



COMUNE DI TIVOLI

(PROVINCIA DI ROMA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE VIII LAVORI PUBBLICI

N. 739 del 08/04/2010

Oggetto: LAVORI DI “RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA”. ALLESTIMENTO DEL GIARDINO. ATTESTAZIONE REGOLARITA’ DEGLI INTERVENTI ESEGUITI E CONFORMITA’ DELLE FATTURE EMESSE DALLE DITTE ESECUTRICI.

N. 103 / Sett. VIII

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 695 del 29/03/07 veniva approvato il progetto esecutivo dell’opera in questione, redatto dall’arch. Maria Margarita Segarra Lagunes, per l’importo complessivo di €2.280.882,85
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 2631 del 06/11/07 veniva incaricata della Direzione dei Lavori l’arch. Maria Margarita Segarra Lagunes ;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 2633 del 06/11/07 veniva incaricata del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 494/96 (Oggi D.Lgs. 81/08), l’Arch. Alessandra Centroni;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 2630 del 06/11/07 si pro cedeva ad approvare:
 - il verbale di gara d’appalto, dal quale risulta aggiudicataria dell’appalto l’ATI costituenda tra la Costruzioni Paolo Sibilio srl (capogruppo) e l’impresa C.I.F.I. sud, per il ribasso offerto ed accettato del 23,888% da applicarsi sul l’elenco prezzi posto a base di gara;
 - lo schema di contratto;
 - il nuovo QTE dell’opera, rimodulato per effetto dell’applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

- ❖ i lavori di “Restauro e musealizzazione della Rocca Pia” sono stati regolarmente consegnati ed iniziati in data 24/09/07;
- ❖ in data 04/12/2007 veniva stipulato il contratto d'appalto, repertorio n° 18660;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 1358 del 14/05/2008, veniva approvato il progetto per la sistemazione del giardino della Rocca Pia, ed indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 2418 del 16/10/2008, è stata approvata la perizia di variante per i lavori di “Restauro e musealizzazione della Rocca Pia”, redatta e presentata dal D.LL., Arch. Maria Margarita Segarra Lagunes;
- ❖ con Determinazione Dirigenziale n° 65 del 14/01/2009 è stata approvata la perizia di variante n. 2 per i lavori di “Restauro e musealizzazione della Rocca Pia”, redatta e presentata dal D.LL., Arch. Maria Margarita Segarra Lagunes;

Considerato che:

- ❖ a seguito di numerosi sopralluoghi congiunti con personale tecnico della soc. ACEA ATO 2 spa, sono stati definiti i preventivi per l'allacciamento delle utenze antincendio ed acqua potabile;
- ❖ dovendo allacciare le utenze dal piazzale Nazioni Unite, si è resa necessaria la realizzazione di opere propedeutiche a carico del Comune, tra cui l'effettuazione di scavi all'interno del complesso museale;
- ❖ successivamente alle operazioni di scavo, si rendeva necessario un lavoro di rimodellazione del terreno, per rendere l'area esterna compatibile con le finalità progettuali;
- ❖ è stata contattata l'impresa specializzata Cipriani Mario, la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori finalizzati all'allaccio delle utenze ACE A per l'importo presunto di €3.000,00 oltre Iva, ed a formulare un'offerta per i successivi lavori di rimodellazione del terreno;

Atteso che, come stabilito nella Determinazione Dirigenziale n° 1358 del 14/05/2008, è stata effettuata un'indagine di mercato tra le imprese specializzate operanti in zona per la realizzazione del giardino;

Dato atto che, con Determinazione Dirigenziale n° 1596 del 09/07/2009:

- ❖ è stato rimodulato il Quadro Tecnico Economico dell'Opera in questione, garantendo la copertura finanziaria per le lavorazioni di che trattasi nelle voci **B5** “Opere per allacci alle reti e servizi” e **B10** “Lavori di sistemazione esterna giardino” del QTE dell'opera, così come modificato con il succitato atto;
- ❖ sono stati approvati i seguenti preventivi:
 - prot. n° 15074 del 13/03/2009, trasmesso dalla Ditta Erre Emme Vivaio per la realizzazione del giardino, dell'importo di €19.707,00 oltre Iva 10% per complessivi **€21.677,70**;
 - prot. n° 15071 del 13/03/2009, trasmesso dalla Ditta De Carlo Irrigazioni srl per la realizzazione di un impianto di irrigazione a pioggia, dell'importo di €8.870,00 oltre Iva 10% per complessivi **€9.757,00**;
 - prot. n° 15072 del 13/03/2009, trasmesso dall'Impresa Cipriani Mario per la realizzazione dei lavori di rimodellazione del terreno, dell'importo di €14.900,00 oltre Iva 10% per complessivi **€16.390,00** oltre ai lavori finalizzati all'allaccio delle utenze ACEA per l'importo presunto di **€7.700,00**, Iva 10% compresa (importo da definirsi al termine dei lavori);

Rilevato che:

- ❖ le opere propedeutiche all'allaccio delle utenze sono state correttamente eseguite dall'impresa Cipriani Mario, la quale ha provveduto, altresì, ad eseguire la rimodellazione del terreno secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori;

- ❖ l'impianto di irrigazione automatico è stato completato dalla Ditta De Carlo Irrigazioni srl, secondo il progetto ed è perfettamente funzionante;
- ❖ l'allestimento del giardino è stato realizzato dalla Ditta Erre Emme Vivaio, secondo le previsioni progettuali;

Preso atto che, per quanto sopra, le imprese succitate hanno rimesso (in conformità con i preventivi di spesa approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1596 del 09/07/2009) le seguenti fatture a saldo:

- ❖ n. 59 del 14/07/2009, dell'importo di €19.334,61, oltre IVA 10% di €1.933,46, per complessivi **€ 21.268,07**, emessa dall'Impresa Cipriani Mario, per la realizzazione dei lavori propedeutici all'allaccio delle utenze ACEA e per i lavori di rimodellazione del terreno;
- ❖ n. 144 del 04/09/2009, dell'importo di €8.870,00, oltre IVA 10% di €887,00, per complessivi **€ 9.757,00**, emessa dalla Ditta De Carlo Irrigazioni Srl, per la realizzazione dell'impianto di irrigazione a pioggia;
- ❖ n. 45 del 23/09/2009, dell'importo di €19.707,00, oltre IVA 10% di €1.970,70, per complessivi **€21.677,70**, emessa dalla Ditta Erre Emme Vivaio per la realizzazione del giardino;

Atteso, però che, l'opera di "Restauro e Musealizzazione della Rocca Pia" risulta essere finanziata, per l'intero importo di €2.280.882,85, nel seguente modo:

- quanto ad €1.500.000,00 con contributo concesso e già incassato dal Ministero Beni e Attività Culturali, ai sensi della Legge 291/03, il quale ad oggi risulta essere già stato utilizzato per il pagamento delle altre spese già previste e certificate nel QTE dell'opera e che, per tanto ad oggi non presenta la necessaria disponibilità per l'effettuazione dei pagamenti in questione;
- quanto ad €780.882,85 con contributo concesso dalla Provincia di Roma nell'ambito del Piano Restauri 2001/2003, del quale ad oggi non risulta essere ancora stato incassato alcun acconto, pertanto, anche in tal caso non risulta esservi la possibilità di potervi effettuare i pagamenti in questione;

Considerato, però che tutte le lavorazioni relative all'allestimento del giardino della Rocca Pia sono stati regolarmente conclusi e che si ritiene opportuno attestarne la regolare esecuzione;

Considerato altresì che si ritiene altresì opportuno attestare la conformità delle fatture emesse dalle ditte esecutrici, dando atto che alla liquidazione delle stesse si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale al momento dell'erogazione da parte della Provincia di Roma a favore di questo Ente dei fondi necessari al loro effettivo pagamento;

Visti:

- ❖ il combinato disposto dell'art. 169 del DPR 554/99 con gli artt. 29 e 30 del D.M. 145/2000;
- ❖ gli artt. 107 e 153 comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- ❖ l'Art. 2 del Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 71 del 19/09/1996 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 158 del 27/12/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto di quanto in premessa considerato e che s'intende qui integralmente trascritto ed approvato;

2. Di dare atto che tutte le lavorazioni di seguito elencate, relative all' "Allestimento del giardino della Rocca Pia", nell'ambito della realizzazione dell'opera di "Restauro e musealizzazione della Rocca Pia" sono state regolarmente eseguite e concluse e che le stesse sono state eseguite nel rispetto delle prescrizioni progettuali, nonché delle indicazioni della D.LL:
 - Opere propedeutiche all'allaccio delle utenze ACEA e opere di rimodellazione del terreno eseguite dall'impresa Cipriani Mario;
 - Installazione dell'impianto di irrigazione automatico eseguite dalla Ditta De Carlo Irrigazioni Srl;
 - Allestimento del giardino realizzato dalla Ditta Erre Emme Vivaio;

3. Di attestare la conformità delle seguenti fatture a saldo emesse delle imprese succitate (anche in relazione ai relativi preventivi di spesa approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1596 del 09/07/2009) ed allegate in copia alla presente:
 - n. 59 del 14/07/2009, dell'importo di € 19.334,61, oltre IVA 10% di € 1.933,46, per complessivi **€ 21.268,07**, emessa dall'Impresa Cipriani Mario, per la realizzazione dei lavori propedeutici all'allaccio delle utenze e per i lavori di rimodellazione del terreno;
 - n. 144 del 04/09/2009, dell'importo di € 8.870,00, oltre IVA 10% di € 887,00, per complessivi **€ 9.757,00**, emessa dalla Ditta De Carlo Irrigazioni Srl, per la realizzazione dell'impianto di irrigazione a pioggia;
 - n. 45 del 23/09/2009, dell'importo di € 19.707,00, oltre IVA 10% di € 1.970,70, per complessivi **€ 21.677,70**, emessa dalla Ditta Erre Emme Vivaio per la realizzazione del giardino;

4. Di dare altresì atto che, per quanto in premessa considerato, con la presente si procede solo all'approvazione delle suddette fatture, rimandandone l'effettivo pagamento ad ottenimento dei fondi necessari da parte della Provincia di Roma, in conto del contributo concesso nell'ambito del Piano Restauri 2001/2003, che in quota parte finanzia l'opera in questione;

5. Di attestare che ad al verificarsi di quanto descritto al punto 4) della presente, si provvederà, con successiva Determinazione all'effettivo pagamento della somma complessiva di **€ 52.702,77**, imputando la spesa sul Cap. 2038.05 "Interventi su Anfiteatro di Bleso e Rocca Pia" RR. PP 2003, Int. 2.01.05.01, Imp. 4412/2003, vincolato in entrata Cap. 852.02 "Interventi su Anfiteatro di Bleso e Rocca Pia" RR. AA. 2003, Ris. 4.04.1004, Ac c. 1287/2003, in conto del contributo concesso dalla Provincia di Roma nell'ambito del Piano Restauri 2001/2003 di complessivi €780.882,85;

6. Di trasmettere copia della presente Determinazione Dirigenziale ai settori VII "Servizi Finanziari", VIII "Lavori Pubblici" e all'Ufficio Mutui, per i successivi adempimenti di rispettiva competenza ed alla Provincia di Roma per opportuna conoscenza;

Il Dirigente del Settore VIII "Lavori Pubblici"
Ing. Luca Marta



COMUNE DI TIVOLI
(Provincia di Roma)

OGGETTO: LAVORI DI “RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA”. ALLESTIMENTO DEL GIARDINO. ATTESTAZIONE REGOLARITA’ DEGLI INTERVENTI ESEGUITI E CONFORMITA’ DELLE FATTURE EMESSE DALLE DITTE ESECUTRICI.

Della determinazione n. 739 del 08/04/2010 viene iniziata la pubblicazione all’Albo Pretorio il 19/05/2010 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 26, comma 4, del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi.

Tivoli, lì 19/05/2010

Il Segretario Generale