUTO, A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE (MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP. PER IL LAZIO, L' ABRUZZO E LA SARDEGNA), AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. E DELL' ART. 82 DEL D.P.R. 554/1999.

Della determinazione n. 35 del 08/01/2010 viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio il 11/02/2010 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, comma 4, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Tivoli, lì 11/02/2010

Il Segretario Generale
Dr. Luciano Guidotti